

Huvilapalstan 111-401-21-23 V75 myynti, Konnisaari

khall 30.01.2023 § 26

293/10.00.02/2023

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. myydä Huvilapalstan 111-401-21-23 V75 Konnisaareissa hintaan 80 000 € palstan vuokralaiselle, 2. palstan aluetta täydennetään kaupungin lahjoitusmaan 111-401-21-23 alueesta siten, että myytävä määräala vastaa nykyisiä rakennuspaikan vaatimuksia ollen noin 2000 m² kokoinen ja rantaviivan pituus vähintään 40 m.
Toimivalta	Heinola kaupungin hallintosääntö 8 luku § 56
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 769 4347, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kaupunginhallitus on kokouksessaan 19.4.2010 § 231 käsitellessään alavirran vuokramökkisopimuksia päättänyt, että ”mikäli Löysinniessä tai Konnisaareissa sijaitsevan vuokramökkitontin vuokralainen haluaa ostaa tontin, päätetään määräalan myymisestä ja kauppahinnasta erikseen”. Konnisaaren vuokrapalstan V75 vuokralaisen kanssa on neuvoteltu määräalan myymisestä. Nykyinen vuokrapalsta (n. 1 500 m²) ei täytä rakennuspaikan ehtoja koon eikä rantaviivan pituuden (noin 35 m) osalta. Myytävän määräalan kooksi on sovittu noin 2 000 m² ja rantaviivan pituudeksi vähintään 40 m. Kiinteistöt ja mittaus - palvelualueen tarkastelun perusteella määräala on muodostettavissa em. kriteereiden mukaisesti. Alue on arvioitu vuonna 2014, jolloin arvoksi on arvioitu noin 70 000-84 000 €. Arvio on tarkistettu tammikuussa 2023 ulkopuolisen arvioitsijan toimesta, jolloin arvio on asettunut 67500-82500 haarakkaan. Molemmat arviot on tehty kauppa-arvomenetelmällä tarkastelemalla alueen soveltuvia vertailukauppoja. Läheinen palsta täydennettynä 2000m² kokoon Konnisaareissa myytiin vuonna 2015 hintaan 80 000€. Vuokralaisen kanssa on neuvoteltu kauppahinnaksi 80 000 €. Liitteenä on kartta vuokrapalstan sijainnista ja nykyisistä ulottuvuuksista.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

vuokralainen
kiinteistösihteeri
kiinteistörekisterinhoitaja
maankäyttöinsinööri
taloussuunnittelija