

Ostopalvelusopimus / LUONNOS 6.3.23

1. Sopijaosapuolet

Palvelun tuottaja: Heinolan kaupunki, y-tunnus: 1068892-9

osoite: Rauhankatu 3, 18100 Heinola

Palvelun ostaja: Hartolan kunta, y-tunnus: 0163734-5

osoite: Kuninkaantie 16, 19600 Hartola

2. Sopimuksen sisältö

Tällä sopimuksella edellä mainitut sopijaosapuolet sopivat kaavoitukseen liittyvien tehtävien yhteisestä järjestämisestä sekä sopijaosapuolille aiheutuvien kustannusten jaosta.

Hartolan kunta ostaa kaavoitusta varten Heinolan kaupungilta arviolta 50 % yhden kaavoittajan työpanoksesta ja siihen liittyvää avustavaa työtä. Tämän sopimuksen perusteella Heinolan kaupunki varaa kaavoitustehtäviä varten Hartolan kunnalle 50 %:n osuuden yhden kaavoittajan työajasta. Lisäksi varataan kaavoituskoordinaattorin ja tarvittaessa muun avustavan henkilöstön työaikaa. Edellä mainitun työajan käytöstä tehdään päivittäinen työajanseuranta, joka on tämän ostopalvelusopimuksen kustannusten laskutuksen peruste.

Sopimus astuu voimaan ja on osapuolia sitova sen jälkeen, kun Heinolan kaupunki on palkannut työsuhteeseen yhden kaavoittajan lisää kaupunkisuunnittelun palvelualueelle ja kun tämä sopimus on allekirjoitettu. Muutoin Hartolan kunta vastaa itse tämän sopimuksen piiriin kuuluvien lakisääteisten tehtävien hoitamisesta.

3. Henkilöresurssointi ja työskentelykäytännöt

Heinolan kaupungin kaupunkisuunnittelun palvelualueella toimii asemakaava-arkkitehti, kaavoitusarkkitehti ja heidän esihenkilönä toimiva kaupunginarkkitehti. Kaikki em. henkilöt osallistuvat kaavoitustehtäviin.

Lisäksi kaupunkisuunnittelussa toimii kaupunkimuotoilija ja kaavoituskoordinaattori, joka on kaupunkisuunnittelun ja maankäytön suunnitteluprosessien ja tiedonhallinnan asiantuntija. Kaavoituskoordinaattorin tehtäviin kuuluvat: hanke-, suunnitelma- ja kaavaprosessien etenemisen seuranta ja hallinta sekä ko. prosesseihin liittyvä talous, tiedonhallinta ja tukipalvelut.

Hartolan kunnan kanssa tehtävän ostopalvelusopimuksen vuoksi lisätään Heinolan kaupungin kaupunkisuunnittelun kaavoitusresursseja, jotta myös Hartolan kunnan kaavoitushankkeet voidaan toteuttaa. Kaavoittajaresurssin työsuhteen ehdoista ja rekrytoinnista vastaa Heinolan kaupunki.

Heinolan kaupungin kaupunkisuunnittelun henkilöt osallistuvat Hartolan kunnan kaavoitushankkeisiin oman erityisosaamisensa näkökulmasta. Hartolan kunnalle ei täten nimetä yhtä kaavoittajaresurssia, vaan kuhunkin kaavoitushankkeeseen tarvittava asiantuntemus ratkaisee, kuka tai ketkä Heinolan kaupungin kaupunkisuunnittelun kaavoitusosaajista mihinkin hankkeeseen osallistuu.

Hartolan kunta antaa tämän sopimuksen piiriin kuuluville Heinolan kaupungin kaupunkisuunnittelun henkilöstölle kaikki tarvittavat valtuudet ja asiakirjojen ja tietojärjestelmien käyttöoikeudet Hartolan kunnan kaavoitustehtävien hoitamiseksi.

Heinolan kaupungin kaupunkisuunnittelun henkilöstö työskentelee Heinolan kaupungin tiloissa ja lisäksi heillä on tarvittaessa mahdollisuus työskennellä Hartolan kunnan tiloissa. Henkilöillä on mahdollisuus etätööhön Heinolan kaupungin etätöysopimuksen mukaisesti.

Hartolan kunta järjestää kaavoitustyöhön tarvittavan yleishallinnon toimistoavun niihin tehtäviin, jotka liittyvät kunnan luottamushenkilöorganisaation yhteydenpitoon, lautakunnan kokousten järjestämiseen ja päätösten täytäntöönpanoon Hartolassa. Näitä töitä ovat esimerkiksi kokouskutsujen lähetykset, esityslistan kokoamiset, kokouksen sihteerinä toimiminen, kokouksen pöytäkirjan laatiminen ja julkaisu, sekä valmiiden julkipanoilmoitusten nähtäville asettaminen.

4. Luottamuselimet

Sopijaosapuolilla on tässä sopimuksessa mainittujen tehtävien osalta oma lautakunta tai jaosto, jonka valmistelijoina Heinolan kaupungin kaupunkisuunnittelun henkilöt voivat toimia. Kaavoitukseen liittyvä päätöksenteko toteutetaan Hartolan kunnan hallintosäännön mukaisesti. Hartolan kunta vastaa alueensa kaavoituksen strategisesta suunnittelusta.

5. Koneet, laitteet ja ohjelmistot

Hartolan kunnan kaavoituksessa tarvittavista koneista, laitteista ja ohjelmistoista ja niiden ylläpidosta vastaa Heinolan kaupunki. Heinolan kaupunki järjestää myös kaupunkisuunnittelussa toimivien henkilöiden henkilökohtaiset, työkäytössä olevat tietotekniset laitteet, ohjelmistot ja matkapuhelimet kaavoituksen tehtävien hoitamiseksi. Hartolan kunta maksaa yhden lisenssin Autocad -ohjelmistosta ja sen päällä toimivasta Fiksu -kaavoitussovelluksesta.

Mahdollisista kartta- ja paikkatieto- ym. kaavoituksessa tarvittavien sovellusten laajentamisesta, versiopäivityksistä ja ylläpidosta sekä muista tietoteknisistä sovelluksista, laitteista ja niihin liittyvistä järjestelyistä ja mahdollisesta arkiston siirtämisestä ja / tai digitalisoinnista aiheutuvat kustannukset Hartolan kunta maksaa erikseen.

6. Kustannusten jako

Heinolan kaupunki laskuttaa Hartolan kuntaa tästä ostopalvelusopimuksesta aiheutuvien todellisten nettokustannusten perusteella. Kunkin vuoden lopulliset kustannukset määräytyvät tilinpäätöksen perusteella. Laskutuksen yläraja vuonna 2023 on 25.000 euroa tilanteessa, jossa laskutettavia maksuja asiakkailta ei tulisi lainkaan. Vuonna 2024 laskutuksen yläraja on 40.000 euroa ilman asiakaslaskutuksia.

Edellä mainittu summa ei sisällä konsultti- tai muuta ostopalvelulaskutusta siltä osin, kun kyseessä on Hartolan kunnan omista kaavoista. Kaavoitustyössä tarvittavista konsultti- tai muista ostopalvelupalveluista ja niiden laskutuksesta, esim. luontoselvitykset, Heinolan kaupunki sopii Hartolan kunnan kanssa erikseen. Tehtävän hoidosta tulevat maksut asiakkailta laskuttaa Heinolan kaupunki taksojensa mukaisesti ja niillä katetaan Hartolan kunnan kaavoituksen menoja ennen kuntalaskutusta.

Hartolan kunta maksaa ko. kustannukset kaksi kertaa vuodessa puolivuositain 30.6 ja 31.12. mennessä.

Mahdollisten eläkevastuiden aiheuttamista kustannuksista vastaavat Hartolan kunta ja Heinolan kaupunki samassa suhteessa.

Talousarviossa varaudutaan myös yhdessä sovitulla tavalla kaavoitusta tekevien henkilöiden asiantuntemusta ylläpitävään koulutukseen. Koulutustarpeen määrittelee Heinolan kaupunki. Koulutuksista aiheutuvat kulut jaetaan puoliksi Heinolan kaupungin ja Hartolan kunnan kesken. Hartolan kunnan kokous- ja asianhallintajärjestelmiin liittyvistä koulutuksista vastaa Hartolan kunta.

Hartolan kunta vastaa kaavoitustehtäviensä hoidosta aiheutuvien, Heinolan kaupungin ja Hartolan kunnanviraston toimipisteissä syntyvistä posti-, kopiointi-, arkistointi- ym. toimistokuluista.

Heinolan kaupunki seuraa tästä sopimuksesta aiheutuvia kustannuksia ja tiedottaa niistä Hartolan kunnalle yhteistyöpalavereissa ja osavuositarkastusten yhteydessä.

7. Sopimuksen seuranta ja muutokset

Sopimukseen kuuluvien tehtävien hoidosta järjestetään vähintään kaksi kertaa vuodessa yhteistyöpalaveri, jonka kutsuu koolle Heinolan kaupungin kaupunkisuunnittelun esihenkilö.

Sopimuksen seurannassa henkilöresurssin prosenttiosuutta tarkastellaan osapuolten tarpeiden mukaisesti ja siihen tehdään tarvittaessa muutoksia.

Tätä ostopalvelusopimusta voidaan muuttaa yhteisesti. Neuvottelukutsun lähettämisestä vastaa muutosta haluava osapuoli.

8. Arkistointi ja tietosuoja

Tämän ostopalvelusopimuksen aikana syntynyt Hartolaa koskeva materiaali tallennetaan Hartolan kunnan arkistoon kunnan arkistossäännön mukaisesti. Heinolan kaupunki toimittaa Hartolan kunnalle arkistoitavan aineiston kunnan antamien ohjeiden mukaisesti. Hartolan kunta vastaa tämän aineiston arkistoinnista.

Hartolaa koskevista asioista muodostuvien henkilörekistereiden rekisterinpitäjänä on Hartolan kunta, jos ei toisin sovita.

Hartolan kunnan asia- ja kokoushallintajärjestelmään tallennettujen tietojen osalta tietosuojasta, muodostuvista henkilörekistereistä ja arkistoinnista vastaa Hartolan kunta.

Käsitellessään Hartolan kunnan tietoja Heinolan kaupunki toimii huolellisesti ja tieto- ja henkilötietosuojamääräyksiä noudattaen. Tietoja käsitellessä noudatetaan EU:n tietosuoja-asetusta.

9. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus astuu voimaan ja on osapuolia sitova sen jälkeen, kun Heinolan kaupungin rekrytoima uusi kaavoittaja on aloittanut työnsä Heinolan kaupungilla ja tämä ostopalvelusopimus on allekirjoitettu.

Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva. Sopimuksen osapuoli voi kirjallisesti irtisanoa sopimuksen kymmenen kuukautta ennen kunkin kalenterivuoden loppua päättymään kalenterivuoden loppuun. Sopimuksen irtisanomisen yhteydessä tätä ostopalvelusopimusta varten palkattu kaavoittaja jää Heinolan kaupungin palvelukseen.

Mikäli lainsäädäntöuudistukset tuovat kunnan kaavoitukselle uusia tehtäviä tai kunnilta edellytetty nykyisten tehtävien hoidon taso Suomessa muuttuu tai tulee muita oleellisia talouteen vaikuttavia muutoksia, tulee sopimusta tarvittavilta osin tarkistaa ja muuttaa.

10. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla tai jos neuvotteluteitse ei päästä ratkaisuun, oikeuspaikkana on Päijät-Hämeen käräjäoikeus.

11. Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopimuksen osapuolelle.

Allekirjoitukset