

Kailas-Talon käyttöönottilanne

tekltk 19.01.2023 § 1

121/10.03.02.00/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Ennen kokouksen alkua oli lautakunnan jäsenillä mahdollisuus tutustua uuden Kailas-talon tiloihin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee saamansa selostuksen tiedokseen.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.4 §
Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, p. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kailas-talossa koulun suunniteltu aloittamisaika on ollut hiihtoloman jälkeen maaliskuun alussa 2023. Liikuntahallin osalta käyttöönottoa kaavaitiin heti vuoden 2023 alussa, mutta tämä ei kuitenkaan toteutunut. Kailas-talon rakennustyöt valmistuivat loppuvuodesta ja tilakeskus vastaanotti talotekniikkaurakat 2.12.2022 ja ehdollisesti rakennustekniset työt 9.12.2022. Rakennusurakan vastaanoton ehtoina oli vielä rakennusvalvonnan havaitsemien puutteiden korjaaminen 21.12.2022 mennessä. Vastaanotton jälkitarkastus rakennusteknisten töiden osalta on sovittu pidettäväksi 12.1.2023. Rakennusurakoitsija korjasi puutteensa 21.12.2022 mennessä. Rakennusvalvonta pyysi vielä tarkentavia suunnitelmia tehtyihin rakenneratkaisuihin ennen kuin antaa rakennukselle käyttöönottoluvan. Suunnitelmien tekeminen on kesken ja ne toimitetaan rakennusvalvontaan heti, kun ne valmistuvat.