

## Kaavoitusyhteistyö Heinolan kaupunki - Hartolan kunta

elvotk 12.04.2023 § 20

586/00.04.01/2023

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Esittelijä    | elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Päätösehdotus | <p>Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan sopimusluonnoksen Heinolan kaupungin ja Hartolan kunnan kaavoitusyhteistyöstä ja valtuuttaa elinvoimajohtajan tekemään sopimusluonnokseen tarvittavia täsmennyksiä ja allekirjoittamaan valmiin sopimuksen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Toimivalta    | Hallintosääntö 23 §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Valmistelija  | <p>elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari, puh. 044 797 6230,<br/>kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907<br/>sähköposti: etunimi.sukunimi@heinola.fi</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Valmistelu    | <p>Heinolan kaupunki ja Hartolan kunta ovat neuvotelleet yhteistyöstä kaavoituksen järjestämiseksi Hartolan kunnan alueella. Kyseisten neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä oleva sopimusluonnos, jonka lähtökohtana on käytetty Heinolan kaupungin ja Hartolan kunnan välistä sopimusta ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan järjestämiseksi.</p> <p>Liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa on kuvattu sopimuksen sisältö, jonka mukaisesti Hartolan kunta ostaa kaavoitusta varten Heinolan kaupungilta arviolta 50 % yhden kaavoittajan työpanoksesta ja siihen liittyvää avustavaa työtä. Suunnitellun sopimuksen perusteella Heinolan kaupunki varaa kaavoitustehtäviä varten Hartolan kunnalle 50 %:n osuuden yhden kaavoittajan työajasta. Lisäksi varataan kaavoituskoordinaattorin ja tarvittaessa muun avustavan henkilöstön työaikaa. Edellä mainitun työajan käytöstä tehdään päivittäinen työajanseuranta, joka on tämän sopimuksen kustannusten laskutuksen peruste.</p> <p>Sopimusluonnoksessa on kuvattu mm. henkilöstöresursointi ja työskentelykäytännöt, luottamuselimet, kustannusten jako sekä arkistoinnin vastuut.</p> <p>Kustannusten jaosta on määriteltä, että laskutuksen yläraja vuonna 2023 on 25.000 euroa tilanteessa, jossa laskutettavia maksuja asiakkailta ei tulisi lainkaan. Vuonna 2024 laskutuksen yläraja on 40.000 euroa ilman asiakaslaskutuksia. Näiden päälle Hartolan kunta maksaa mm. ne kaavakonsultin palvelut, jotka koskevat kunnan omia kaavoja, jotka eivät jää maanomistajien maksettavaksi.</p> |

Sopimuksen lähtökohta on sekä Heinolan kaupunkia että Hartolan kuntaa hyödyttävä yhteistyö, jossa sopimuksen sisältöä tarkastellaan vuosittain. Kaikki sopimusmuutokset tehdään yhdessä sopien. Joustavuudessa on etua siinä, että osapuolten kaavoitukselliset tarpeet saattavat vaihdella merkittävästikin vuodesta toiseen, ja yhdessä sopien resursseja on mahdollista kohdentaa tarpeiden mukaan.

Hartolan kunta on tuonut neuvotteluissa esiin, että yhteistyön alkuvaiheessa Hartolan kunnan tarvitsema kaavoittajatyö on suuri, koska Hartolan kunnan kaavoitukseen on kertynyt tekemätöntä työtä kunnan ollessa useita kuukausia ilman kaavoittajaa. Hartolan kunnan kaavoitusresurssitarpeen arvioidaan olevan keskimäärin 0,3-0,5 henkilötyövuotta vuodessa.

Tiedoksianto

virallinen ote

Hartolan kunta, kirjaamo@hartola.fi