

Ilmakaapelin, maakaapelin sekä kahden puistomuuntamon sijoittaminen kiinteistölle 111-405-3-164, Pirttiniemen yhteisalue

luvaltk 19.04.2023 § 28

263/10.03.00.00/2023

Päätös Asian käsittelyn alkaessa puheenjohtaja Saari ilmoitti esteellisyydestään hallintolain 28 §:n 5. mom. perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Tässä kokousasiassa puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Aalto.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 28 avattiin uudelleen ja valittiin tämän pykälän osalta pöytäkirjan tarkastajaksi Sallamaari Simpanen.

Esittelijä johtava rakennustarkastaja Mara, Juha

Päätösehdotus Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä Suur-Savon Sähkö Oy:n hakemuksen 18.01.2023 mukaisesti ilmajohdon ja maakaapelin 20 kV, 1 kV, 0,4 kV sekä kahden puistomuuntamon sijoittamisen kiinteistölle 111-405-3-164, Pirttiniemen yhteisalue.

Ilmajohdon, maakaapelin sekä puistomuuntamon rakentaminen tulee toteuttaa siten, että sillä ei haitata tai vaikeuteta teiden korjausta tai kunnossapitoa. Tien osakkaiden 11.4.2023 huomioiden tulee pitää mielessä tarkempaa linjausta tehtäessä. Johtojen sijoittamisesta Myllysaaren tiealueelle tulee sopia tarkemmin Myllyssaarentien osakkaiden kanssa.

Perustelut:

Sähköjohdon sijoittaminen esitettyyn paikkaan on perusteltua huomioiden sähkölinjan sijoittumisen ajotien viereen siten, että se ei haittaa kiinteistöjen tulevaa teiden kunnossapitoa ja alueen maankäyttöä. Alue on kaavaluonnoksessa merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolle sallitaan ainoastaan maa- ja metsätalouteen liittyvä tarpeellinen rakentaminen. Siten ilmajohtojen ja puistomuuntamoiden rakentaminen ei vaikeuta kaavan laatimista.

Samalla osa vanhoista ilmajohdoista poistetaan.

Osa Pirttiniemen yhteisalueen omistajista on hyväksynyt sähköjohtojen ja puistomuuntamoiden sijoittamisen alueelleen. Hakemuksen mukaan on perusteltua sijoittaa linjat tien viereen sähkön toimittamisvarmuuden parantamiseksi. On myös luontevaa sekä kustannustehokasta sijoittaa sähköjohto esitetylle alueelle. Kyseisen kiinteistön kiertämisellä olisi haitallisempi vaikutus naapureiden tulevaan maankäyttöön, kun huomioidaan Ala-Rääveli-Keskinen -kaavaluonnoksen mukaiset rakennuspaikat. Myös

sähkölinjojen siirrolla olisi linjojen rakentamisen kustannukset korkeammat.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Lupa- ja valvontalautakunta ei ota kantaa korvauksen määrään ja ellei korvauksesta sovita, niin asia tulee ratkaista lunastuslain mukaisessa järjestyksessä (MRL 161 §).

Toimivalta Hallintosääntö luku 5 § 23.3

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Juha Mara, p. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Suur-Savon Sähkö Oy hakee maankäyttö- ja rakennuslain 161 § mukaista sijoittamislupaa ilmajohdon ja maakaapelin 20 kV, 1 kV sekä 0,4 kV ja kahden puistomuuntamon sijoittamiselle kiinteistölle 111-405-3-164, Pirttiniemen yhteisalue.

Kyseessä on yhteisalue, eikä hakija ole saanut kaikkien maanomistajien suostumusta johtojen ja puistomuuntamojen sijoittamiselle Pirttiniemen yhteisalueelle. Hakija on viitannut MRL 161 §:n yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisen osalta, että Heinolan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen kuulee asianosaisia yleisellä kuulutuksella sekä päättää johdon sijoittamisen hakijan osoittamalla tavalla.

Hakija on perustellut hakemustaan sähkömarkkinalailla (588/2013), joka edellyttää verkonhaltijoita suunnittelemaan, rakentamaan sekä ylläpitämään jakeluverkkoa sen toiminnan laatuvaatimusten täyttämistä, kuten jakeluverkon ylläpitäminen. Hakemuksen mukaan ilmajohtoverkkoja ollaan siirtämässä metsäalueilta teiden varteen, jotta myrsky- ja lumikuormavaurioilta välttyttäisiin paremmin. Näin myös sähkönjakeluhäiriöiltä välttyttäisiin paremmin ja johtolinjan korjattavuus olisi helpompaa ja kustannustehokkaampaa.

Johtoaluetta tulee sijoittumaan kiinteistön 111-405-3-164 puolelle noin viiden (5) metrin matkalla. Loput sijoittuvat tiealueelle.

Hakija on sijoittamisessa pyrkinyt huomioimaan, että kiinteistöltä poistetaan puustoa mahdollisimman vähän ja ilmajohdosta olisi mahdollisimman vähän haittaa kiinteistölle. Ilmajohto sijoitetaan jo osin olemassa olevalle johtoreitille.

Hakija on perustellut hakemustaan sillä, että uusi johto ei ole kohtuullisin kustannuksin toteutettavissa muutoin kuin Energiavirastolle laaditussa kehittämissuunnitelmassa esitetyllä tavalla. Kehittämissuunnitelmassa koko verkkoalueelle on määritelty kulloiseenkin olosuhteeseen teknis-taloudellisin verkkoratkaisu. Ilmajohdon siirtäminen tien varteen vähentää alueen sähkönkäyttäjien sähkötoimitusten keskeytyksiä merkittävästi.

Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa, joten mm. rakentaminen tapahtuu voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Alueella on vireillä rantaosayleiskaava Ala-Rääveli-Keskinen, joka on luonnosvaiheessa. Johdot ja puistomuuntamot sijoittuvat kaavaluonnoksen mukaiselle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolle sallitaan ainoastaan maa- ja metsätalouteen liittyvä tarpeellinen rakentaminen. Siten ilmajohtojen ja puistomuuntamoiden rakentaminen ei vaikeuta kaavan laatimista.

Rakennusvalvonta kuulutti sijoittamislupahakemuksen lehtikuulutuksella paikallisessa Itä-Häme -lehdessä 26.01.2023 Hallintolain 434/2003, 62 §:n mukaisesti yleistiedoksiannolla, koska runsasta maanomistajien ja osallisten joukkoa ei kokonaan saatu kuultua muutoin. Kuuleminen päättyi 06.02.2023 ja määräaikaan mennessä rakennusvalvontaan ei saapunut huomautuksia.

Rakennusvalvonta katsoi, että erillistä maastokatselmusta ei hallintolain 6.6.2003/434 38 §:n mukaan ole asiasta tarpeen järjestää luvan hakijan kanssa.

Johtava rakennustarkastaja kävi paikan päällä 03.04.2023 toteamassa tilanteen. Paikalla käynnin perusteella sähkölinjan rakentaminen esitettyyn paikkaan on perusteltua. Kiinteistön kohdalla joudutaan tekemään puuston kaatoa jonkin verran sähkölinjan tieltä ja osa johdoista sijoittuu olemassa olevalle linjalle. Paikan päällä todettiin osan johdoista tulevan niin lähelle Myllysaarentietä, että sillä voi olla haitallista vaikutusta tien korjaamiselle tai kunnossapidolle. Tämän takia rakennusvalvonta kuuli erikseen Myllysaarentie osakkaita sekä heidän edustajansa kanssa käytiin paikan päällä 11.4.2023 katsomassa tilannetta. Rakennusvalvonta vastaanotti osakkaiden vastineen 11.4.2023. Vastineessa oli seuraavat huomautukset;

"Tieliikennevirasto on laatinut ohjeet mm. vähäliikenteisten teiden johtoasennuksille.

Myllysaarentien osalta tien kunnossapito käsittää aika-ajoin tehtävän hiekoituksen, talvisin tapahtuvan aurauksen ja harvemmin tapahtuvan ojien perkaamisen tai kaivamisen.

Alla joitakin lainauksia ohjeistuksesta.

22 • 2015 LIIKENNEVIRASTON OHJEITA Sähkö- ja telejohdot ja maantiet 8.7. 2015

"Ilmajohto vähäliikenteisen tien varrella"

"Ulkokaarteeseen sijoitetun johdon pylväät tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa niin, että johto ei oikaise ajoradan päälle tai sen korkeuden tien pinnasta tulee täyttää tien ylitykselle asetetut vaatimukset. Hiekoitusauton kuljettajan on vaikea varoa tällaista johtoa ja auton ajoittain yli 6 metrin korkeuteen ulottuva lava voi osua johtoon."

"Pitkän suoran tai alamäen jälkeisissä kaarteissa pylväs ei saisi olla myöskään lähellä tietä. Vaarallisin kohta on kaarteiden puolenvälin

jälkeen ulko- tai joskus sisäkaarteinkin puolella. Sisäkaarteissa johtokulma voi edellyttää haruksen tai A-pylvään käyttöä. Harus ei saa ulottua tien sisäluiskaan eikä 1 metriä lähemmäs ojan pohjaa." "Laitteita ei pitäisi sijoittaa alle 1...2 m:n etäisyydelle ojan pohjasta ojan perkauksen vuoksi, eikä lähelle jyrkkiä luiskia. Vähäliikenteisten teiden ojat perataan yleensä 10 ... 20 vuoden välein, pääteillä harvemmin. Johdon alla tarvitaan vähintään 3,5 m:n korkuinen työtila maanpinnasta mitattuna."

Kun sähköistyksessä toimitaan liikenneviraston vähäliikenteisiä teitä koskevien ohjeiden mukaan, asia on puolestamme kunnossa. Toivomme myös, että sähköistysalueelta kaadetaan sellaiset puut, jotka voisivat aiheuttaa vaaraa johtimille ja pylväille. Nykyiset pylväiden ja linjojen sijainti tai korkeus ei ole tuottanut ongelmia vaikka maa-ainesta on ajettu tielle kuorma-auton lavan ollessa korkeimmillaan. Kriittisin kohta on ollut mäkialue Pirttiniemen P-paikalle tullessa. Talven auraustyöt ovat myös onnistuneet tähän saakka hyvin ilman ongelmia."

Lautakunnalle on asiaan liittyvää materiaalia CloudMeeting tiedostoissa.

Tiedoksianto

virallinen ote

Kuulutus: ilmoitustaulu ja www-sivut
Suur-Savon Sähkö Oy /
etunimi.sukunimi@sssoy.fi