

Tonttien ja muiden rakennuspaikkojen varaus- ja luovutusehtojen päivittäminen

khall 08.05.2023 § 103

668/10.00.00/2023

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä päivitetyt Tonttien ja muiden rakennuspaikkojen varaus- ja luovutusehdot liitteen mukaisesti.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 § ja Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5.
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Voimassa olevissa Tonttien ja muiden rakennuspaikkojen varaus- ja luovutusehdoissa on havaittu seuraavat päivitystarpeet, jotka asiat nyt päivitetään ao. ehtoihin: 1. Lievennetään rakentamisvelvoitetta. Tonttien kuluttaja-asiakkaiden kysyntä suuntautuu osittain nykyistä pienempiin taloihin ja tämä on myös hiilineutraalisuustavoitteiden (HINKU) toteutumisen kannalta perusteltu kehityskulku. Yrityksillä puolestaan on erilaisia tarpeita esimerkiksi varastointitilan suhteen ja joustavuus on tarpeen. Asuinkerrostalojen ja rivitalojen osalta rakentamisvelvoite pidetään ennallaan. Kaupunginarkkitehdille annetaan oikeus myöntää vähäisiä poikkeamisia. 2. Annetaan asioiden järjestelemiselle ja sopimuksen solmimiselle aikaa pääsääntöisesti kolme kuukautta myynti- ja vuokrauspäätöksen lainvoimaistumisen jälkeen. On havaittu, että joissain tilanteissa, mm. lomakausilla, nykyinen kahden kuukauden määräaika on liian tiukka. 3. Tarkennetaan, että vuokratun tontin voi ostaa omaksi, jos siitä on vuokrasopimuksessa maininta. Tämä koskee uusia vuokrasopimuksia ja on tarpeen, koska on kohteita, jotka kaupunki tarkoituksellisesti vain vuokraa eikä myyminen tule kysymykseen.
Tiedoksianto	sähköposti kiinteistösihteeri, maankäyttöinsinööri viestintä, verkkosivut

