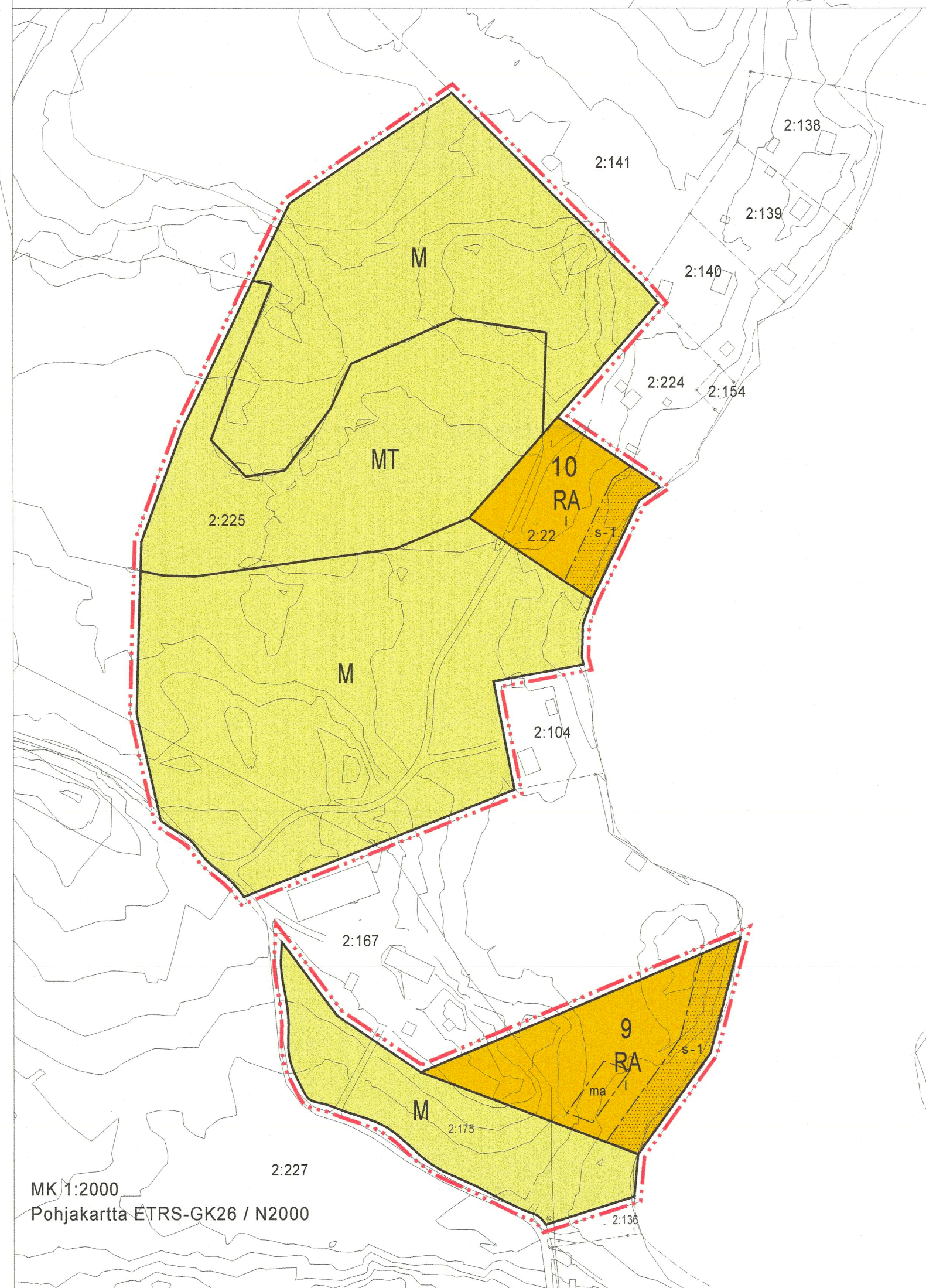
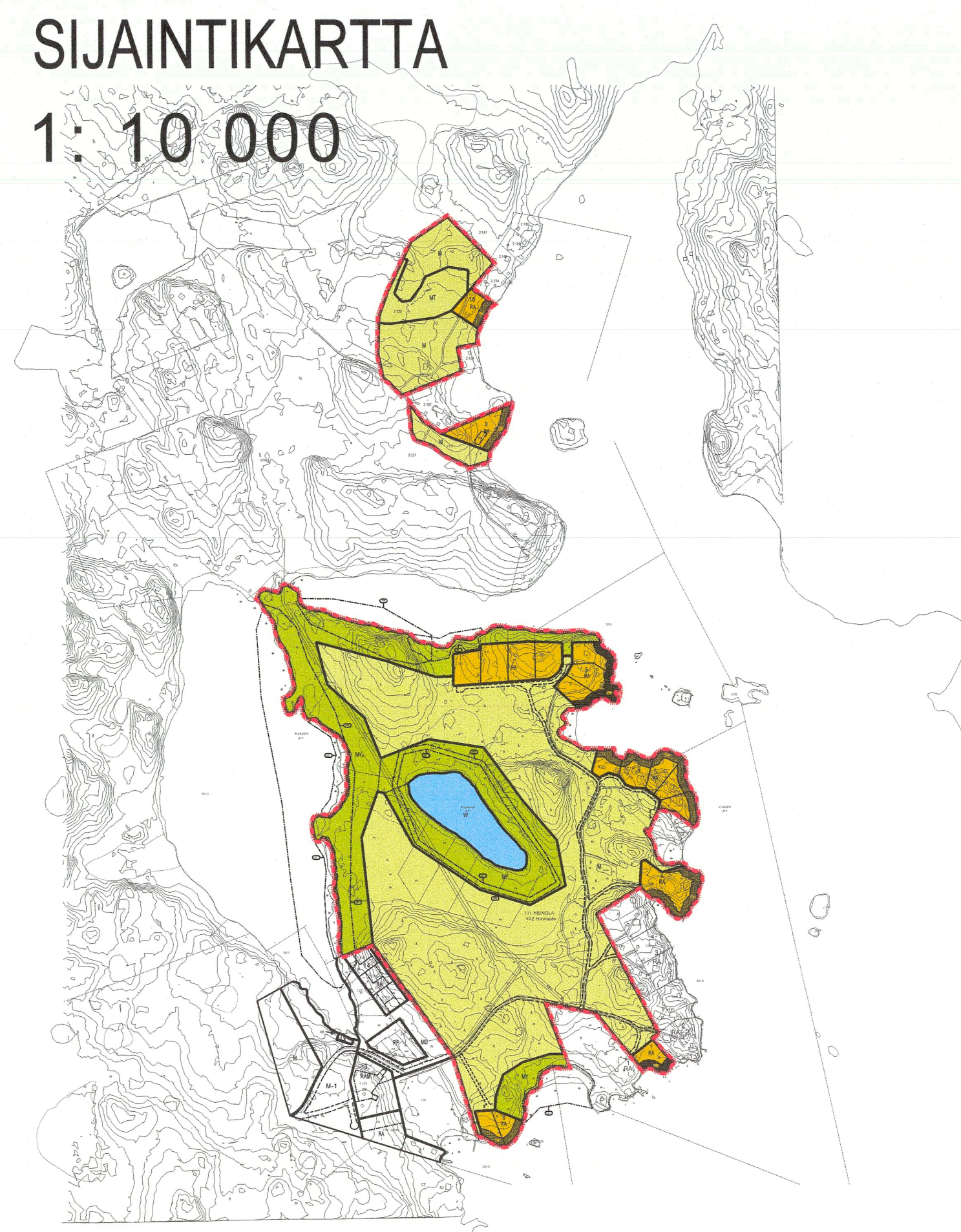


MK 1:2000  
Pohjakartta ETRS-GK26 / N2000

## SIJAINTIKARTTA 1: 10 000



MK 1:2000  
Pohjakartta ETRS-GK26 / N2000

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä sauna- ja talousrakennuksia yhteensä enintään 250 k-m², josta loma-asunto saa olla enintään 150 k-m² ja erillinen saunarakennus 30 k-m².
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MT** Maatalousalue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä maisema- ja/tai ympäristöarvoja. Rantakasvillisuus tulee säilyttää luonnontilaisena. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen luonto- tai maisemaluonteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyöluupaa.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusaia.
- s-1 Alueen osa, joka tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Rakennuspaikoille tulee jättää luonnontilaisen kaltainen rantavyöhyke, jolla oleva puusto tulee säilyttää. Vyöhykkeen leveys on pääosin 15 metriä. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyöluupaa.
- - - Ohjeellinen tie.
- ma Maisemallisesti arvokas alue, jonka maisema-arvot on säilytettävä. Kiviröykkiö tulee säilyttää. Alueelle ei saa rakentaa.
- uo 3 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Rantaviivan muuttaminen ruoppaamalla, täyttämällä, pengertämällä tai muilla tavoin on kielletty. Ennen toimenpiteitä on arvioitava maisematyöluuvan tarve. Numerointi viittaa selostuksessa olevaan kohdeluetteloon.
- uo 2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Rantaviivan muuttaminen ruoppaamalla, täyttämällä, pengertämällä tai muilla tavoin on kielletty. Ennen toimenpiteitä on arvioitava maisematyöluuvan tarve. Numerointi viittaa selostuksessa olevaan kohdeluetteloon.
- uo 3 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Rantaviivan muuttaminen ruoppaamalla, täyttämällä, pengertämällä tai muilla tavoin on kielletty. Ennen toimenpiteitä on arvioitava maisematyöluuvan tarve. Numerointi viittaa selostuksessa olevaan kohdeluetteloon.
- uo 4 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Rantaviivan muuttaminen ruoppaamalla, täyttämällä, pengertämällä tai muilla tavoin on kielletty. Ennen toimenpiteitä on arvioitava maisematyöluuvan tarve. Numerointi viittaa selostuksessa olevaan kohdeluetteloon.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET

Korttelin ohjeellisten rakennuspaikkojen numeroiden yhteen laskettu määrä on korttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

Rakennusten on sijainnitaan, muodoiltaan ja kooltaan sopeuttava ympäristöön. Rakennuksissa tulee olla pääosin puuvuoraus. Julkisivujen tulee olla värikylläisenä tummansävyisiä, maaston väreihin sulautuvia. Vesikatteen tulee olla tumma ja heijastamaton.

Rakennuspaikka tulee säilyttää nykyisenkaltaisena maastonmuodoltaan ja kasvillisuudeltaan sekä liittää luontevasti ympäröivään maisemaan.

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Rakennuspaikoille on autopaikkoja varattava 2 ap / rakennuspaikka.

Uudisrakennusten vähimmäisetäisyys rantaviivasta voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Rakentamisessa tulee noudattaa kunnan kulloinkin voimassa olevaa rakennusjärjestystä sekä ympäristönsuojelumääräyksiä.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousvesiasetuksen määräyksiä ja kunnan kulloinkin voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymiä ohjeita.

## 63 RAK/RAKM RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

### OJANTAKA - PIANNIEMI - VIRPILAMPI III 111 HEINOLA

Asemakaava koskee Hirvisalon tiloja 402.2:175, 402.2:22 ja 402.2:225.

Asemakaavan muutos koskee Virpilampi ranta-asetakaavan viher- (VR) maa-jametsätalous (MY) ja vesialueita (W) sekä Virpilampi II (54) ranta-asetakaavan kortteleita 4, 5, 6 ja 7 sekä niihin liittyviä viher- (VR) ja maa- ja metsätalousalueita (MY).

Ranta-asetakaavalla ja ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu Ojantaka - Pianniemmi - Virpilampi korttelit 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, ja 10 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet sekä vesialue.

MITTAKAAVA 1:2000		asianumero 1054/10.02.04/2017	
Luonnos	25.9.2021 rak arkkii	16.10. - 31.10.2021	
Ehdotus	10.6.2022, tark. 4.11.2022	21.06.2022	\$ 40
Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos		29.07.-29.08.2022	\$
Elinvoimaisuuskanta, ehdotus			\$
Nähtävälle asettaminen, ehdotus			\$
Elinvoimaisuuskanta, hyväksyminen			\$
Kaupunginhallitus, hyväksyminen			\$
Kaupunginvaltuusto, hyväksyminen			\$
Lainvoimaisuuskulutus			\$

4.11.2022 kaupunginarkkitehti *Hanna Hurmola-Remmi*  
Harri Kuivalainen

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.  
4.11.2022 maankäytöinsinööri *Mirja Ruutu*  
Mirja Ruutu

Heinolan kaupunginhallituksen/valtuuston hyväksymä §  
.22 hallinto- ja kehitysjohtaja  
Hanna Hurmola-Remmi