

lupa- ja valvontalautakunta**Aika 22.02.2023 klo 17:30 - 19:27****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 9	Ympäristöpäällikön ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsaus	4
§ 10	Lupa- ja valvontalautakunnan lausunto Lahden seudun jätelautakunnan jätehuoltomääräyksiin 1.6.2023	6
§ 11	Lausunto Suomen Urheiluopiston vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamisesta	8
§ 12	Tiilijätteen hyödyntäminen maanrakentamisessa, Sulkavanranta, Heinola kk	12
§ 13	Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteuma vuonna 2022 ja ohjelma vuodelle 2023	14
§ 14	Heinolan kaupungin ja Hartolan kunnan alueellinen rakennusjärjestys	15
§ 15	Viranhaltijapäätökset	17
§ 16	Eryityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset	18
§ 17	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	19
§ 18	Lupa- ja valvontalautakunnan lausunto Valtion väyläverkon investointiohjelmaan vuosille 2024-2031	20

lupa- ja valvontalautakunta

Aika 22.02.2023 klo 17:30 - 19:27**Paikka** Kaupungintalon 2. krs kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Saari Henri	puheenjohtaja	
	Aalto Liisa	varapuheenjohtaja	
	Krupula Arto	jäsen	
	Ronkainen Anne	jäsen	
	Salmela Marko	jäsen	
	Simpanen Sallamaari	jäsen	
	Väli-Torala Tapio	jäsen	
Poissa	Parkkonen Jari		
Muu	Rajajärvi Jouko	kaupunginhallituksen edustaja	
	Houhala, Keijo	esittelijä	
	Mara Juha	esittelijä	
	Laitinen Tarja	esittelijä	
	Laakkonen Maria	pöytäkirjanpitäjä	
	Lehtimäki Kirsi	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	paikalla 17.33-19.14 § 9-12
	Ovaskainen Saku	ympäristöasiantuntija	paikalla 17.30-18.18 § 9
	Salakari, Jenna	projektipäällikkö	paikalla 17.30-17.55 § 9

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

9 - 18

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sallamaari Simpanen ja Tapio Väli-Torala.

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

§ 9 Ympäristöpäällikön ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsaus

luvaltk

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ajankohtaisten asioiden alussa Jenna Salakari kertoi lautakunnalle opinnäytetyöstään liittyen jäteveden energiapotentiaaliin. Tämän jälkeen Saku Ovaskainen esitteli lautakunnalle Helmi-hankkeen tilannetta.

Toimialajohtaja ja palvelualuejohtajat kertoivat lautakunnalle mm. Toimiala:

- Investointien markkinavuoropuhelut elinvoiman kanssa alkaneet, TE 2024-uudistus, Hyvinvointitilinpäätös 2022
- Kirkonkylän koulun ja päiväkodin tilanne
- Asuntopoliittinen ohjelma/ -strategia (yhteys MAL ym.)
- Kadunpitopäätökset valmistelussa
- Muutosohjelman eteneminen ja alkaneet talousjärjestelmän muutosvalmistelut
- Aurinkovoimalat (Lusi, Heikkimäki ym.)
- Osbu 2023 on äänestyksessä
- Heinolan pohjavesien yhteistarkkailun sopimus
- Hulevesiasiat ja hulevesi-investointien rahoitus (hulevesimaksu?)
- Kehityskeskustelut käynnissä

Rakennusvalvonta:

- Lupatilanne vuosi 2023, Heinolassa 51 kpl
- Käsittelyaika 02/2023 noin 2 viikkoa
- Keskenäiset rakennusluvut 1997-20217 käyty läpi
- KOy Säästömarketin tilanne
- Poikkeuslupien mahdollisesti aiheuttamat asumisen veloitteet kaupungille
- MRL-lain uudistuksen tilanne
- Heinola-Hartola -kaavoitusyhteistyö

Ympäristönsuojelu:

- Enduron MM-kisojen maastoliikennelain mukainen ilmoitus
- Päijänteen ympäriajo tulossa
- Ympäristöviikon järjestelyt aloitetaan koululaisten julistekilpailulla
- Ilmastotyöryhmän kokous, lakisääteinen kuntien ilmasto-ohjelma naapurikuntien kanssa yhteistyössä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja saapui klo 17.33 asian alussa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Keijo Houhala

Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Valmistelija	Ympäristöpäällikkö Keijo Houhala, puh. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Ympäristöpäällikkö, johtava rakennustarkastaja ja vastaava ympäristönsuojelutarkastaja selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

§ 10 Lupa- ja valvontalautakunnan lausunto Lahden seudun jätelautakunnan jätehuoltomääräyksiin 1.6.2023

luvaltk 22.02.2023 § 10
301/14.06.00/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	vastaava ympäristönsuojelutarkastaja Laitinen, Tarja
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää todeta Päijät-Hämeen jätehuoltolautakunnalle, ettei sillä ole huomautettavaa Päijät-Hämeen jätehuoltomääräysten liitteenä olevasta muutosehdotuksesta, jossa lähinnä selvennetään ja korjataan aikaisemmassa ehdotuksessa olleet virheet.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäntö luku 5 § 23.3
Valmistelija	vastaava ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laitinen, p. 044 788 8660, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Päijät-Hämeen jätehuoltoviranomainen on pyytänyt Lausuntoa jätehuoltomääräyksiä muutoksista. Jätehuoltoviranomainen pyytää lausuntoa kunnilta, kuntien ympäristönsuojeluviranomaisilta, Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksilta ja Salpakierto Oy:lta. Lausunnot pyydetään toimittamaan 7.4.2023 mennessä osoitteeseen kirjaamo@lahti.fi.</p> <p>Muutokset koskevat kohtia jätehuoltomääräysten § 7.7 Yhteinen jäteastia (jätekimppa) ja § 44.8 Siirtymäsäännökset. Jätehuoltomääräykset on tarkoitus viedä Lahden seudun jätelautakuntaan päätettäväksi 20.4.2023 ja muutosten on tarkoitus tulla voimaan 1.6.2023. Muutokset Yhteinen jäteastia (jätekimppa) § 7.7 Yhteisestä jäteastiasta ilmoitetaan Salpakierto Oy:lle myös kiinteistönhaltijan järjestämän kuljetuksen alueella seka- ja energiajätteen osalta. Muutos selkeyttää aikaisempia määräyksiä, joissa ilmoituksen vastaanottaja riippuu yhteiseen jäteastiaan kerätystä jätelajista sekä onko kyse kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetuksen tai kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen alueesta.</p> <p>Muutoksella ennakoidaan sekalaisen yhdyskuntajätteen siirtymistä Salpakierron kilpailuttamaksi. Salpakierto saa tiedot suoraan yhteisen jäteastian vastuuhenkilöltä sekä voi hyödyntää tietoja kuljetusten suunnitteluun ja järjestämiseen. Muutos vähentää jätehuoltoviranomaisen työkuormaa n. 1-2 htp/kk.</p>

Siirtymäsäännökset § 44.8 12 §:n uudet pakkaus- ja biojätteen lajitteluvollisuudet tulevat voimaan sitä mukaa, kun pakkausjätteet siirtyvät Salpakierron kuljettamiksi. Siihen asti noudatetaan 1.6.2021 voimaan tulleita jätehuoltomääräyksiä. Kyseessä on virheen korjaus joulukuussa hyväksytyihin jätehuoltomääräyksiin. Hyväksytyjen määräysten mukaan velvoite olisi tullut voimaan heti.

Tiedoksianto

virallinen ote

kirjaamo@lahti.fi

Liitteet

- 1 Lahden seudun jätehuoltoviranomaisen lausuntopyyntö 23.1.2023 - Jätehuoltomääräysten valmistelu, Lahden seudun jätelautakunnan jätehuoltomääräykset 1.6.2023
- 2 Muutosehdotus, Lahden seudun jätelautakunnan jätehuoltomääräykset 1.6.2023 - Lahden seudun jätehuoltoviranomaisen lausuntopyyntö 23.1.2023, Jätehuoltomääräysten valmistelu

§ 11 Lausunto Suomen Urheiluopiston vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamisesta

luvaltk 22.02.2023 § 11
180/14.05.00/2023

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Käsittelyn alussa ympäristöpäällikkö ja teknisen toimen johtaja Keijo Houhala ilmoitti olevansa viranhaltijana jäävi asian käsittelyyn (Hallintolaki 28.1 § kohta 4) ja poistui § 11 ajaksi.</p>
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	<p>Lupa- ja valvontalautakunta päättää lausuntonaan tekniselle lautakunnalle todeta, että Suomen Urheiluopiston vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiselle on olemassa selkeä tarve, jotta alueen vesihuolto saadaan hallitusti hoidettua. Toiminta-alueen päivityksellä vahvistetaan myös jo rakennetut alueen kiinteistöt mukaan vesihuollon toiminta-alueeseen.</p> <p>Urheiluopiston alue kuuluu pohjavesialueeseen sekä osin vedenottamon kauko- ja lähisuoja-alueisiin, joten toiminta-alueen laajennus parantaa nykyistä ja tulevaa tilannetta, kun rakennukset liitetään olemassa olevaan tai rakennettavaan vesi- ja viemäriverkostoon. Toiminta-alueen laajentamisen myötä rakennuspaikkakohtaisten vesi- ja jätevesijärjestelmien rakentamista ei jatkossakaan tehdä Vierumäen Urheiluopiston alueella. Mikäli on jo tiedossa lähitulevaisuuden asemakaavoituksen hankkeita, tulisi myös niiden alueiden mukaan ottamista harkita tässä vaiheessa, kun Urheiluopiston vesihuollon toiminta-alueella laajennetaan.</p>
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö luku 5 § 23.3
Valmistelija	vastaava ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laitinen, p. 044 788 8660, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Tekninen lautakunta on kokouksessaan 19.01.2023 § 8 päättänyt pyytää lausuntoa lupa- ja valvontalautakunnalta Suomen Urheiluopiston vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamisesta.</p> <p>Suomen Urheiluopiston vesihuoltolaitos on esittänyt nykyisen toiminta-alueen laajentamista siten, että se kattaisi voimassa olevat asemakaava-alueet Suomen urheiluopiston alueella. Myös Coach Par3 -kenttä on mukana laajennuksessa.</p> <p>Laajennettu toiminta-alue vastaisi nykyistä paremmin yhdyskuntarakenteen kehitystä. Toiminta-alue saatettaisiin</p>

Vierumäki Infran vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostojen piiriin yhdyskuntarakenteen kehityksen etenemisen mukaisesti.

Esitetyn toiminta-alueen laajennuksen alueille on jo osittain rakennettu vesi- ja viemäriverkosto, joten nykyisen toiminta-alueen laajentamiselle on siten olemassa perusteet. Toiminta-alue laajenee pääosin jo asemakaavoitetuille alueille, joille voi myöntää suoraan rakennusluvan. Lisäksi toiminta-alueen laajentamiselle huomioidaan osin myös tiedossa olevia ja tulevia rakennus- ja kaavahankkeita.

Vierumäen Urheiluopiston alue kuuluu pääsääntöisesti pohjavesialueeseen sekä osin vedenottamon kauko- ja lähisuoja-alueisiin. Toiminta-alueen laajennus parantaa nykyistä ja tulevaa tilannetta, kun rakennukset liitetään olemassa olevaan tai rakennettavaan vesi- ja viemäriverkostoon. Toiminta-alueen laajentamisen myötä rakennuspaikkakohtaisten vesi- ja jätevesijärjestelmien rakentamista ei jatkossakaan tehdä Vierumäen Urheiluopiston alueella.

Vierumäen Urheiluopiston alueen rakentamisen määrä on ollut viime vuosina kohtuullisen suuri. Alueen vesi- ja viemäriverkoston laajentaminen on siksi myös välttämätöntä tehdä, jotta alueen jatkorakentaminen on mahdollista. Rakentamisen määrän myötä joudutaan myös saneeraamaan jo olemassa olevaa viemäriverkostoa, jotta alueella syntyvät jätevedet saadaan johdettua Heinolan kaupungin siirtoviemärin kautta jäteveden puhdistamolle.

Tekninen lautakunta on asettanut liitteen mukaisen esityksen uudesta toiminta-alueesta yleisesti nähtäville 27.1.2023 – 27.2.2023 väliseksi ajaksi.

Vesihuoltolain 9.2.2001/119, 8 § (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen.

”Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.”

Esityslistan liitteenä on esitys Suomen Urheiluopiston vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamisesta.

Tiedoksianto

virallinen ote

tekninen lautakunta

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää</p> <p>1. pyytää lausunnot liitteen mukaisesta esityksestä Suomen Urheiluopiston vesihuoltolaitoksen uudeksi toiminta-alueeksi Etelä-Savon ELY-keskukselta ja Heinolan lupa- ja valvontalautakunnalta ja</p> <p>2. asettaa liitteen mukaisen esityksen uudesta toiminta-alueesta yleisesti nähtäville 27.1.2023 – 27.2.2023 väliseksi ajaksi.</p>
Toimivalta	Hallintosäätö 23.4 §
Valmistelija	vesihuoltoinsinööri Tomi Lahti, p. 044 769 3015, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Suomen Urheiluopiston vesihuoltolaitos esittää sen toiminta-alueen laajentamista. Laajennettu toiminta-alue vastaisi nykyistä paremmin yhdyskuntarakenteen kehitystä. Toiminta-alue saatettaisiin vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostojen piiriin yhdyskuntarakenteen kehityksen etenemisen mukaisesti.</p> <p>Toiminta-alueen muutosesitys, joka sisältää kartan laajennetusta toiminta-alueesta on liitteenä.</p> <p>Vesihuoltolaki 9.2.2001/119, 8 § (22.8.2014/681) Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen: <i>”Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.”</i></p>
Jatkokäsittely	kaupunginhallitus, valtuusto

Tiedoksianto

sähköposti

Etelä-Savon ELY-keskus
Heinolan lupa- ja valvontalautakunta
Suomen Urheiluopiston vesihuoltolaitos

Liitteet

3 Esitys Suomen Urheiluopiston vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi

§ 12 Tiilijätteen hyödyntäminen maanrakentamisessa, Sulkavanranta, Heinola kk

luvaltk 22.02.2023 § 12

101/11.02.01/2023

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Kaupunginhallituksen puheenjohtaja poistui klo 19.14 asian käsittelyn päättyessä.</p>
Esittelijä	ympäristöpäällikkö Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Lupa- ja valvontalautakunta</p> <ol style="list-style-type: none">1. merkitsee ympäristönsuojelun toimet tiedoksi ja2. toteaa asian osaltaan loppuun käsitellyksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö luku 5 § 23.3, 24 ja 26
Valmistelija	vastaava ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laitinen, p. 044 788 8660, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan kaupungin ympäristötoimi vastaanotti 3.8.2022 ilmoituksen betonisten kattotiilien hyödyntämisestä yksityistieomaisuudessa 2022-684676. Tiilimursketta oli tarkoitus käyttää seitsemän tonnia rasitetien tasaamiseen ja rakenteen vahvistamiseen. Ilmoitusta täydennettiin myöhemmin tiilien hyötykäyttökelpoisuuslausunnolla (Eurofinns Ahma Oy 26.9.2022), tien rakenteen läpileikkauksella ja maanomistajan kirjallisella suostumuksella. Myös tiilijätteen määrä tarkentui 14 tonniin. Tiilimursketta sijoitettiin sekä 111-401-18-2 että 111-401-2-11 kiinteistöille.</p> <p>Asiasta annettiin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto 4.10.2022, jossa katsottiin, että sijoitus ei ole jätteen ammattimaista tai laitosmaista hyödyntämistä, eikä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa tarvita.</p> <p>Pienimuotoisesta ei-ammattimaisesta jätteen hyödyntämisestä tehdään ilmoitus, josta annetaan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto. Asiassa noudatetaan Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä (§ 11). Hämeen ELY-keskus on 17.11.2022 päivätyssä kirjeessä todennut Heinolan kaupungin ympäristönsuojelu on toiminut oikein käsitellessään tiilijätteen pienimuotoisen hyötykäytön yksityistien rakentamisessa.</p>

Asian käsittelystä on tiedusteltu useilla sähköpostiviesteillä. Tiedustelujen perusteella on toimitettu asian käsittelyssä muodostuneet asiakirjat.

Asiassa voi käännyä Eduskunnan oikeusasiamiehen puoleen, jos epäilee, että viranomainen tai virkamies ei ole noudattanut asiassa lakia tai täyttänyt velvollisuuksiaan. Kantelun voi tehdä itseään koskevasta asiasta, mutta kannella voi myös toisen puolesta tai yhdessä muiden kanssa. Tällöin on syytä liittää mukaan valtakirja. Nimettömiä kanteluja ei tutkita.

Esityslistan liitteenä on Hämeen ELY-keskuksen kirje sekä Heinolan kaupungin ympäristövalvonnan lausunto asiasta.

Tiedoksianto

virallinen ote

asianosaiset
Hämeen ELY-keskus

Liitteet

- 4 Julkaistava - Lausunto 4.10.2022 - Tiilijätteen hyödyntäminen maanrakentamisessa, yksityistietoimitus 2022-684676
- 5 Julkaistava - Hämeen ELY-keskuksen vastaus 17.11.2022 - Tiilijätteen hyödyntäminen maanrakentamisessa

§ 13 Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteuma vuonna 2022 ja ohjelma vuodelle 2023

luvaltk 22.02.2023 § 13
379/11.00.02/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	vastaava ympäristönsuojelutarkastaja Laitinen, Tarja
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee liitteen mukaiset valvontaohjelman toteuman ja vuoden 2023 valvontaohjelman tiedokseen.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö luku 5 § 23.3 §
Valmistelija	ympäristönsuojelutarkastaja Noora Ahlgren puh. 050 091 8589, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Ympäristönsuojelulain, maa-aineslain ja jätelain mukaisen valvonnan tulee olla säännöllistä ja suunnitelmallista. Siksi ympäristönsuojelu laatii vuosittain valvontaohjelman tulevan vuoden tarkastuksista. Valvontaohjelma perustuu lautakunnan hyväksymään valvontasuunnitelmaan. Valvontasuunnitelmassa on arvioitu riskien todennäköisyyttä ja seurausten vakavuutta ja luokiteltu kohteet riskin mukaan valvontaluokkiin.</p> <p>Valvontaohjelman mukaisesta säännöllisestä valvonnasta peritään tarkastusmaksuja siten kuin ympäristönsuojelulaissa, maa-aineslaissa ja jätelaissa on säädetty. Tarkastusten toteutuminen on otettu myös talousarvioon sitovaksi toiminnalliseksi tavoitteeksi.</p> <p>Vuonna 2022 valvontaohjelmassa oli 40 tarkastusta, joista toteutui 23. Vuodelle 2023 on suunniteltu 43 tarkastusta.</p> <p>Esityslistan liitteenä Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteuma vuodelta 2022 ja valvontaohjelma vuodelle 2023.</p>

Liitteet

6 Valvontaohjelman toteuma 2022 ja ohjelma 2023

§ 14 Heinolan kaupungin ja Hartolan kunnan alueellinen rakennusjärjestys

luvaltk 22.02.2023 § 14

357/10.03.00.04/2023

Päätös	<p>Lupa- ja valvontalautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. aloittaa rakennusjärjestyksen uusimisen ja2. nimetä alueellista rakennusjärjestystä tekevään työryhmään lautakunnasta puheenjohtaja Henri Saaren ja jäsen Marko Salmelan.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää aloittaa rakennusjärjestyksen uusimisen ja nimetä työryhmän kokouksessa.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö luku 5 § 23.3
Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Juha Mara, puh. 044 797 8572 etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Hartolan ja Heinolan rakennusvalvonnat yhdistyivät 1.5.2021 alkaen. Hartolassa ja Heinolassa on voimassa omat rakennusjärjestykset. Hartolan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.9.2016 ja Heinolan 16.7.2019.</p> <p>Tehdyn yhteistyön aikana on todettu, että rakennusjärjestyksen uusiminen katsotaan tarpeelliseksi ja ajankohtaiseksi.</p> <p>Rakennusjärjestyksen uusimisen tavoitteena on yhdistää Heinolan ja Hartolan rakennusjärjestykset. Yhtenäinen rakennusjärjestys selkeyttää ja helpottaa luvittamista ja tulkintoja yhteistyöalueella.</p> <p>Rakennusjärjestyksen uusimisella on myös tarkoitus ennakoida mahdollista Maankäyttö- ja rakennuslain uudistumista.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin asetuksella.</p>

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Hartolan kunnan osalta aloitus päätösasia viedään seuraavaan ympäristölautakuntaan 7.3.2023.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaan ehdotus rakennusjärjestykseksi on pidettävä kunnassa julkiseksi nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtäväoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.

Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa.

Tiedoksianto

virallinen ote

Hartolan ympäristölautakunta
ilmoitustaulu
verkkosivut

§ 15 Viranhaltijapäätökset

Luvaltk

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä ympäristöpäällikkö Houhala, Keijo

Päätösehdotus Lupa- ja valvontalautakunta päättää:

1. merkitä päätökset tiedokseen ja
2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Toimivalta Heinolan kaupungin hallintosääntö luku 5 § 27

Valmistelu Kooste Lupa- ja valvontatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 16.1.-13.2.2023 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaatokset.

Liitteet

- 7 Lupa- ja valvontatoimialan viranhaltijapäätösraportti ajalta 16.1.-13.2.2023

§ 16 Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset

luvaltk 22.02.2023 § 16

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	ympäristöpäällikkö Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen.
Valmistelija	ympäristöpäällikkö Keijo Houhala
Valmistelu	Tiedoksi rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset ajalta 18.1.-14.2.2023.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen rakennusvalvonnasta tai ympäristönsuojelusta.

Lupapäätösten julkipanoilmoitukset ovat nähtävänä julkipanoaikana www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteke/kuulutukset sekä kaupungin virallisella ilmoitustaululla Savotan ikkunassa (Torikatu 8) ja sen jälkeen toimielimen jäsenille lautakunnan CloudMeeting tiedostoissa.

§ 17 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Luvaltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	ympäristöpäällikkö Keijo Houhala
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.
Valmistelu	<p>Ympäristön suojelulle ja rakennusvalvontaan on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:</p> <ul style="list-style-type: none">- elvoltk 18.1.2023 § 1, Niemelänrannan yleissuunnitelma<ul style="list-style-type: none">o Näkökulmista on käyty viranomaiskeskusteluja.o Asiasta on lähdessä lausuntopyyntöjä.- Hulevesiputkien sijainti kiinteistöjen 111-12-13-135 ja 111-12-13-138 rajalla<ul style="list-style-type: none">o Asiasta on pyydetty vastine rakennusvalvontaan.- Väyläviraston lausuntopyyntö 1.2.2023 - Luonnos valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2024-2031- Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö 20.1.2023, Valitus vesilain mukaisesta päätöksestä, Vuohkallion teollisuusalueen ja ABC Heinolan hulevesiä koskeva hallintopakko- Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös 10.2.2023 - Luonnonsuojelulain 49 §:n 3 momentin mukainen päätös koskien rauhoitettujen lintulajien pyydystämistä ja tappamista- Hämeen ELY-keskuksen päätös 31.1.2023 - Kuusakoski Oy:n Heinolan tehtaiden vesitarkkailuohjelman hyväksyminen <p>Asiakirjat ovat nähtävänä CloudMeeting tiedostoissa.</p>

§ 18 Lupa- ja valvontalautakunnan lausunto Valtion väyläverkon investointiohjelmaan vuosille 2024-2031

luvaltk 22.02.2023 § 18
420/00.04.00/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	ympäristöpäällikkö Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Lupa- ja valvontalautakunta päättää todeta lausuntonaan Valtion väylävirastolle, että</p> <ul style="list-style-type: none">- rataverkossa on hyvä huomata logistiset tarpeet ja kehittäminen Lahti-Heinola-Mikkeli -radalle- maantiehankkeiden puolella toteutettaisiin Heinolan pohjoisen liittymän (liittymä nro 24) kehittämistä mm. liittymäpysäkeillä- Lahti-Vierumäki-Heinola -raideyhteyden peruskunnostusta ja uusimista tarvitaan henkilöliikenteen mahdollistamiseksi. <p>Perusteena ovat Suomelle tärkeän ja kestävän matkailun kasvun tukeminen. Vierumäkeen investoidaan nyt voimakkaasti, alue on saanut Geopark-statusen ja alue mahdollistaa erittäin suurten tapahtumien järjestämisen (majoituskapasiteetti, fasiliteetit ym.). Johdonmukaisena jatkona on luonnollisesti mainita maakuntakaavoihin jo sisältyvän Heinola-Mikkeli -oikoradan suunnittelu.</p> <p>Ao. kahdeksan vuoden jaksolle tulee saada valmisteluun ja toteutukseen hankkeita, että liikkumiseen liittyvien globaalien, EU:n, kansallisten ja maakunnallisten tavoitteiden edistäminen on mahdollista.</p> <p>Muilta osin viittaamme aikaisempiin kantoihimme mm. marraskuussa olleen Liikenne 12 keskustelutilaisuuden yhteydessä, joista tiivistys vielä ohessa:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vierumäen kehittämisen kannalta on tärkeitä saada Vierumäen merkittävien liikenneväylien (4142) ja katujen päällystykset ym. kuntoon, kun ovat edelleen kovin huonossa kunnossa.- Vierumäen MT-liittymään Vääksyntie 313 jalankululle ja pyöräilylle tarvitaan oma tila (Matkakakeskuksen ramppi).- Ilmasto- ja turvallisuusasioiden kannalta on syytä kiinnittää huomiota vielä raskaan liikenteen reitityksiin, että reitityksillä ohjataan raskasta liikennettä pois kaupunkiliikenteestä.

- Alemman tieverkoston kunnossapito tarvitsee myös panostusta, kun niiden laatuluokitusta on jo laskettu (huom. puunajo ym.).

Liikkumisen ja logistiikan parantamiseksi tarvitaan investointeja, joilla myös liikkumisen ja logistiikan hiilijalanjälkeä saadaan pienennettyä. Siksi investointihankkeet vaativat systemaattista ajattelua ja tarkastelua. Tällöin huomioidaan paremmin kuntakohtaisiakin tarpeita ja kuntien prioriteettaja. Samalla kehittämistoimet kohdistuvat kustannustehokkaasti ja niillä ratkaistaan kulkemiseen ja logistiikkaan liittyviä puutteita. Tärkeätä on myös, että käyttäjät voisivat yhdistellä liikenneverkoston mahdollisuuksia monipuolisemmin ja samalla parannetaan asiakaslähtöisyyttä.

Toimivalta Heinolan kaupungin hallintosääntö luku 5 § 23.3

Valmistelija ympäristöpäällikkö Keijo Houhala,
p. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Väylävirasto laatii vuosittain valtion väyläverkon 8-vuotisen investointiohjelman osana valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman, Liikenne 12 –suunnitelman, toimeenpanoa.

Investointiohjelmassa esitetään lähivuosien tärkeimmät liikenneinfrahankkeet, jonka talouskehysten määrittelee Liikenne12-suunnitelma. Vuosia 2024-2031 koskeva investointiohjelma on Väyläviraston tietoon perustuva ehdotus uusien rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta ja niiden vaikutuksista.

Väylävirasto pyytää tarkastelemaan investointiohjelman luonnosta erityisesti seuraavien kysymysten kautta:

1. Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön?
2. Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?
3. Miten muuttaisitte investointiohjelmaa Liikenne 12 mukaisen liikennemuotokohtaisen talouskehysten puitteissa ja miten perustelette muutosten paremmat vaikutukset?
4. Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seurantaa?
5. Minkä investointiohjelman ulkopuolisten kohteiden suunnittelua tulisi vaikuttavuuden perusteella edistää lähivuosina investointiohjelman tulevia päivityskierroksia varten?
6. Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmaa?

Väylävirasto pyytää 28.2.2023 mennessä avoimella lausuntopyynnöllä vuosittain päivitettävästä investointiohjelmasta lausuntoja, jonka kautta erilaiset vaikutukset ja tieto tulee näkyväksi.

Lausunnot pyydetään toimittamaan Lausuntopalvelun kautta www.lausuntopalvelu.fi.

Esityslistan liitteenä on Investointiohjelmien luonnokset (8 kpl) vuosille 2024-2031 sekä väyläviraston lausuntopyynöt.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

www.lausuntopalvelu.fi
kaupunginjohtaja
kehitys- ja hallintojohtaja

Liitteet

- 8 Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2024-2031, luonnos 31.1.2023
- 9 Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2024-2031, luonnos 31.1.2023 - Ratahankkeet
- 10 Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2024-2031, luonnos 31.1.2023 - Maantiehankkeet
- 11 Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2024-2031, luonnos 31.1.2023 - Vesiväylähankkeet
- 12 Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2024-2031, luonnos 31.1.2023 - Muut hankkeet
- 13 Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2024-2031, luonnos 31.1.2023 - Seuranta
- 14 Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2024-2031, luonnos 31.1.2023 - Vaikutusten arviointi valtion väyläverkon investointi- ja suunniteluohjelman laadinnassa, taustaraportti 21.9.2022
- 15 Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2024-2031, luonnos 31.1.2023 - Ratahankkeet
- 16 Väyläviraston lausuntopyyntö 1.2.2023 - Luonnos valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2024-2031
- 17 Väyläviraston muistutus 16.2.2023 koskien lausuntopyyntöä 1.2.2023 - Luonnos valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2024-2031

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)