

Ranta-asemakaava ja -muutos 63/Rak, Rakm Ojantaka - Pianniemi - Virpilampi III

khall 16.01.2023 § 9

64/10.02.04/2023

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutos 63/Rak, Rakm Ojantaka-Pianniemi-Virpilampi III, päivätty 4.11.2022. Hyväksytyt ranta-asemakaava-asiakirjat arkistoidaan Heinolan kaupungin päätearkistoon tehtäväluokkaan 10.02.04.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 § ja 5 luku 22 §, Maankäyttö- ja rakennuslaki 52 § (asemakaavan hyväksyminen)
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä kaavakartta ja -selostus ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos 63/Rak, Rakm Ojantaka-Pianniemi-Virpilampi III, päivätty 4.11.2022.
Jatkokäsittely	valtuusto

khall 16.01.2023 § 9

64/10.02.04/2023

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutos 63/Rak, Rakm Ojantaka-Pianniemi-Virpilampi III, päivätty 4.11.2022. Hyväksytyt ranta-asemakaava-asiakirjat arkistoidaan Heinolan kaupungin päätearkistoon tehtäväluokkaan 10.02.04.
Toimivalta	Hallintosääntö 7 § (valtuusto) ja 23.2 § (elinvoimalautakunnan tehtävät ja toimivalta). Maankäyttö- ja rakennuslaki 52 § (asemakaavan hyväksyminen)

Valmistelija kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen,
puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Maanomistajan laadittama 63/Rak, Rakm Ojantaka-Pianniemi-Virpilampi III on ollut ehdotuksena nähtävillä 29.7.- 29.8.2022. Kaavahdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta ja neljä lausuntoa. Muistutusten ja lausuntojen tiivistelmät ja kaavanlaatijan vastineet ovat selostuksen liitteenä 6.

Kaavaan on nähtävilläolon jälkeen tehty pieniä tarkennuksia laatien 4.11.2022 päivätty kaava-aineisto. Korttelin 7 osalta on poistettu rantavyöhykkeen luonto- ja maisema-arvojen säilyttämisen kannalta tarpeeton korttelin sisäinen kapea s-1 -osa-aluevaraus, koska koko korttelin ja rannan välille on varattu leveähkö maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä maisema ja/tai ympäristöarvoja (MY). Tarkennetusta kaava-aineistosta on lähetetty kirjeet kyseisen korttelin omistajille 7.11.2022. Tarkennuksista ei ole tullut kommentteja.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavakarttaan ja -selostukseen tehdyt tarkennukset ovat kaavahankkeen kokonaisuuden kannalta loogisia ja riittäviä, joten 4.11.2022 päivätty tarkennettu kaava-aineisto voidaan esittää hyväksyttäväksi.

Tiedoksianto sähköposti kaupunginarkkitehti
kaavoituskoordinaattori
konsultti