

Lausunto Päijät-Hämeen liitolle ehdotuksesta Lahden kaupunkiseutusuunnitelmaksi ja Päijät-Hämeen rakennemalliksi

khall 27.03.2023 § 77

528/00.04.01/2023

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Päijät-Hämeen liitolle koskien Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin ehdotusta.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Lahden seudun MAL-sopimuskuntien alueelle laadittava kaupunkiseutusuunnitelma sekä maakunnan muiden kuntien alueille laadittava Päijät-Hämeen rakennemalli ovat edenneet ehdotusvaiheeseen. Ehdotus on nähtävillä ajan 15.3.-13.4.2023.

Kaupunkiseutusuunnitelma on uusi suunnitelmataso, jolla hahmotellaan yhdyskuntarakenteen kasvusuuntia Lahden kaupunkiseudulla. Suunnitelmalla yhteensovitetään seudun kestävän yhdyskuntarakenteen, vähähiilisen liikennejärjestelmän ja monimuotoisen viherrakenteen suunnittelua pitkälle tulevaisuuteen. Rakennemallilla linjataan samat asiat koko Päijät-Hämeessä ja sen aluerakenteessa. Kaupunkiseutusuunnitelma tukee sopimus pohjaista MAL-yhteistyötä ja kuntien kaavoitusta. Rakennemalli ohjaa tulevaa kokonaismaakuntakaavan laadintaa. Suunnitelmalla ja mallilla ei ole sinällään oikeusvaikutuksia.

Suunnitelman ja mallin laatimisen lähtökohtina ovat toimineet maankuntavaltuuston ja MAL-kuntien valtuustojen päättämät teemoittaiset tavoitteet. Suunnittelun keskeisiä taustadokumentteja ovat mm. valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, Päijät-Hämeen liikennejärjestelmäsuunnitelma, Päijät-Hämeen maakuntastrategia, kuntien strategiat ja Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimus. Suunnitelman ja mallin toteuttamisella edistetään monipuolisesti niissä linjattuja asioita.

Suunnittelun luonnosvaiheessa kesällä 2022 oli nähtävillä kolme vaihtoehtoista luonnosta, nimikkeillä XS, M ja XL. Heinolan kaupunki antoi lausuntonsa kaupunginhallituksen päätöksellä 29.8.2022 § 143 pitäen kannatettavimpana luonnosversiota XL.

Kokonaisuudessaan suosituimmiksi luonnosvaihtoehdoiksi jatkotarkasteluun muodostuivat M ja XL. Niiden pohjalta maakuntaliitto on laatinut ehdotusvaihtoehdoksi nyt nähtävillä olevan version, jota voi mitoitustasoltaan kutsua L-malliksi. Suunnitteluratkaisultaan se on lähempänä XL-vaihtoehtoa, mutta mitoitus asutuksen ja työpaikkojen osalta on maltillisen kasvun M- ja voimakkaan kasvun XL-vaihtoehtojen välistä.

Ehdotuksen nähtävilläolosta saatavan palautteen pohjalta Päijät-Hämeen liitto tulee vielä tarkentamaan ehdotusta. Tavoitteena on, että suunnitelmat voitaisiin hyväksyä kesäkuussa 2023. Lahden kaupunkiseutusuunnitelman käsittelevät MAL-alueen kuntien valtuustot (Asikkala, Heinola, Hollola, Iitti, Kärkölä, Lahti ja Orimattila). Päijät-Hämeen maakuntahallitus käsittelee Päijät-Hämeen rakennemallin (Hartola, Sysmä ja Padasjoki).

Ehdotusainestot ovat nähtävillä kommenttien ja lausuntojen antamista varten Päijät-Hämeen liiton verkkosivustolla:

<https://urly.fi/33AG>

Palautteet pyydetään ensisijaisesti antamaan ehdotussivustolla karttapalautekanavan kautta. Vaihtoehtoisesti palautteen voi toimittaa myös sähköpostilla osoitteeseen toimisto@paijat-hame.fi 13.4.2023 klo 15 mennessä.

Esityslistan liitteenä on esitys Heinolan kaupungin lausunnoksi Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin ehdotuksesta.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

Päijät-Hämeen liitto
kaupunginarkkitehti
elinvoimajohtaja
teknisen toimen johtaja
hankejohtaja