

Tilinpäätös 2022 Lupa- ja valvontatoimiala

luvaltk 15.03.2023 § 20

426/02.06.01.03/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	ympäristöpäällikkö Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä 1. liitteenä olevan toimialansa vuoden 2022 tilinpäätöksen ja käyttösuunnitelman toteutumisen ja 2. talousarvion alitukset ja ylitykset sekä 3. merkitä toteutumisen tiedoksi Lupa- ja valvontalautakunnan alaisten yksiköiden osalta.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö luku 5 § 23
Valmistelijä	ympäristöpäällikkö Keijo Houhala, p. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Lupa- ja valvontatoimialan toteutuma vuonna 2022 on tuottojen osalta 100,2 % ja kulujen osalta 102,7 %. Toimialan kulut ovat yhteensä n. 1,32 milj. euroa ja tuotot ovat puolestaan n. 0,681 euroa. Toimintakate on -0,63 milj. euroa. Toimintakatteen toteutuma on lähes talousarvion mukainen toteutumaprosentin ollessa 96,5 %. Tulojen ja menojen toteutuma on lähes talousarvion mukainen. Rakennusvalvonnan tulot ylittyivät 7,4 %:lla, minkä vuoksi toimialueen tulotavoite saavutettiin. Vuoden 2022 aikana tapahtuneet tehtävä- ja sijaistamisjärjestelyt lisäsivät palvelualueen palkkamenoja yli budjetoidun. Investointimenojen toteutuma Lupa- ja valvontatoimialalla oli 21 318,00 €. Investoinnilla parannettiin sähköisen palveluiden toimivuutta ja tietoturvallisuutta. Määrärahaa jäi käyttämättä 3 682,00 €. Tehdyt investoinnit saatiin toteutettua budjetoitua halvemmalla. Palvelualueittain toimintakatteiden toteutumat ovat seuraavat: • Rakennusvalvonta, toimintakate 122,3 % • Ympäristönsuojelu, toimintakate 98,3 % Rakennusvalvonnan tulot ylittyivät noin 36 %:lla alkuperäisestä tulotavoitteesta. Vuoden aikana tulotavoitetta nostettiin ja vilkkaan

rakentamisen myötä tulot ylittyivät vielä noin 7,4 %:lla. Ympäristönsuojelussa vuoden aikana tapahtuneet sijaistamisjärjestelyt lisäsivät palvelualueen palkkamenoja yli budjetoidun.

Liitteenä Lupa- ja valvontatoimialan käyttösuunnitelman toteutumaraportti vuodelta 2022, joka sisältää sekä valtuuston sitovuustason (toimialan netto) toteutumisen että käyttösuunnitelmatason (sitovuustaso palvelualue) toteutumisen.

Toiminnallisten tavoitteiden osalta on edetty suunnitellusti.

Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteuteuma oli 57,5 % (tavoite 80 %). Ympäristölupien, maa-aineslupien ja rekisteröityjen kohteiden tarkastukset saatiin toteutettu suunnitellusti. Jätelain mukaisten kohteiden ja erilaisia velvoitteita saaneiden kohteiden tarkastukset jäivät pääosin toteutumatta. Tämä johtui pääasissa siitä, että töitä jouduttiin priorisoimaan rankasti ja henkilökunnassa oli vajausta ja töitä hoidettiin sijaisjärjestelyin.

Ilmanlaadun seuranta tehtiin tavoitteen mukaisesti vuoden kuluessa ja tulosten väliesittelyjä oli vuoden aikana kaksi. Loppuraportti ja johtopäätökset julkaistaan alkuvuonna 2023.

Suunnitelman mukainen luontopolun kunnostus toteutui.

Viranomaisten ja teknisen toimen yhteistyötä on lisätty vuoden aikana. Maisematyölupien delegoinilla on sujuvoitettu toimintaa ja johtava rakennustarkastaja on teknisen johtoryhmän jäsen. Sähköistä asiointia on kehitetty rakennusvalvonnassa sekä ympäristötoimessa. Samalla ohjelmistojen tietoturvallisuutta on parannettu.

Seutukunnallisen yhteistyön alustavat neuvottelut on käyty litin ja Sysmän kanssa. Asian selvittely on käynnissä ko. kunnissa tällä hetkellä.

Rakennusvalvonnassa oli korkeakouluopiskelija työharjoittelussa paikkatietotehtävissä siirtämässä Hartolan skannattuja kartta-aineistoja Trimble Cloud -ohjelmaan. Ympäristönsuojelussa oli työharjoittelussa kaksi henkilöä tekemässä siirtolapuutarhoille jätevesiselvitystä ja järjestämässä ympäristöviikkoa sekä siirtämässä asiakirjoja sähköiseen muotoon.

Rakennusvalvonan tulot ylittyivät 7,4 %:lla. Rakennuslupien käsittelyaika oli keskimäärin kolme (3) viikkoa. Rakennus- ja huoneistorekisterien korjausta tehtiin oman työn ohella. Myös keskeneräisten rakennuslupien selvittelyä on tehty ja asiakkaita siitä informoitu.

Tiedoksianto

sähköposti

toimialan palvelualuejohtajat
yhteiset palvelut
hallinto- ja kehitysjohtaja

talouspalvelupäällikkö