

**tekninen lautakunta****Aika** 13.04.2023 klo 18:00 - 19:31**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
Sisällysluettelo		
§ 25	Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien infot	4
§ 26	Talousarviomuutokset vuonna 2023, tekniikkatoimiala	6
§ 27	Vesilaitoksen taseen oikaisu	9
§ 28	Kahvila tyyrpuurin vuokraaminen	12
§ 29	Viranhaltijapäätökset	13
§ 30	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	14

tekninen lautakunta

**Aika** 13.04.2023 klo 18:00 - 19:31**Paikka** Kaupungintalon 2. krs kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Pynnönen Kai	puheenjohtaja	
	Lehmusvuori Taisto	varapuheenjohtaja	
	Jaakkola Ilkka	jäsen	poissa 18.35–18.41, § 25
	Kallio Sari	jäsen	
	Niemi Jaana	jäsen	
	Ruuth Jarmo	jäsen	
	Saittakari Seija	jäsen	
	Salonen Juho	jäsen	
	Vainio Iris	jäsen	
Poissa	Parkkonen Jari		
Muu	Huvinen Kimmo	kaupunginhallituksen edustaja	
	Houhala Keijo	esittelijä	
	Laakkonen Maria	pöytäkirjanpitäjä	
	Lehtimäki Kirsi	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Matteinen Ari	rakennuspäällikkö	
	Kuosa Jari	kiinteistöpäällikkö	
	Lääveri Elsi	palvelupäällikkö	

---

**Lailisuus ja päätösvaltaisuus****Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**Käsitellyt asiat**

25 - 30

---

**Pöytäkirjan tarkastus****Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Taisto Lehmusvuori ja Jaana Niemi.

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi) viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

**§ 25 Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien infot**

Tekltk

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jäsen Jaakkola ilmoitti esteellisyydestään hallintolain 28 §:n 1. mom. 1. kohdan perusteella ja poistui kokouksesta tilakeskuksen asian käsittelyn ajaksi klo 18.35–18.41.

Tekniikkatoimiala

- asuntomessureissu 27.7.2023
- hallintosäännön uudistuksesta aiheutuva muutos investointipäätösten tekemisessä
- muutosohjelman tilanne
- kaavoitusyhteistyö etenee Hartolan kanssa (50:50), elvoltk 12.4.
- investointilistauksen valmistelu 2024–2032 etenee
- hulevesien tarkkailu tilattu Kaakonlammen ja Haukilammen alueelta
- KEVA-kysely tulossa – henkilöstön työtyytyväisyys
- kehityskeskustelut etenevät toimialalla
- ylimääräinen tekninen lautakunta sähköpostikokouksena ensi viikolla

Ruoka- ja siivouspalvelut

- hankintasopimukset

Kuntatekniikka

- Prisman kiertoliittymä ja Kauppakaari
- saneeratut pumppaamot otettu käyttöön
- Kaivokadun työt alkavat ensi viikolla ja Marjatien alun työt lähiaikoina
- Sukurantiellä alkaa ensi viikolla pintamaiden poistaminen
- torin urakan selonottoneuvottelu 17.4.

Tilakeskus

- Kirkonkylän koulun suunnittelun jatko hyvä 20.4., kh 8.5. ja valt 15.5.
- Lyseonmäen koulu laskennassa ja kiinnostus ollut hyvä
- Tietokeskus/kirjasto suunnitteluvaiheessa, julkisivurakenteiden kuntotutkimus
- kaupungintalo: tilasuunnittelijan kanssa oli palaveri
- kiinteistölistauksen mukainen myynti käynnissä
- torin WC on tilattu, toimitus kesällä

Esittelijä teknisen toimen johtaja Keijo Houhala

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Valmistelija

teknisen toimen johtaja Keijo Houhala  
puh. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Teknisen toimen johtaja ja palvelualuejohtajat selostavat  
lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

**§ 26 Talousarviomuutokset vuonna 2023, tekniikkatoimiala**

tekltk 13.04.2023 § 26

129/02.02.02/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää muuttaa investointien ja käyttötalouden käyttösuunnitelmaa ja ehdottaa edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle tekniikkatoimialan talousarviomuutoksia seuraavasti:</p> <p>Käyttötalous:</p> <p>Tilakeskus, käyttösuunnitelman muutos:</p> <p>nettomenoja lisätään 495 400 euroa.</p> <p>Tekniikkatoimiala, talousarviomuutos yhteensä</p> <p>nettomenoja lisätään 495 400 euroa.</p> <p>Investoinnit:</p> <p>Kuntatekniikka, käyttösuunnitelman muutos</p> <p>nettomenoja lisätään 2 959 000 euroa</p> <p>Tilakeskus, käyttösuunnitelman muutos</p> <p>nettomenoja vähennetään 4 150 000 euroa</p> <p>Tekniikkatoimiala, talousarviomuutos yhteensä</p> <p>nettomenoja vähennetään 1 191 000 euroa.</p>
Toimivalta	Hallintosäntö 23§
Valmistelija	taluspalvelupäällikkö Sanna Kekkonen, p 050 306 1961 ja teknisen toimen johtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597, etunimi.sukunimim@heinola.fi
Valmistelu	<p>Tekniikkatoimialan vuoden 2023 investointeihin ja käyttötalouteen on todettu tulleen muutoksia.</p> <p>Vuoden 2023 talousarvion laadinnassa on varauduttu pelastuslaitoksen osalta menoihin sekä tuloihin. Pelastuslaitos on</p>

myyty ja tämän myötä tilakeskuksen käyttösuunnitelmaa ja tekniikkatoimialan talousarviota tulee muuttaa seuraavasti:

#### Käyttötalous

##### Tilakeskus, käyttösuunnitelman muutos

	TA 2023	MUUTOS	MUUTETTU TA
<b>TULOT</b>	8 239 000	- 612 400	7 626 600
<b>MENOT</b>	- 5 952 600	117 000	- 5 835 600
<b>NETTO</b>	2 286 400	- 495 400	1 791 000

##### Tekniikkatoimiala, talousarviomuutos

	TA 2023	MUUTOS	MUUTETTU TA
<b>TULOT</b>	19 869 200	- 612 400	19 256 800
<b>MENOT</b>	- 20 090 000	117 000	- 19 973 000
<b>NETTO</b>	- 220 800	- 495 400	- 716 200

#### Investoinnit

Pelastuslaitos on myyty Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle kaupunginhallituksen päätöksellä 21.11.2022 §211 tase-arvolla 4 808 271€.

Tulojen lisäys 4 800 000 euroa.

Lyseonmäen koulun lattiarakenteiden ja tilojen saneeraus laajenee jakoselvittelyn jälkeen myös liikuntahallin ulkopuolelle koskien mm. kellarin tiloja ja ruokasalia, joten saneeraustyöt ovat arvioitua suuremmat ja laajemmat. Menojen lisäys 650 000€.

Kuntatekniikan vuoden 2022 talousarviossa varauduttiin uuden pyöräkuormanjan hankintaan. Hankinta venyi ja siirtyi vuodelle 2023. Menojen lisäys 178 000€.

Siltakadun 220 000€, Muikkuojarpuiston 41 000€ ja Virtakadun 20 000€ investointimenot jaksottuvat myös vuodelle 2023. Menojen lisäys 281 000€.

Prisman arvioidut liikennejärjestelykulut 2,5 M€ puuttuvat vuoden 2023 investoinneista, kuten vastaavasti maankäyttösopimuksella sovittava kuluosuuksien jakaminen Hämeenmaan ja kaupungin kesken. Menojen lisäys 2,5 M€.

Menojen lisäys kokonaisuudessa 2 959 000 euroa.

Pelastusaseman myynti vähentää kaupungin poistoja n. 155 t€. Investointien lisäys vastaavasti kasvattaa poistoja, minkä johdosta kaupungin poistoarviota ei ole tarpeen muuttaa.

Tilakeskuksen sekä kuntatekniikan käyttösuunnitelmaa ja tekniikkatoimialan talousarviota investointien osalta tulee muuttaa seuraavasti:

Kuntatekniikka, käyttösuunnitelman muutos:

	TA 2023	MUUTOS	MUUTETTU TA
<b>TULOT</b>	0	0	0
<b>MENOT</b>	- 9 255 000	- 2 959 000	- 12 214 000
<b>NETTO</b>	- 9 255 000	- 2 959 000	- 12 214 000

Tilakeskus, käyttösuunnitelman muutos

	TA 2023	MUUTOS	MUUTETTU TA
<b>TULOT</b>	0	4 800 000	4 800 000
<b>MENOT</b>	- 1 643 000	- 650 000	- 2 293 000
<b>NETTO</b>	- 1 643 000	4 150 000	2 507 000

Tekniikkatoimiala, talousarviomuutos

	TA 2023	MUUTOS	MUUTETTU TA
<b>TULOT</b>	0	4 800 000	4 800 000
<b>MENOT</b>	- 10 973 000	- 3 609 000	- 14 582 000
<b>NETTO</b>	- 10 973 000	1 191 000	- 9 782 000

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus ja valtuusto

**§ 27 Vesilaitoksen taseen oikaisu**

tekltk 13.04.2023 § 27

592/02.02.00/2023

Päätös	<p>Päätösehdotuksen kohdat yksi (1) ja kolme (3) hyväksyttiin teknisen toimen johtajan esitysten mukaan ja kohdassa kaksi (2) hyväksyttiin äänestyksen jälkeen vastaehdotus.</p> <p>Kohdasta kaksi (2) varapuheenjohtaja Lehmusvuori teki keskustelun aikana Ruuthin, Kallion, Pynnösen ja Salosen kannattamana vastaesityksen ja puheenjohtaja totesi, että kohdasta kaksi on äänestettävä. Lehmusvuoren vastaesityksen mukaan kaupunki perii peruspääomasta jatkossa 3% vuotuisen koron teknisen toimen johtajan esittämän 6 % sijaan.</p> <p>Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan CloudMeeting -järjestelmässä niin, että ne, jotka kannattavat teknisen toimen johtajan ehdotusta, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat jäsen Lehmusvuoren tekemää esitystä äänestävät Ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Suoritetussa äänestyksessä annettiin 1 Jaa-ääni (Vainio) ja 8 Ei ääntä (Lehmusvuori, Ruuth, Kallio, Pynnönen, Salonen, Jaakkola, Saittakari, Niemi)</p> <p>Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen äänin 1 vastaan 8 Lehmusvuoren vastaehdotuksen.</p> <p>Aiempi käsittely, korjattu avaava tase 2015 ja 01012023 sekä äänestysraportti on pöytäkirjan liitteenä.</p>
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. liitteenä oleva oikaistu tase vahvistetaan avaavaksi taseeksi 1.1.2023,</li><li>2. vesilaitoksen peruspääomaksi vahvistetaan 10 145 927,76, josta kaupunki perii vuotuista korkoa 6% ja</li><li>3. hulevesien käsittely eriytetään laskennallisesti vesilaitoksen kokonaisuudesta eikä hulevedelle laskennallisesti eriytettävästä pääomasta täten peritä enää erillistä korkoa kaupungilta, sillä se sisältyy jo vesilaitoksen peruspääomasta perittyyn korkoon.</li></ol>
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö luku 5 § 23.4



Valmistelija	talouden projekti- ja kehityspäällikkö Piia Paasiranta, p. 044 797 5743, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Valtuusto on 25.1.2016 § 8 päättänyt Vesilaitoksen kirjanpidollisesta eriyttämisestä ja avaavan taseen muodostamisesta.</p> <p>Vesilaitoskokonaisuus (vesihuolto ja huleveden viemärointi) on täytynyt Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston lausunnon (112 / 9.3.2015) mukaisesti eriyttää kirjanpidollisesti joko kunnallisena liikelaitoksena tai taseyksikkönä 1.1.2015 alkaen. Sen sijaan huleveden viemärointi on voitu eriyttää muusta vesilaitoksen toiminnasta laskennallisesti. Eriyttämisen tarkoituksena on ollut, että vesilaitoskokonaisuus ml. hulevesi eriytetään kirjanpidollisesti.</p> <p>Valtuuston päätöksessä on vesilaitos päätetty eriyttää kirjanpidollisena taseyksikkönä ja vahvistettuna taseyksikön avaavana taseena. Vuoden 2015 aloittava tase on johdettu vuoden 2014 tilinpäätöksen laskennallisesti eriytetystä taseesta, josta on vähennetty hulevesiverkoston tase-arvo 1 043 700 euroa. Kaupungin sijoitukseksi on muodostunut 10,146 M€. Kaupungin sijoitus on merkitty kokonaisuudessaan peruspääomaksi. Peruspääomaksi on valtuuston päätöksellä vahvistettu 9 102 227,76 euroa.</p> <p>Tehdyssä päätöksessä ja avaavassa tasessa hulevesiverkoston tase-arvoa ei siten ole sisällytetty vesihuollon taseeseen kuten olisi kuulunut tehdä. Vesilaitoksen avaavan taseen olisi täytynyt sisältää myös huleveden osuus, josta olisi eriytetty laskennallisesti huleveden osuus. Tämän vuoksi tehtyä päätöstä avaavasta taseesta on syytä muuttaa vastaamaan annettua yleisohjetta. Vesihuollon peruspääoma nousee oikaisun johdosta aiemmin päätetystä 9,1 milj. eurosta 10 145 927,76 euroon.</p> <p>Vuonna 2016 tehdyssä päätöksessä on lisäksi päätetty, että sade- ja sulamisvesien eli hulevesien käsittely eriytetään vesilaitoksen toiminnasta laskennallisesti annetun suosituksen mukaisesti ja kaupunki perii jäännöspääomalta vuotuista korkoa 6 %. Huleveden pääoma sisältyy jatkossa vesilaitoksen peruspääomaan, jolloin hulevedestä ei kaupunki enää peri erillistä korkoa ja tämän vuoksi aiemmin tehtyä päätöstä tulee myös muuttaa siten, että samasta pääomasta ei peritä kahta korkoa.</p> <p>Liitteenä on asian aikaisempi käsittely sekä korjattu avaava tase 2015 ja 01012023.</p>
Jatkokäsittely	kaupunginhallitus ja valtuusto

Tiedoksianto

sähköposti

Sarastia kirjanpito  
Talouden projekti- ja kehityspäällikkö  
Hallinto- ja kehitysjohtaja  
Vesihuoltoinsinööri

Äänestystiedot

Jaa viranhaltijan esitys/ Ei Lehmusvuoren vastaesitys/ Tyhjä

Liitteet

- 1 Valtuusto 25.1.2016 § 8, Vesihuoltolaitoksen kirjanpidollinen eriyttäminen ja aloittava tase 1.1.2015
- 2 Korjattu avaava tase 2015
- 3 Korjattu avaava tase 01012023
- 4 Äänestystiedot

**§ 28 Kahvila tyyrpuurin vuokraaminen**

tekltk 13.04.2023 § 28

548/10.03.02.03/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo	
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää siirtää asian jatkovalmisteluun ja asian käsittelyn seuraavaan lautakunnan kokoukseen.	
Toimivalta	Kaupunginhallituksen toimintaohje 1.1.2023	
Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, p. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	<p>Kahvila Tyyrpuuri Oy vuokraa Heinolan kaupungilta Satamakahvilarakennusta määräaikaisella vuokrasopimuksella, joka on voimassa vuoden 2025 loppuun asti. Tämän jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.</p> <p>Kahvila Tyyrpuuri Oy:n omistaja on pyytänyt kaupungilta nykyisen vuokrasopimuksen muuttamista määräaikaiseksi (15 vuotta) vuoden 2038 loppuun asti. Samalla vuokralaiseksi tulisi saman omistajan toinen yritys Helmi &amp; Hugo Oy. Pyyntöä on perusteltu sillä, että yrityksen on helpompi suunnitella toimintaansa ja tehdä toiminnan kehittämisen tarvitsemia isoja investointeja.</p>	
Tiedoksianto	virallinen ote sähköposti	asianosainen kiinteistöpäällikkö

**§ 29 Viranhaltijapäätökset**

Tekltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää:  1. merkitä päätökset tiedokseen ja  2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.
Toimivalta	Hallintosääntö 27 §
Valmistelu	Kooste Tekniikkatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 28.2.-2.4.2023 on esityslistan liitteenä.  Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.  Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla <a href="http://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaatokset">www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaatokset</a> .

Liitteet

- 5 Tekniikkatoimialan viranhaltijapäätösraportti ajalta 28.2.-2.4.

**§ 30 Päätöksiä ja tiedoksiantoja**

Tekltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.
Valmistelu	Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja: <ul style="list-style-type: none"><li>- Valt 20.3.2023, Hallintosäännön päivittäminen</li><li>- Lahden seudun jätelautakunnan kokous 30.3.2023, päivitetty kokouskutsu ja esityslista liitteineen</li><li>- Lahden seudun jätelautakunnan pöytäkirja 30.3.2023</li><li>- Ote Lahden seudun jätelautakunnan pöytäkirjasta 30.3.2023 § 3 - Ehdotus Lahden seudun jätehuoltomääräyksiksi 1.7.2023 alkaen</li><li>- Ote Lahden seudun jätelautakunnan pöytäkirjasta 30.3.2023 § 5 - Muut asiat, Jätelautakunnan lautakuntasopimus, paikkajako 1.6.2023-31.5.2025</li></ul>

Asiakirjat ovat nähtävänä CloudMeeting tiedostoissa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30****Heinolan kaupunki****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)