

Vastaus 19.2.2023 saapuneeseen oikaisuvaatimukseen teknisen lautakunnan 19.1.2023 § 7 päätöksestä
tekltk 09.03.2023 § 20
40/10.03.01.01/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi todettiin, että aiemman päätöksen mukaisesti tulee osoittaa torin saneerauksen yhteydessä esteetön WC-tila torille. Tämä lisätään vastineeseen tiedoksi.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää 1. hylätä 19.2.2023 tehdyn oikaisuvaatimuksen valmistelutekstissä ja liitteenä olevassa vastineessa ilmaistuilla perusteilla sekä 2. pitää voimassa lautakunnan päätöksen 19.1.2023 § 7.
Toimivalta	Hallintosääntö 23 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, p. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Tekninen lautakunta hyväksyi päätöksellään 19.1.2023 § 7 torin tarkennetun suunnitelman. Päätöksestä on esitetty oikaisuvaatimus, että asia tulee palauttaa lautakunnan käsittelyyn. Torin eri osa-alueiden käyttötarkoituksellinen ja kaupunkikuvallinen luonne sekä kehitysmahdollisuudet on pääosin linjattu jo v. 2018 voimaan tulleella torin asemakaavamuutoksella: • Savontien varrella oleva pysäköintiin käytetty torialueen osuus voidaan edelleen pitää pysäköintialueena. • Torin yläreunaan rajoittuva Kirkkokadun osuus säilyy jalankululle ja pyöräilylle varattuna katualueena. • Torin reunavyöhykkeillä sekä torin alaosan puistikossa säilytetään torin perinteisten puustorivistöjen luonne. Tarvittaessa puustoa voidaan kuitenkin uudistaa, mm. huonon kuntonsa tai perusteltujen infrastruktuuriuudistusten vuoksi. • Torin alaosassa on kaksi rakennusala toripalvelurakennuksille: nykyisen kahvilarakennuksen kohdalla sekä Torikadun reunan vieressä. Näiden rakennusalojen väliselle alueelle saa lisäksi sijoittaa esiintymislavan, katoksia sekä oleskelu- ja leikkirakenteita. Torialueen sekä sen läheisten Kauppakadun, Torikadun, Kirkkokadun ja Koulukadun osuuksien uudistussuunnitelma oli ehdotuksena nähtävillä 18.2. - 2.3.2020. Ehdotusta vastaan ei tehty yhtään muistutusta.

Tekninen lautakunta käsitteli suunnitelmaehdotuksen päätöksellään 10.3.2020 § 23. Suunnitelma hyväksyttiin toteutettavaksi katualueiden osalta. Torialueen osalta suunnitelma hyväksyttiin periaate-tasolla ja sitä päätettiin vielä tarkennettavan erillisessä käsittelyssä. Päätöksen muotoilun perusteena oli pitkälti se, että jatkovalmistelussa haluttiin vielä selvittää vaihtoehtoja, tulisiinko nykyinen tori-kahvilarakennus säilyttämään vai korvaamaan uudella rakennuksella.

Maankäyttö- ja rakennuslaki sekä -asetus määrittelevät yleisten alueiden suunnittelun toteutusta. Suunnitelman tulee olla nähtävillä, jos sillä on erityistä merkitystä siihen rajautuvien alueiden kiinteistön omistajien tai haltijoiden, alueen käyttäjien tai ympäristökuvan kannalta.

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevan lautakuntapäätöksen esittelytekstissä oli kuvattu torialueen tarkennetun suunnitelman muutoksia aiemmin nähtävilläolleen suunnitelmaan nähden. Suunnitelmaa oli päivitetty ns. kevennettyyn suuntaan ja nykytilanteeseen nähden muutoksiltaan rajoitetumpaan alueeseen:

- Kirkkokadun kävelykatuosuudella ei lähdetä uudistamaan pinnan betonikiveystä. Kävelykatuosuudelle ei suunniteltu uutta muutosta nykytilaan nähden.
- Torin pysäköintialueen pintaa ei muuteta kiveykselle. Alueen nykyinen vinopysäköintimalli säilytetään; asfalttipinta, reunakiveykset ja polkupyörien pysäköinti uusien. Savontien varteen istutetaan torin reunojen perinnepuita, lehmuksia.
- Torimyyntialueen pinta uusitaan betonikiveyksellä. Uusinnan tarve johtuu Torikadun ja viemärilinjän uudistuksissa jääneistä väliaikaisspinnoituksista sekä torin alaosan pinnoitteen laatuongelmista.
- Kauppakadun varren puistikkoalueella ei tehdä merkittäviä muutoksia, mutta esim. betonikiveyspintoja uusitaan.

Tarkennetun suunnitelman muutokset v. 2020 nähtävillä olleeseen suunnitelmaan nähden eivät siis aiheuta erityistä merkitystä suunnitelma-alueeseen rajautuvien kiinteistön omistajien tai haltijoiden, alueen käyttäjien tai ympäristökuvan kannalta. Näin ollen ja lautakunnan päätöksen kokonaisluonne huomioiden tarkennetun suunnitelman nähtävilläolo ei ole ollut välttämätöntä. Suunnitelma edistää asemakaavamuutoksessa linjattujen määräysten ja tavoitteiden toteuttamista.

Oikaisuvaatimuksen perusteluihin on asiakohdittain vastattu tarkemmin liitteenä olevalla vastineella.

Esityslistan liitteinä ovat oikaisuvaatimus, siihen annettu vastine sekä v. 2020 nähtävillä ollut tori- ja katusuunnitelma ja oikaisuvaatimuksen kohteena oleva tarkennettu torisuunnitelma.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

oikaisuvaatimuksen esittäjä
suunnittelija
kaupunginarkkitehti

Aikaisempi käsittely

Keskustan kehittäminen, torisuunnitelman päivittäminen

tekltk 19.01.2023 § 7

40/10.03.01.01/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Tekninen lautakunta piti neuvottelutauon asian aikana klo 20.12-20.16.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä torin päivitetyn suunnitelman liitteen mukaisena. Lisäksi saneerauksen yhteydessä pitää osoittaa esteetön WC-tila.
Toimivalta	Tekniikkatoimialan toimintaohje, kohta 3.3.
Valmistelija	suunnittelija Jari Rautiainen, p. 050 330 5488 ja kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, p. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Tekninen lautakunta käsitteli torin ja sen läheisten katualueiden suunnitelmaehdotusta päätöksellään 10.3.2020 § 23. Katusuunnitelma hyväksyttiin toteutettavaksi Kauppakadun, Kirkkokadun, Koulukadun ja Torikadun osalta. Torialueen suunnitelma hyväksyttiin periaatetasolla, mutta sitä päätettiin vielä tarkennettavan erillisessä käsittelyssä. Katualueurakat sekä torin alla sijaitsevan pääviemärilinjan uusinta toteutettiin kesäkaudella 2020. Torialueen muut uusintatyöt sovittiin samana vuonna siirrettäväksi muutamia vuosia eteenpäin, kun kaupunki kävi yhteistyötä siirtoa esittäneiden useiden yrittäjätahojen kanssa. Torialueen suunnitelmaa on nyt tarkennettu. Suunnitelmaa on aiempaan nähden päivitetty pääosin ns. kevennettyyn suuntaan: • Kirkkokadun kävelykatuosuudella ei lähdetä uudistamaan pinnan betonikiveystä. • Torin pysäköintialueen pintaa ei muuteta betonikiveykselle. Alueen nykyinen vinopysäköintimalli säilytetään; asfalttipinta, reunakiveykset ja polkupyörien pysäköinti uusien. Savontien varteen istutetaan torin reunojen perinnepuita, lehmuksia. • Torimyyntialueen pinta uusitaan betonikiveyksellä. Uusinnan tarve johtuu Torikadun ja viemärilinjan uudistuksissa jääneistä väliaikaispinnoituksista sekä torin alaosan pinnoitteen laatuongelmista.

- Kauppakadun varren puistikkoalueella ei tehdä merkittäviä muutoksia, mutta esim. betonikiveyspintoja uusitaan.

Rakennustöiden toteutusajankohta tarkentuu, kun urakkatarjoukset on saatu. Jo kilpailutuksessa on tavoitteena suunnitella töiden ajoittumista minimoiden toritoiminnalle aiheutuvat häiriöt. Lisäksi erikseen valmistellaan torialueen jätehuolto-, wc- ym. palveluiden kehittämistä, kuitenkin tässä valmistelussa laadittuun torin kokonaissuunnitelmaan synkronoiden.

Tiedoksianto sähköposti valmistelijat

Katusuunnitelma Kauppakatu, Kirkkokatu, Koulukatu, Torikatu sekä torisuunnitelma

4566/10.03.01.01/2020

Tekltk 10.03.2020 § 23

Valmistelija suunnittelija Jari Rautiainen, puh. 050 330 5488,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Konsultti on tehnyt katusuunnitelmaehdotuksen, joka sisältää Kauppakatua, Kirkkokatua ja Koulukatua välillä Savontie - Torikatu sekä Torikatua välillä Kauppakatu - Lampikatu. Lisäksi suunnitelmassa on mukana torikortteli.

Suunnitelman mukaan mm. uusitaan vesihuoltoa, parannetaan kadunvarsipysäköintiä sekä uusitaan pintarakenteita ja päällysteitä. Samalla uusitaan katuvalaistusta. Suunnitelman taustana ovat aiemmin hyväksytty Torin alueen asemakaavamuutos (690 Akm/Tori) sekä yleissuunnitelmat.

Katusuunnitelmaehdotus on laadittu Rambollin Lahden toimistossa.

Kustannusarvio on katualueiden osalta 1,47 miljoonaa euroa (alv. 0 %).

Ehdotus oli nähtävillä 18.2. - 2.3.2020. Ehdotusta vastaan ei tehty yhtään muistutusta.

Esityslistan liitteenä on katusuunnitelmaehdotus.
Teknisen lautakunnan teamsissa on hankkeen kustannusarvio.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan keskustan katu- ja torisuunnitelman (piirustusnumero 109) kustannusarvioineen Kauppakadun, Kirkkokadun, Koulukadun ja Torikadun osalta

toteutettavaksi. Torin osalta suunnitelma hyväksytään periaatetasolla ja sitä tarkennetaan erillisessä käsittelyssä.

Päätös: Varajäsen Sami-Petteri Saarinen esitti, että Kauppakadulle (torin ala-osa) tehdään vinoparkit pysäköintiä varten, mutta Saarisen esitys ei saanut kannatusta. Puheenjohtaja totesi, että esitystä ei kannatettu, joten se raukeaa kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että teknisen toimen johtajan päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, hallintovalitus

Tiedoksianto: Sähköposti suunnittelija, kuntatekniikka