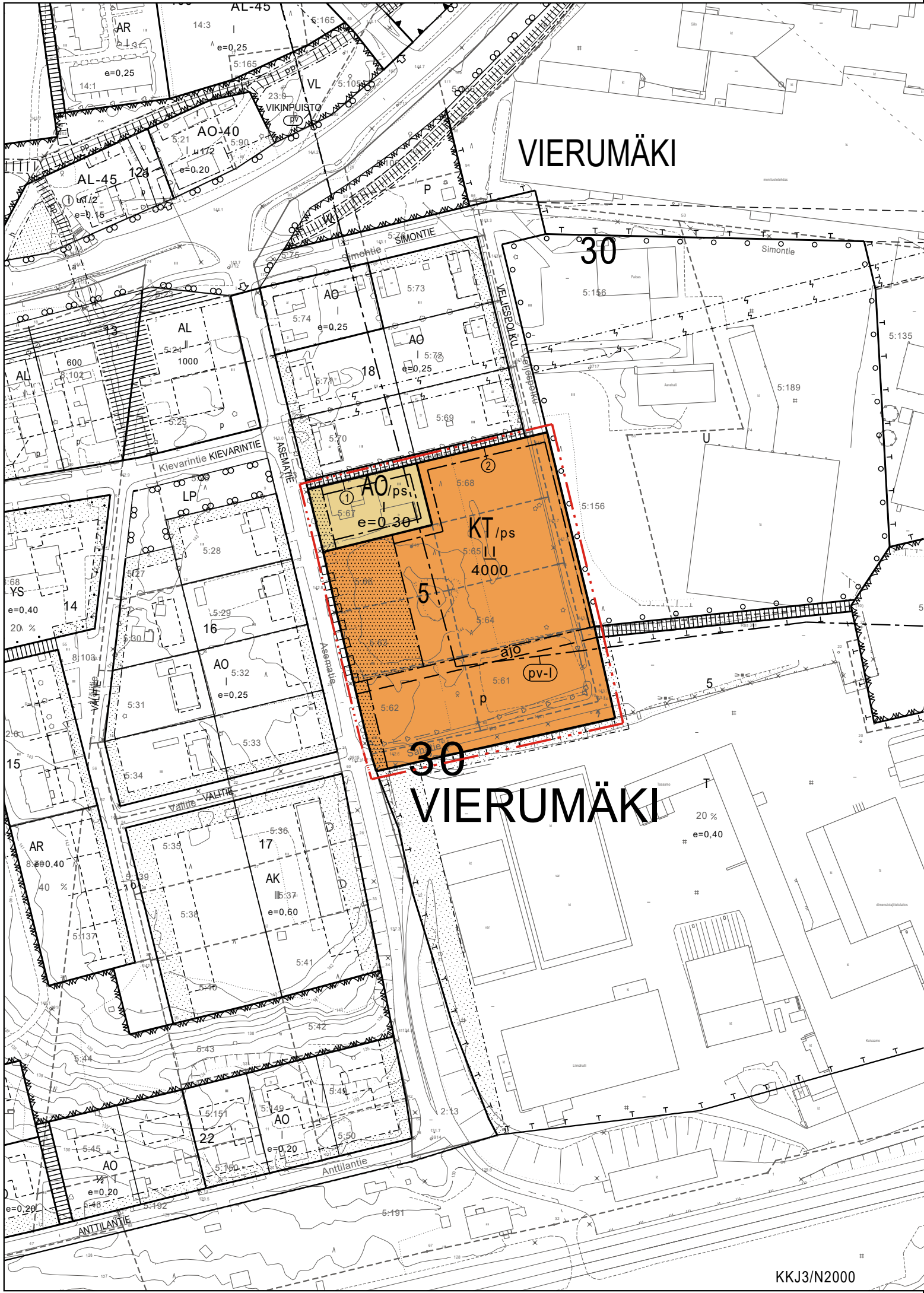




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- KT** Toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 30** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- VIE** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 123** Korttelin numero.
- 1234 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.12 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 200 Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- p Pysäköimispaikka.

- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. (Merkintä alueen ulkopuolella)
- /ps Pohjavesialueeseen kuuluvalla alueella sijaitsevat liikenne- ja pysäköintialueet on päällystettävä ja sadevesiviemäritävä. Kertyvät vedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle, ei kuitenkaan viereisen tuotantoalueen hulevesiviemäriin. Kemikaalien ja öljytuotteiden käsittely ja varastointi sekä tankkauspaikat on järjestettävä niin, että kemikaaleja ja öljytuotteita ei vahinkotapauksessakaan pääse maaperään, pohjaveteen tai viemäriverkostoon. Edellä mainituista toimenpiteistä on esitettävä suunnitelmat rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Suunnitelmista tulee pyytää ympäristöviranomaisen lausunto.

Tämän asemakaavan alueella laaditaan sitova tonttijako ja se sisältyy asemakaavaan. Osa MRA 38 §:n 1 momentissa mainituista tiedoista on osoitettu erillisellä kartalla TJ 1243.

710 AKM

ASEMAKAAVAN MUUTOS -
VERSOWOODIN PÄÄKONTTORI

TONTTIJAKO - TJ 1243

30 VIERUMÄKI

Asemakaavan muutos koskee Vierumäen kaupunginosan (30) korttelin 19 tiloja 5:61-5:68, 5:156 ja 5:191 sekä katualueita Sahatie ja Veljespolku.

Asemakaavalla muodostuu Vierumäen kaupunginosan (30) korttelin 5 osa.

MITTAKAAVA 1:2000		asianumero 60/10.02.03/2023
-------------------	--	-----------------------------

Luonnos	05.07.2022	kaavoitusarkkitehti	Irene Översti
Ehdotus	14.10.2022		
II ehdotus	02.01.2023		

Elinvoimalautakunta, vireilletulo	21.06.2022	§ 38
Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos	14.07.-14.08.2022	
Elinvoimalautakunta, ehdotus	26.10.2022	§ 65
Ehdotusvaiheen kuuleminen, ehdotus	05.11.-05.12.2022	
Elinvoimalautakunta, hyväksyminen		§
Lainvoimaisuuskuulutus		

02.01.2023	kaupunginarkkitehti	Harri Kuivalainen
------------	---------------------	-------------------

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

11.01.2023	maankäyttöinsinööri	Mirja Ruutu
------------	---------------------	-------------

Heinolan elinvoimalautakunnan hyväksymä § ____

	elinvoimajohtaja	Liisa Koski-Lukkari
--	------------------	---------------------