

Asemakaava ja asemakaavan muutos 716/Ak, Akm Etelä-Suokannas

elvotk 15.02.2023 § 9

119/10.02.03/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää laittaa vireille asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 716 Etelä-Suokannas.
Toimivalta	hallintosääntö 23.2 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. 044 769 6907, sähköposti: etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Vuohkallion moottoriteliittymän ja Suokannaksen yritysalueen välisellä alueella on kaavoituksellisia alueidenkäytön kehittämistarpeita.

Tekeväntien ja Ahkerantien varren kortteleiden eteläpuolinen alue entiseen kuntarajaan saakka on asemakaavassa maa- ja metsätalousaluetta (MT). Entisen kuntarajan lounaispuoliselle alueelle, moottoritien ja Ruotsalaisen välillä, ei toistaiseksi ole laadittu asemakaavaa.

Moottoriteliittymän ja Suokannaksen nykyisen asemakaava-alueen välinen alue, Sammontien itäpuolella, on yleiskaavassa varattu uudeksi työpaikka-alueeksi (TP-1). Yleiskaavamääräyksen mukaan alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja sekä teollisuus- ja varastotiloja, joille ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Asemakaavan laatiminen kyseiselle alueelle on tarkoituksenmukaista, jotta Suokannaksen yritysalue voidaan laajentaa tonttikysynnän tarpeet huomioiden. Alueen etuja yritystoiminnalle ovat mm. hyvä sijainti yhdyskuntarakenteessa, nykyisten yritysalueitten läheisyys sekä hyvät liikenne yhteydet. Asemakaavan laatiminen uusien yritystonttien mahdollistamiseksi myös yksityisen maanomistuksen alueille on Heinolan strategian mukainen toimenpide.

Asemakaavoitettavaan alueeseen on syytä sisällyttää Sammontien eteläinen osuus, jotta se saadaan viralliseksi katualueeksi. Tekeväntien nykyiset eteläpuoliset korttelialueet on hyvä kytkeä kaavan suunnittelualueeseen, jotta samalla saadaan hoidettua niiden mahdolliset tarkennustarpeet.

Lisäksi moottoritien itäpuolella on järkevää samassa yhteydessä selkeyttää Sukurantien asemakaavatilannetta. Sukurantie on nykyisellään pääosin katualuetta mutta osittain myös liikennealuetta (LT). Koko Sukurantie tulisi asemakaavamuutoksella selkeyttää katualueeksi. Asemakaavahankkeen suunnittelualuetta voidaan tarvittaessa tarkentaa suunnittelun edetessä.

Esityslistan liitteinä on karttaotteet alueen asemakaavatilanteesta, Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaavasta sekä alustava ehdotus laadittavan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen alueesta.

Tiedoksianto

Sähköposti:

kaupunginarkkitehti
maankäyttöinsinööri
kiinteistöinsinööri
kaavoituskoordinaattori