

Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien infot

Tekltk

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimialajohtaja ja palvelualuejohtajat kertoivat lautakunnalle mm. seuraavaa.

Tekniikkatoimiala

- Markkinavuoropuhelut elinvoiman kanssa ovat valmistelussa.
- 16.1. oli kiinteistöjen myynti ym. listaus kaupunginhallituksessa. Omaisuuden luokittelu on vahvistettu (koritus) ja lähtökohdat myyntien käynnistämiseksi ao. pohjalta on vahvistettu (exit-lista).
- Muutosohjelman etenemisestä tiedotetaan lähiaikoina ja konsultti juoksuttaa prosessia (sis. johtamisjärjestelmän ym.)
- Osbu 2023: Saatiin 66 ideaa, jotka on tiivistetty 16 teemaan.
- Rakennusvalvonnan lopputarkastamattomista kohteista on tehty arvio Heinolassa vuosilta 1997-2017 ja avoimien kohteiden toimia valmistellaan. Mikäli rakennuslupa on rauennut, niin Heinolassa edellytetään hakemaan lupa voimaan ja se myönnetään alkuperäisten lupaehtojen mukaan. Tehdään siis poikkeaminen määräyksistä (MRL 175 §).
- Kaupungintalon tilakonseptoinnin pohjatiedot ja mahdollisen saneerauksen hintavaihtoehdot ovat tulossa tilakeskukselta.
- Kaupungin harjoittelijahaussa oli hakijoita 88 (YPA:n yhteisrahoitus).
- Palveluhinnastoissa on tarkastettavaa ja mahdollisesti on uusittava hinnastot. Indeksitarkistukset huomioidaan operatiivisesti jo akuuteissa ulko- ja sisätöissä mm. tk ja Hopeasilta (katu, puisto, tilakeskus) ja viranomaishinnastot (rava, ysu).
- ST1 tontin viereisen YIT:n tontin ilme ja puurakennuksen purkaminen on tarkastelussa.

Seuraavassa kokouksessa mm.

- Lapsi- ja nuorisoparlamentin 2022 asioita
- Mustikkahaan koirapuisto
- Vastaus valtuustoaloitteeseen liikenneturvallisuudesta ja
- Päälystyskohteet 2023

Ruoka- ja siivouspalvelut

- 1.1.2023 ruoka- ja siivouspalveluilla on 58 työntekijää. Siitä ruokapalveluilla 26 ja siivouspalveluilla 31.
- Kirkonkylä lähtee väistöön Tommola-taloon.
- Kailaan tuotantokeittiön tuleva henkilöstömäärä on tuotannossa 5+1 (2.300 lounasta).
- Valmistusta tulee olemaan Vierumäellä ja Kailaassa 1.3. alkaen
- Uusi tuotanto-ohjausjärjestelmä tulee PoweResta. 50 % työaikaa tekevä henkilö valmistelee uutta tuotantojärjestelmää, jotta se saadaan toimintaan mahdollisimman nopeasti.
- Elintarvikkeisiin on tulossa korotuksia helmikuussa. Nykyinen sopimus päättyy.

- Kun hinnat näyttävät nousevan yhä edelleen, tulee pohtia annosten koostumusta tai lisämäärärahaa päiväkotij- ja kouluruokaan. Uusi elintarvikkeiden hankintasopimus Hanseliin tulee voimaan 1.10.2023-31.12.2027. Sopimuskauden arvo Heinolan osalta noin 1,5 milj. €. Sopimuksen ulkopuolella on tuoreleipä- ja maitotuotteet.
- Ruokapalvelun tämän vuoden investoinnit ovat koulukeittiöiden lisälämpötarjoiluvaunut Lukio ja Lyseonmäki sekä Lyseonmäki yhdistelmäuuni.

Kuntatekniikka

- Siltakadusta jäi viimeinen pinta tekemättä ennen talvea.
- Virtakadun ajorata jäi päällystämättä ennen talvea.
- Kaivokadun vesihuolto tehdään valmiiksi.
- Tiehöylä on kilpailutuksessa.
- Ala-Musteri etenee aikataulussa.
- Penikkasaaren urakka valmistuu keväällä ja nyt on 97 % valmis.
- Harjun portaat ovat valmiit.
- Palvelubussi Kulkusen kokeilu päättyy 2/ 2023.
- Vuohkallion hulevesisuunnitelma tulee lautakuntaan kevään aikana.
- Vierumäen yrityspuiston 1. alueen jatkotäyttö on valmis ja rakennusvalvonnan tarkastama.

Tilakeskus

- Veni Energia tarjoaa CO2 neutraalia sähköä (alkuperätaikuita suomalainen ydinvoima) Heinolan kaupungille vuodelle 2023 hintaan 1,80 €/ MWh. Sähkömäärä on 13 GWh.
- Kirkonkylän koulun suunnittelu etenee aikataulussa.
- Lyseonmäen koulun suunnittelu etenee aikataulussa.
- Terveyskeskuksen ja pelastusaseman huollon suunnittelu on tekeillä.
- Tietokeskuksen remonttien suunnittelu on käynnistymässä.

Lisäksi käytiin läpi investointien (pienkohteiden) toteumat vuodelta 2022.

Esittelijä	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaistarkastuksen tiedoksi.
Valmistelija	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala puh. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Teknisen toimen johtaja ja palvelualuejohtajat selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.