

Hartolan ja Heinolan alueellisen rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksyminen

luvaltk 19.04.2023 § 32

357/10.03.00.04/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää 1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 2. laittaa sen nähtäville 26.04.2023 – 25.05.2023 ajaksi, jona aikana osalliset voivat esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.
Toimivalta	Hallintosäätö luku 5 § 23.3
Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Juha Mara, p. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Lähtökohdat

Rakennusjärjestyksen uusimisen tavoitteena on yhdistää Heinolan ja Hartolan rakennusjärjestykset. Yhtenäinen rakennusjärjestys selkeyttää ja helpottaa lupien myöntämistä ja määräysten tulkintoja yhteisalueella. Hartolan rakennusjärjestys on tullut voimaan 01.09.2016 ja Heinolan 16.07.2019.

Rakennusjärjestyksen uusimisella on myös tarkoitus ennakoida tulevan Rakentamislain voimaan astumista 01.01.2025.

Vuorovaikutus valmisteluvaiheessa ja osalliset (MRL 62§, 65§ ja MRA 6§)

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteeseen tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, osallistuvat rakennusjärjestyksen valmisteluun.

Täten osallisia ovat mm.

- Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin asukkaat, maanomistajat ja kiinteistön omistajat ja haltijat
- Hartolassa sekä Heinolassa työskentelevät ja alueilla toimivat yritykset, rakennusalan suunnittelutoimistot, rakennuttajat ja rakennusliikkeet, yhdyskuntatekniikan toimijat (esim. Elenia Oy, Elenia Verkko Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, Järvi-Suomen Energia Oy, DNA Oyj, Elisa Oyj ja Salpakierto Oy)

- Hartolassa sekä Heinolassa toimivat yhdistykset, seurat ja järjestöt; (esim. seurakunnat, asukasyhdistykset ja kyläyhdistykset, Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys)
- Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin hallintokunnat; lupa- ja valvontalautakunta, ympäristölautakunta, ympäristönsuojelu, kaupunkisuunnittelu, kiinteistö- ja mittauspalvelut, kunnallistekninen osasto, vesihuoltolaitos sekä tilakeskus.
- Muut viranomaiset ja yhteistyötahot; Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin naapurikunnat, Hämeen ELY- keskus, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Päijät-Hämeen liitto, Museovirasto, Lahden museot, Päijät-Hämeen pelastuslaitos, puolustusvoimat.

Luettelo täydennetään OAS:n kuulemisen ja osalliseksi ilmoittautumisen perusteella.

Käynnistäminen

Rakennusjärjestyksen muutostyön vireille tulosta ilmoitetaan kuulutuksella Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä, ilmoitustauluilla ja verkkosivuilla.

Palaute OAS:sta on mahdollista antaa koko rakennusjärjestyksen uusimisprosessin ajan.

Rakennusjärjestyksen tavoiteaikataulu ja päätöksen teko

Luonnos

Rakennusjärjestyksen uudistamista valmisteleva työryhmä laatii luonnoksen rakennusjärjestyksen uusimisesta. Hartolan ympäristölautakunta ja Heinolan lupa- ja valvontalautakunta päättää luonnoksen asettamisesta valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville ja tarvittavien lausuntojen pyytämisestä. Luonnokseen voi tutustua Hartolan kunnantalossa sekä Heinolan rakennusvalvontatoimistossa, kaupungin asiakaspalvelupiste Spotissa ja verkkosivuilla. Luonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan kuntien virallisissa ilmoituslehdissä. Tavoitteena on, että luonnos tulee nähtäville keväällä 2024. Luonnoksen valmistuttua järjestetään avoin esittely- ja keskustelutilaisuus. Kuntien jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus luonnoksen nähtävillä ollessa esittää mielipiteensä siitä.

Ehdotus

Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta työryhmä laatii ehdotuksen rakennusjärjestyksen uusimiseksi. Hartolan kunnanhallitus sekä Heinolan kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ja lupa- ja valvontalautakunnan esityksestä ehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville ja lähettämisestä lausunnoille. Ehdotus on tarkoitus saada nähtäville syksyllä 2024.

Rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (väh. 30pv, MRL 65 §) noudattaen kaavaehdotusta koskevia lakeja. Tänä aikana osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Ehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan samoin kuin luonnoksen. Ehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen pohjalta mahdollisesti muutoksia ennen sen lopullista käsittelyä. Jos muutokset ovat oleellisia, muutettu ehdotus asetetaan uudelleen nähtäville.

Hyväksyminen

Rakennusjärjestyksen hyväksyvät Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin valtuustot (MRL 15 §), Hartolan ympäristölautakunnan, Heinolan lupa- ja valvontalautakunnan sekä hallitusten käsittelyn jälkeen. Valtuustojen hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin ilmoituslehdissä ja ilmoitustauluilla. Hyväksymispäätös lähetetään tiedoksi niille kuntien jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat ehdotuksen nähtävillä ollessa sitä pyytäneet. Valtuustojen hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Voimaantulo

Uusittu rakennusjärjestys astuu voimaan, kun päätös on lainvoimainen ja se on kuulutettu.

Vaikutusten selvittäminen

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen sisältyy vaikutusten arviointi, jonka tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin rakennusjärjestyksen muutoksen toteuttamisen aiheuttamia laki- ja ympäristövaikutuksia ennakolta. Vaikutuksia arvioidaan muutostyön ajan osana prosessia. Arvioitavia vaikutuksia ovat esimerkiksi yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, maisemaan ja luonnonympäristöön kohdistuvat merkittävät vaikutukset. Vaikutuksia arvioidessa käytetään vertailukohtana nykyistä rakennusjärjestystä. Osallisten esittämät näkemykset huomioidaan vaikutusten arviointityössä.

Tiedoksianto

Virallinen ote

HämeenEly-keskus

kirjaamo.hame@ely-keskus.fi

Kuulutus

Itä-Häme lehti, ilmoitustaulu ja www-sivut