

Keskustan kehittäminen, torisuunnitelman päivittäminen

tekltk 19.01.2023 § 7

40/10.03.01.01/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Tekninen lautakunta piti neuvottelutauon asian aikana klo 20.12-20.16.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä torin päivitetyn suunnitelman liitteen mukaisena. Lisäksi saneerauksen yhteydessä pitää osoittaa esteetön WC-tila.
Toimivalta	Tekniikkatoimialan toimintaohje, kohta 3.3.
Valmistelija	suunnittelija Jari Rautiainen, p. 050 330 5488 ja kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, p. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Tekninen lautakunta käsitteli torin ja sen läheisten katualueiden suunnitelmaehdotusta päätöksellään 10.3.2020 § 23. Katusuunnitelma hyväksyttiin toteutettavaksi Kauppakadun, Kirkkokadun, Koulukadun ja Torikadun osalta. Torialueen suunnitelma hyväksyttiin periaatetasolla, mutta sitä päätettiin vielä tarkennettavan erillisessä käsittelyssä. Katualueurakat sekä torin alla sijaitsevan pääviemärilinjän uusinta toteutettiin kesäkaudella 2020. Torialueen muut uusintatyöt sovittiin samana vuonna siirrettäväksi muutamia vuosia eteenpäin, kun kaupunki kävi yhteistyötä siirtoa esittäneiden useiden yrittäjätahojen kanssa. Torialueen suunnitelmaa on nyt tarkennettu. Suunnitelmaa on aiempaan nähden päivitetty pääosin ns. kevennettyyn suuntaan: • Kirkkokadun kävelykatuosuudella ei lähdetä uudistamaan pinnan betonikiveystä. • Torin pysäköintialueen pintaa ei muuteta betonikiveykselle. Alueen nykyinen vinopysäköintimalli säilytetään; asfalttipinta, reunakiveykset ja polkupyörien pysäköinti uusien. Savontien varteen istutetaan torin reunojen perinnepuita, lehmuksia. • Torimyyntialueen pinta uusitaan betonikiveyksellä. Uusinnan tarve johtuu Torikadun ja viemärilinjän uudistuksissa jääneistä väliaikaispinnoituksista sekä torin alaosan pinnoitteen laatuongelmista. • Kauppakadun varren puistikkoalueella ei tehdä merkittäviä muutoksia, mutta esim. betonikiveyspintoja uusitaan.

Rakennustöiden toteutusajankohta tarkentuu, kun urakkatarjoukset on saatu. Jo kilpailutuksessa on tavoitteena suunnitella töiden ajoittumista minimoiden toritoiminnalle aiheutuvat häiriöt. Lisäksi erikseen valmistellaan torialueen jätehuolto-, wc- ym. palveluiden kehittämistä, kuitenkin tässä valmistelussa laadittuun torin kokonaissuunnitelmaan synkronoiden.

Tiedoksianto sähköposti valmistelijat

Katusuunnitelma Kauppakatu, Kirkkokatu, Koulukatu, Torikatu sekä torisuunnitelma

4566/10.03.01.01/2020

Tekltk 10.03.2020 § 23

Valmistelija suunnittelija Jari Rautiainen, puh. 050 330 5488,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Konsultti on tehnyt katusuunnitelmaehdotuksen, joka sisältää Kauppakatua, Kirkkokatua ja Koulukatua välillä Savontie - Torikatu sekä Torikatua välillä Kauppakatu - Lampikatu. Lisäksi suunnitelmassa on mukana torikortteli.

Suunnitelman mukaan mm. uusitaan vesihuoltoa, parannetaan kadunvarsipysäköintiä sekä uusitaan pintarakenteita ja päällysteitä. Samalla uusitaan katuvalaistusta. Suunnitelman taustana ovat aiemmin hyväksytty Torin alueen asemakaavamuutos (690 Akm/Tori) sekä yleissuunnitelmat.

Katusuunnitelmaehdotus on laadittu Rambollin Lahden toimistossa.

Kustannusarvio on katualueiden osalta 1,47 miljoonaa euroa (alv. 0 %).

Ehdotus oli nähtävillä 18.2. - 2.3.2020. Ehdotusta vastaan ei tehty yhtään muistutusta.

Esityslistan liitteenä on katusuunnitelmaehdotus.
Teknisen lautakunnan teamsissa on hankkeen kustannusarvio.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan keskustan katu- ja torisuunnitelman (piirustusnumero 109) kustannusarvioineen Kauppakadun, Kirkkokadun, Koulukadun ja Torikadun osalta toteutettavaksi. Torin osalta suunnitelma hyväksytään periaatetasolla ja sitä tarkennetaan erillisessä käsittelyssä.

Päätös: Varajäsen Sami-Petteri Saarinen esitti, että Kauppakadulle (torin ala-osa) tehdään vinoparkit pysäköintiä varten, mutta Saarisen esitys ei saanut kannatusta. Puheenjohtaja totesi, että esitystä ei kannatettu, joten se raukeaa kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että teknisen toimen johtajan päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, hallintovalitus

Tiedoksianto: Sähköposti suunnittelija, kuntatekniikka