

Heinolan kaupungin ja Hartolan kunnan alueellinen rakennusjärjestys

luvaltk 22.02.2023 § 14

357/10.03.00.04/2023

Päätös	Lupa- ja valvontalautakunta päättää 1. aloittaa rakennusjärjestyksen uusimisen ja 2. nimetä alueellista rakennusjärjestystä tekevään työryhmään lautakunnasta puheenjohtaja Henri Saaren ja jäsen Marko Salmelan.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää aloittaa rakennusjärjestyksen uusimisen ja nimetä työryhmän kokouksessa.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö luku 5 § 23.3
Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Juha Mara, puh. 044 797 8572 etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Hartolan ja Heinolan rakennusvalvonnat yhdistyivät 1.5.2021 alkaen. Hartolassa ja Heinolassa on voimassa omat rakennusjärjestykset. Hartolan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.9.2016 ja Heinolan 16.7.2019. Tehdyn yhteistyön aikana on todettu, että rakennusjärjestyksen uusiminen katsotaan tarpeelliseksi ja ajankohtaiseksi. Rakennusjärjestyksen uusimisen tavoitteena on yhdistää Heinolan ja Hartolan rakennusjärjestykset. Yhtenäinen rakennusjärjestys selkeyttää ja helpottaa luvittamista ja tulkintoja yhteistyöalueella. Rakennusjärjestyksen uusimisella on myös tarkoitus ennakoida mahdollista Maankäyttö- ja rakennuslain uudistumista. Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin asetuksella. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat

suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Hartolan kunnan osalta aloituspäätösasia viedään seuraavaan ympäristölautakuntaan 7.3.2023.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaan ehdotus rakennusjärjestykseksi on pidettävä kunnassa julkiseksi nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtäväoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.

Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa.

Tiedoksianto

virallinen ote

Hartolan ympäristölautakunta
ilmoitustaulu
verkkosivut