

Ympäristöpäällikön ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsaus

luvaltk

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ajankohtaisten asioiden alussa, oman opinnäytetyönsä "Ympäristökasvatus Heinolan kaupungissa" esittelyn ajan, oli paikalla Emma Husu.

Toimialajohtaja sekä palvelualuejohtajat kertoivat lautakunnalle mm. seuraavista asioista.

Rakennusvalvonta

- Lupatilanne vuonna 2022: Heinola 483 kpl (Heinola 2021 515 kpl)
- Käsittelyaika 12/2022 oli n. 3 viikkoa (23 vrk)
- Urheiluopiston vesihuollon toiminta-alueen päivitys oli teknisessä lautakunnassa 19.1.2023.
- Keskeneräiset rakennusluvut 1997-2017 – asiaa käytiin läpi. Pääsääntöisesti käyttöönottokatselmukset on pidetty, mutta loppukatselmukset on jääneet roikkumaan. Mikäli rakennuslupa on rauennut, niin Heinolassa edellytetään hakemaan lupa voimaan ja se myönnetään alkuperäisten lupaehtojen mukaan eli tehdään poikkeaminen määräyksistä (MRL 175 §).
- KOy Säästömarket tilanneselvitystä on pyydetty konkurssipesältä. Lumitilanne on ongelma.
- Sinitaipaleen asukkaita ihmetyttää tuleva tuulivoimahanke. Alustava kommentti heiltä on saatu.
- Siklatilat/ Heinola hankkeiden tilannetta käytiin läpi.
- Heinola-Hartola kaavoitusyhteistyö etenee ja on sovittu jaosta 30 % Hartola – 70 % Heinola.
- Kailas-talon tilanne käytiin läpi.

Ympäristönsuojelu

- Kuntien ilmastosuunnitelma valtuustokausittain on tullut lakisääteiseksi. Meillä ilmastotiekartta on todennäköisesti riittävä.
- Osbu-aloitteet, esim. koirapuisto, alppiruusupuisto ja muraali, ovat käsittelyssä.
- Jyrängön rautatiesillan korjauksista on annettu kannanotto: vesistövaikutuksia on vältettävä ottamalla kaikki maalijäte talteen.
- Kymiringin melumittauksista on pidetty neuvottelu. Toiminta on ollut lupaehtojen mukaista.
- Valvontaohjelmat on päivitetty helmikuun lautakuntaan.
- Sulkavantien tiilijätteen hyötykäytöstä jatkuu kirjelmointi.

Lisäksi käytiin läpi Hartolan, Heinolan, Sysmän ja Iitin vesistötutkimukset vuonna 2022.

Toimialalta

- Markkinavuoropuhelut elinvoiman kanssa on valmistelussa.
- Kiinteistölistaukset ja omaisuuden luokittelu on tehty.
- Harjoitteluhaussa oli 88 hakijaa.
- Palveluhinnastot tulevat tarkasteluun kaikilla toimialaoilla.

Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Keijo Houhala
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Valmistelija	Ympäristöpäällikkö Keijo Houhala, puh. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Ympäristöpäällikkö, johtava rakennustarkastaja ja vastaava ympäristönsuojelutarkastaja selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.