

Lausunto Suomen Urheiluopiston vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamisesta
luvaltk 22.02.2023 § 11
180/14.05.00/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Käsittelyn alussa ympäristöpäällikkö ja teknisen toimen johtaja Keijo Houhala ilmoitti olevansa viranhaltijana jäävi asian käsittelyyn (Hallintolaki 28.1 § kohta 4) ja poistui § 11 ajaksi.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää lausuntonaan tekniselle lautakunnalle todeta, että Suomen Urheiluopiston vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiselle on olemassa selkeä tarve, jotta alueen vesihuolto saadaan hallitusti hoidettua. Toiminta-alueen päivityksellä vahvistetaan myös jo rakennetut alueen kiinteistöt mukaan vesihuollon toiminta-alueeseen. Urheiluopiston alue kuuluu pohjavesialueeseen sekä osin vedenottamon kauko- ja lähisuoja-alueisiin, joten toiminta-alueen laajennus parantaa nykyistä ja tulevaa tilannetta, kun rakennukset liitetään olemassa olevaan tai rakennettavaan vesi- ja viemäriverkostoon. Toiminta-alueen laajentamisen myötä rakennuspaikkakohtaisten vesi- ja jätevesijärjestelmien rakentamista ei jatkossakaan tehdä Vierumäen Urheiluopiston alueella. Mikäli on jo tiedossa lähitulevaisuuden asemakaavoituksen hankkeita, tulisi myös niiden alueiden mukaan ottamista harkita tässä vaiheessa, kun Urheiluopiston vesihuollon toiminta-alueetta laajennetaan.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö luku 5 § 23.3
Valmistelija	vastaava ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laitinen, p. 044 788 8660, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Tekninen lautakunta on kokouksessaan 19.01.2023 § 8 päättänyt pyytää lausuntoa lupa- ja valvontalautakunnalta Suomen Urheiluopiston vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamisesta. Suomen Urheiluopiston vesihuoltolaitos on esittänyt nykyisen toiminta-alueen laajentamista siten, että se kattaisi voimassa olevat asemakaava-alueet Suomen urheiluopiston alueella. Myös Coach Par3 -kenttä on mukana laajennuksessa. Laajennettu toiminta-alue vastaisi nykyistä paremmin yhdyskuntarakenteen kehitystä. Toiminta-alue saatettaisiin Vierumäki Infran vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostojen piiriin yhdyskuntarakenteen kehityksen etenemisen mukaisesti.

Esitetyn toiminta-alueen laajennuksen alueille on jo osittain rakennettu vesi- ja viemäriverkosto, joten nykyisen toiminta-alueen laajentamiselle on siten olemassa perusteet. Toiminta-alue laajenee pääosin jo asemakaavoitetuille alueille, joille voi myöntää suoraan rakennusluvan. Lisäksi toiminta-alueen laajentamiselle huomioidaan osin myös tiedossa olevia ja tulevia rakennus- ja kaavahankkeita.

Vierumäen Urheiluopiston alue kuuluu pääsääntöisesti pohjavesialueeseen sekä osin vedenottamon kauko- ja lähisuoja-alueisiin. Toiminta-alueen laajennus parantaa nykyistä ja tulevaa tilannetta, kun rakennukset liitetään olemassa olevaan tai rakennettavaan vesi- ja viemäriverkostoon. Toiminta-alueen laajentamisen myötä rakennuspaikkakohtaisten vesi- ja jätevesijärjestelmien rakentamista ei jatkossakaan tehdä Vierumäen Urheiluopiston alueella.

Vierumäen Urheiluopiston alueen rakentamisen määrä on ollut viime vuosina kohtuullisen suuri. Alueen vesi- ja viemäriverkoston laajentaminen on siksi myös välttämätöntä tehdä, jotta alueen jatkorakentaminen on mahdollista. Rakentamisen määrän myötä joudutaan myös saneeraamaan jo olemassa olevaa viemäriverkostoa, jotta alueella syntyvät jätevedet saadaan johdettua Heinolan kaupungin siirtoviemärin kautta jäteveden puhdistamolle.

Tekninen lautakunta on asettanut liitteen mukaisen esityksen uudesta toiminta-alueesta yleisesti nähtäville 27.1.2023 – 27.2.2023 väliseksi ajaksi.

Vesihuoltolain 9.2.2001/119, 8 § (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen.

"Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi."

Esityslistan liitteenä on esitys Suomen Urheiluopiston vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamisesta.

Tiedoksianto

virallinen ote

tekninen lautakunta