

elinvoimalautakunta**Aika** 18.01.2023 klo 17:00 - 19:15**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
	Sisällysluettelo	
§ 1	Niemelänrannan yleissuunnitelma	4
§ 2	Asemakaavan muutos 706 Seurakuntakeskus	8
§ 3	Asemakaavan muutos 710 Versowoodin pääkonttori	11
§ 4	Elinvoimatoimialan käyttösuunnitelma vuodelle 2023	13
§ 5	Viranhaltijapäätökset	15
§ 6	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	16
§ 7	Ajankohtaiskatsaus	17

elinvoimalautakunta

Aika 18.01.2023 klo 17:00 - 19:15**Paikka** Savotta**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Tiainen Erika	puheenjohtaja	
	Hallikas Mikko	varapuheenjohtaja	
	Leppälä Mika	jäsen	
	Mattila-Nousiainen Kristiina	jäsen	
	Perintö Saku-Petteri	jäsen	
	Simpanen Susanna	jäsen	
	Vastamäki Jari	jäsen	
	Vesikko Tuomo	jäsen	
Poissa	Saarinen Niina		
	Saarinen Sami-Petteri		
	Jäppinen Saija		
	Kuivalainen Harri		
	Parkkonen Jari		
Muu	Heino Marko	kaupunginhallituksen edustaja	
	Koski-Lukkari Liisa	esittelijä	
	Launia Eija	pöytäkirjanpitäjä	
	Lehtimäki Kirsi	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	poissa 17:57 -18:23
	Auvinen Tero	työllisyyskoordinaattori	
	Malin Netta	elinkeinopäällikkö	
	Ruutu, Mirja	maankäyttöinsinööri	
	Kuivalainen Katri	asemakaava-arkkitehti	

Lailisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

1 - 7

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Leppälä ja Saku-Petteri Perintö.

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

§ 1 Niemelänrannan yleissuunnitelma

elvoltk 18.01.2023 § 1

62/10.02.02/2023

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Keskustelun kuluessa jäsen Simpanen esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Koska esitys ei saanut kannatusta puheenjohtaja totesi, että esitys raukesi kannattamattomana.</p> <p>Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Lehtimäki poistui tämän asian käsittelyn aikana.</p>
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää asettaa Niemelänrannan yleissuunnitelman nähtäville ja pyytää siitä viranomaislausunnot.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 §
Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen, 044 769 4370
Valmistelu	<p>Heinolan Niemelän kaupunginosan ranta-aluetta (Niemelänranta) koskeva yleissuunnitteluprosessi on edennyt vuoden 2022 kuluessa. Alueen maankäytön mahdollisuuksia on selvitetty.</p> <p>Suunnittelua varten on teetetty seuraavat selvitykset:</p> <ul style="list-style-type: none">• Luontoselvitykset: alueelta on selvitetty ns. lakikohteet, arvokkaat luontotyytit, liito-oravat, nilviäiset, pesimälinnusto, viitasammakko, päiväperhoset, mesipistiäiset, sudenkorennot sekä huomionarvoiset putkilokasvit.• Arkeologinen inventointi• Meluselvitys• Rakennettavuusselvitys• Kelluvien asuntojen esiselvitys <p>Suunnittelun käynnistyttyä keväällä 2022 on pidetty kaupunkilaisten kanssa työpajoja. Yrittäjien työpaja pidettiin 16.3. Kaivannon asukasyhdistyksen kokouksessa keskusteltiin alueen kehittämisestä 27.4. Kaikille avoin yleisötilaisuus pidettiin 20.6. minkä jälkeen verkossa oli kaikille avoin asukaskysely.</p> <p>Yleissuunnitelman luonnosaineistoa esiteltiin yleisötilaisuudessa 13.12.2022.</p>

Selvitysten sekä asukkaiden kanssa tehdyn yhteiskehittämisen ja kaupungin strategisten tavoitteiden perusteella on laadittu yleissuunnitelmaehdotus. Suunnitelmaehdotuksessa on Muonamiehenpuiston itäpuoliselle rakentamattomalle korttelialueelle esitetty uusia asuinkortteleita säilytettävien luontoalueiden lomaan. Muonamiehenpuiston puistoalueen rajaus muuttuisi suunnitelmien toteutuessa vähäisesti nykyiseen asemakaavaan verrattuna. Nykyisen asemakaavan yleisten rakennusten korttelialueet muutettaisiin osittain asumisen alueiksi. Kerros- ja rivitaloista koostuvan rakennuskannan lisäksi on luonnosteltu kelluvien asuntojen aluetta. Rakentaminen on suunnitelmaehdotuksessa osoitettu 2-6 -kerroksisena.

Vaikka yleissuunnitelma ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukainen suunnitelma, nähdään sen asettaminen nähtäville ja lausuntojen pyytäminen tarpeellisena. Saadun palautteen ja viranomaislausuntojen perusteella voidaan tehdä tarpeellisia lisäselvityksiä ja muodostaa tavoitteita alueen asemakaavan muutoksille.

Yleissuunnitelman oltua nähtävillä elinvoimalautakunta käsittelee suunnitelmaa uudelleen ja linjaa alueen kehittämisen jatkotoimia.

Tiedoksianto

sähköposti

kaupunginarkkitehti
asemakaava-arkkitehti
kaavoituskoordinaattori

Asian aikaisempi käsittely

§ 1 Niemelänrannan yleissuunnitelma

elvoltk 09.03.2022 § 16 § 1

62/10.02.02/2023

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan liitteenä on Niemelänrannan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

elinvoimajohtaja Mäkilä, Heikki

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää laittaa Niemelänrannan yleissuunnittelun vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Toimivalta

hallintosääntö 23.2 §

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Kuivalainen, puh. 044 769 4370,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Heinolan ydinkeskustan ja Tähtisillan välinen, pääosin Niemelän kaupunginosaan kuuluva ranta-alue on tärkeä osa kansalliseen kaupunkipuistoon kuuluvaa virkistysalueiden verkostoa sekä keskustan läheisen matkailuyrittämisen ydinaluetta.

Heinolan kaupungin strategiassa, kestävän kehityksen toimintaohjelmassa ja kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmassa esiin nostettujen tavoitteiden saavuttamiseksi alueen mahdollisuuksia on tarkoitus nyt alkavalla suunnittelutyöllä kartoittaa.

Niemelänrannan aluetta tarkastellaan virkistysalueena, arvokkaana rakennettuna ympäristönä sekä osittain myös täydennysrakentamisen alueena. Suunnittelualue käsittää koko ranta-alueen Kylpylänpuistosta Kaivannon uimarannalle. Mukana ovat virkistysalueet ja rakentamattomat korttelialueet sekä rannan matkailutoiminnan alueet.

Suunnittelun tavoitteena on:

- Kansallisen kaupunkipuiston arvojen mukainen alueen kehittäminen
- Rannan virkistyskäyttöpotentiaalin ja yritysperiaatteen parempi hyödyntäminen
- Rannan palveluiden rikastaminen
- Uudisrakentamisen paikkojen ja rakentamisen luonteen määrittäminen
- Vesistömatkailun huomioiminen
- Rannan toimintojen kytkeminen ydinkeskustaan
- Rantaraitin linjauksen ja luonteen määrittäminen tarvittavilta osin sekä raitin suhde veteen ja rakennettuun ympäristöön
- Rannan kauneus ja elämyksellisyys

Yleissuunnitelma ei ole virallinen kaavamuoto, vaan se on suunnitelmamuoto, joka ohjaa myöhemmin laadittavia yleis- ja asemakaavoja. Se täydentää ja tarkentaa yleiskaavan linjauksia, mutta on asemakaavoituksen kannalta esisuunnittelua ja toimii suunnittelun apuvälineenä myös yleisten alueiden suunnittelussa. Yleissuunnitelma hyväksytään kaupunginhallituksessa vaiheittain tai hankekohtaisesti etenevän asemakaavoituksen pohjaksi.

Yleissuunnitteluvaiheesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan suunnitteluprosessin eteneminen ja osallistumismahdollisuudet.

Tiedoksianto

sähköposti:

kaupunkisuunnittelupäällikkö
asemakaava-arkkitehti
kaavoituskoordinaattori
hyvinvointi-, tekninen-, lupa- ja valvonta-
sekä sosiaali- ja terveystieteiden
kaupunginhallitus

Liitteet

- 1 Niemelänrannan yleisuunnitelman karttaliitteet 11.1.2023
- 2 Niemelänrannan yleisuunnitelman selostus 11.1.2023

§ 2 Asemakaavan muutos 706 Seurakuntakeskus

elvoltk 18.01.2023 § 2

61/10.02.03/2023

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Jäsen Mattila-Nousiainen ilmoitti esteellisyydestä hallintolain 28 § 5 mom. mukaan ja poistui asian käsittelyn ajaksi.</p> <p>Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Lehtimäki palasi tämän asian käsittelyn aikana.</p>
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää asettaa MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 11.1.2023 päivätyn Seurakuntakeskuksen asemakaavan muutosehdotuksen 706 Akm ja tonttijaon muutosehdotuksen TJ 1244 sekä pyytää niistä tarvittavat lausunnot.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 §
Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen, 044 769 4370
Valmistelu	<p>Heinolan seurakunta on maanomistajana hakenut seurakuntakeskuksen tontille asemakaavan muutosta.</p> <p>Asemakaavan muutosalue, johon on rakennetun kulttuuriympäristön ja kaupunkikuvan näkökulmasta otettu kirkkokorttelin lisäksi mukaan myös Harjukadun itäpuolen kiinteistöjä, sijaitsee Siltakadun ja Harjukadun varrella Heinolan keskustassa. Alueella on Heinolan kaupungin kirkko, kellotapuli, pappila ja entinen kanttorila, seurakuntakeskus sekä asuinrakennuksia. Kirkkokortteli kuuluu Heinolan kansalliseen kaupunkipuistoon ja on myös osa Heinolan kirkkokorttelin ja vanhan hautausmaan valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä. Kaava-alueen poikki kulkee Heinolan keskustan merkittävin kaupunkikuvallinen akseli ja jalankulkuyhteys Kirkkokatua ja Kirkkorinnettä myöten kohti harjun laella sijaitsevaa vesitornia. Kirkko ja kellotapuli sijaitsevat tämän akselin molemmin puolin.</p> <p>Maanomistajan tavoitteena on ollut mahdollistaa tyhjiillään olevan, huonokuntoisen seurakuntakeskuksen ja samalla tontilla sijaitsevan asuinrakennuksen, nk. Pikkupappilan, purkaminen. Tavoitteena on ollut mahdollistaa purettavien rakennusten paikalle joustavasti toteuttaa erilaisia asumisen muotoja palvelevaa rakentamista, myös palveluasumista. Lisäksi tavoitteena on ollut osoittaa Kanttorilalle oma tontti.</p>

Kaupungin tavoitteena on tukea kaavaratkaisulla elävän kulttuuriympäristön ja vetovoimaisen kaupunkiympäristön kehittämistä alueen arvokkaat ominaispiirteet säilyttäen. Kaavamuuosprosessin aikana on tutkittu kirkkokorttelin rakennuskannan korjaamismahdollisuuksia sekä uudisrakentamisen vaikutuksia ympäristöön.

Aluetta ja rakennuksia koskevat suojelumääräykset tarkistetaan.

Alueen asemakaavat ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaan vanhentuneita, sillä ne ovat yli 13 vuotta vanhoja ja merkittävältä osalta toteutumattomia. Lisäksi ne ovat ohjausvaikutukseltaan vanhentuneita, sillä ne eivät riittävällä tavalla turvaa valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Asemakaavan päivittämisen tarve koskee myös Harjukadun itäpuolen asuinkortteleita.

Kaavaprosessin vaiheet

Elinvoimalautakunta päätti aloittaa kaavan laatimisen 26.5.2021 ja asemakaavoituksen vireille tulosta ilmoitettiin kuulutuksella 4.6.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS postitettiin osallisille.

Asemakaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 14.6.2021.

Asemakaavan valmisteluvaiheen kaavaluonnosvaihtoehdot olivat MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 14.7.-14.8.2022 välisen ajan. Kaavan luonnosmateriaalista saatiin 4 lausuntoa ja 4 mielipidettä. Lausunnon antoivat Hämeen ELY-keskus, Lahden museot, Päijät-Hämeen pelastuslaitos sekä PHSOTEY:n terveydensuojeluviranomainen. Lausunnoissa ja mielipiteissä tuotiin erityisesti esiin alueen rakennetun kulttuuriympäristön merkittävyys. Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin kaupunkisuunnittelun antamat vastineet ovat esityslistan liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Kaavaehdotus perustuu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, kaava-alueelta laadittuihin selvityksiin sekä viranomaisten kanssa käytyihin neuvotteluihin ja viranomaislausuntoihin siten, että maanomistajan tavoitteet on pyritty mahdollisimman hyvin huomioimaan.

Selvitysten perusteella seurakuntakeskusta ei suojella asemakaavalla, mutta samalla tontilla sijaitseva työntekijöiden asuinrakennus Pikkupappila suojellaan. Myös tontilla sijaitseva talousrakennus suojellaan, koska sen alla sijaitseva kellari on kirkkokorttelin vanhin säilynyt rakennusosa. Kirkko, tapuli, vanha pappila ja Kanttorila ovat olleet suojeltuja rakennuksia jo ennestään.

Voimassa olevan asemakaavaan nähden on kirkkokortteliin osoitettu vähemmän rakennusoikeutta, mutta on mahdollistettu myös asuinrakentaminen, palveluasuminen ja yleiset rakennukset alueelle.

Nykyinen asemakaava sallii kortteliin vain kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten rakentamisen.

Harjukadun itäpuolen tonteilla esitetään suojeltaviksi kaksi puutaloa. Harjukatu 6 ja Kirkkorinne 2 ovat nykyään harvinainen, pääasiassa asutokäytössä olleiden vanhojen puurakennusten pienmiljöön Heinolan keskusta-alueella. Muut keskustassa säilyneet puutalokokonaisuudet edustavat pääasiassa julkista rakentamista tai ovat vanhoja kauppiastaloja. Puutalot liittyvät maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti kahteen valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun ympäristöön, Kirkkopuistoon ja Harjupuistoon. Suojeltavien asuinrakennusten tonteille on osoitettu rakennusoikeutta lisärakentamiseen sen verran, kun on katsottu mahdolliseksi huomioiden rakennetun kulttuuriympäristön ja kaupunkikuvan ominaispiirteet. Kerrostalojen rakennusoikeudet poistetaan ko. tonteilta, uudisrakentaminen on mahdollista toteuttaa pientaloina.

Rakentamista ohjataan kaavamääräyksillä ja asemakaavan yhteydessä hyväksyttävällä rakentamistapaohjeella ympäristöön soveltuvaksi.

Tonttijako TJ1244

Sitova tonttijako laaditaan asemakaavan yhteydessä tonteille 1-13-12, 1-13-13, 1-13-14 ja 1-13-15. Osa MRA 38 §:n 1 momentissa mainituista tiedoista on osoitettu erillisellä kartalla TJ 1244, joka on asemakaavan selostuksen liitteenä.

Esityslistan liitteenä on asemakaavaehdotus 706 Akm sekä asemakaavan selostus liitteineen.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

seurakunnan talouspäällikkö Stenroos
kaupunginarkkitehti
asemakaava-arkkitehti
kaavoituskoordinaattori
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 3 Tonttijako TJ 1244 asemakaavan muutos 706 Seurakuntakeskus 11.1.2023
- 4 Asemakaavan muutos 706 Seurakuntakeskus ehdotuksen kaavaselostus liitteineen 11.1.2023
- 5 706 akm ehdotus 110123 kaava A4s asemakaavan muutos 706 Seurakuntakeskus 11.1.2023

§ 3 Asemakaavan muutos 710 Versowoodin pääkonttori

elvoltk 18.01.2023 § 3

60/10.02.03/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä 2.1.2023 päivätyn asemakaavan muutoksen 710 akm ja siihen sisältyvän tonttijaon Tj1243.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2. §
Valmistelija	kaavoitusarkkitehti Irene Översti, 044 769 4174
Valmistelu	Kaavaehdotus oli nähtävillä 5.11.-5.12.2022. Palautteena saatiin kaksi lausuntoa, jotka johtivat pieniin muutoksiin kaavakartalla ja selostuksessa (vastineet selostuksen liitteenä 6).

Kaavassa on osoitettu yksi pientalotontti (AO) voimassa olevan kaavan merkintöjä mukaillen. Korttelin muista pien- ja rivitalotonteista sekä sen viereisistä Sahatiestä ja Veljespolun osasta muodostetaan toimistorakennusten korttelialue (KT), jolle rakentuu Versowoodin uusi pääkonttori. Kaava määrää konttorin rakentamisen kahteen kerrokseen.

Pientalotontin pinta-ala on 1426 m² ja toimistorakennuksen korttelialue on 12881 m². Kaava-alueeseen ei sisälly muita maankäyttövarauksia. Toimistorakennusten tontille on osoitettu paikoitusalue ja sille ohjeellinen ajoyhteys ympärillä voimassa olevan kaavan toimimisen varmistamiseksi. Korttelialue sijaitsee osittain pohjavesialueella, jonka mukaiset merkinnät ja määräykset on osoitettu kaavakartalla.

Kaava-alueen rakennusoikeus on 4428 kerrosalaneliömetriä. Versowoodin omistamalla alueella on lisäystä 917 m².

Tiedoksianto	Virallinen ote Sähköposti	Versowood, Ville Kopra kaupunginarkkitehti kaavoitusarkkitehti kaavoituskoordinaattori kiinteistörekisterinhoitaja
--------------	------------------------------	--

Liitteet

- 6 Tonttijako TJ 1243, asemakaavan muutos 710 Versowoodin pääkonttori 11.1.2023
- 7 Kaavaselostus, asemakaavan muutos 710 Versowoodin pääkonttori 2.1.2023
- 8 Asemakaavakartta hyväksyminen, asemakaavan muutos 710 Versowoodin pääkonttori 2.1.2023

§ 4 Elinvoimatoimialan käyttösuunnitelma vuodelle 2023

elvoltk 18.01.2023 § 4

44/02.02.02/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää 1. hyväksyä elinvoimatoimialan talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2023 ja 2. että talousarvion ja käyttösuunnitelman toteutumisesta raportoidaan osavuosikatsausten yhteydessä.
Toimivalta	Valtuusto 13.12.2022 § 66, Kh 19.12.2022 § 228, Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 52 §
Valmistelija	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari p. 044 797 6230, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Valtuusto hyväksyi 12.12.2022 kokouksessaan Heinolan kaupungin talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2026. Kaupunginhallitus on antanut kokouksessaan 19.12.2022 ohjeen vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpanoon ja käyttösuunnitelman laatimiseen. Täytäntöönpano-ohje on esityslistan liitteenä. Ohjeiden mukaan valtuuston hyväksyttyä talousarvion saattaa kaupunginhallitus sen täytäntöönpano-ohjeineen lautakuntien noudatettavaksi. Tämän ohjeistuksen mukaisesti kukin toimielin hyväksyy oman toimialansa käyttösuunnitelman. Käyttösuunnitelmassa strategia viedään käytäntöön valtuuston hyväksymää talousarviota alemmalla tasolla. Käyttösuunnitelmissa esitettyjen tavoitteiden tulee olla linjassa talousarvion sisältämien toimialakohtaisten valtuuston sitovuustason tavoitteiden ja strategian kanssa. Käyttösuunnitelmassa valtuuston hyväksymille toiminnallisille tavoitteille laaditaan tarvittavat osatoimenpiteet, näille mittarit ja tavoitetasot sekä nimetään toimenpiteille vastuuhenkilöt. Käyttösuunnitelmassa määritellään lautakuntaan nähden sitovat tavoitteet, joilla tuetaan strategian ja valtuuston hyväksymän talousarvion toteutumista toimialojen eri yksiköissä tai palvelualueilla. Vastuuhenkilön tehtävänä on huolehtia ko. toimenpiteiden toteuttamisesta.

Käyttösuunnitelmalla tarkoitetaan edellä todetun lisäksi myös valtuuston sitovuustason määrärahojen ja tuloarvioiden jakamista osatehtäville (palvelualue) osamäärärahoiksi ja –tuloarvioiksi. Käyttösuunnitelmiin tulee sisällyttää sekä käyttötalous että investoinnit. Toimielin on tulostavasti tavoitteiden toteutumisesta ja on tilivelvollinen tehtävän taloudesta. Käyttösuunnitelmat laaditaan palvelualueitasolla kultakin toimialalta. Käyttösuunnitelmien sitovuustaso lautakuntiin nähden on palvelualueen netto (toimintakate) kun sitovuustaso valtuustoon nähden on puolestaan toimialan netto.

Käyttösuunnitelmat toimivat pohjana talousarvion seurannassa ja raportoinnissa. Käyttösuunnitelman loppusumman tulee täsmätä valtuuston hyväksymään toimialan sitovuustasoon. Käyttösuunnitelmassa voidaan vielä tehdä tarkennuksia esim. tilitason tai kustannuspaikkojen määrärahoihin tai -tuloarvioihin.

Kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät käyttösuunnitelmat. Käyttösuunnitelmat tulee laatia siten, että toimielimet hyväksyvät oman toimialansa käyttösuunnitelman 27.1.2023 mennessä.

Vastuuhenkilön tehtävänä on huolehtia ko. toimenpiteiden toteuttamisesta. Vastuu käyttösuunnitelmassa hyväksyttävien määrärahojen riittävydestä kuuluu ensisijaisesti määrärahojen käyttäjille eli tositteiden hyväksyjille. Hyväksytyt käyttösuunnitelmat tulee toimittaa määrärahoja käyttävien tai tulojen kertymisestä vastaavien vastuuhenkilöiden tietoon sekä myös talouspalveluihin.

Elinvoimatoimialan käyttösuunnitelma

Elinvoimatoimialan toimialajohtajana toimii Liisa Koski-Lukkari. Toimialan toimintaan sisältyvät seuraavat palvelualueet:

Elinkeinopalvelut, kaupunkisuunnittelu, kiinteistö- ja mittauspalvelut, kulttuuripalvelut ja työllisyyspalvelut.

Sitovuustasona on nettositovuus eli tulojen ja menojen erotus palvelualueittain.

Esityslistan liitteenä on ehdotus elinvoimatoimialan käyttösuunnitelmaksi v. 2023.

Tiedoksianto

sähköposti

talousjohtaja
palvelualuejohtajat

Liitteet

- 9 Ta täytäntöönpano-ohje 2023
- 10 Elinvoiman ostolaskujen tarkastajat
- 11 Käyttösuunnitelma elinvoima

§ 5 Viranhaltijapäätökset

elvoltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää: 1. merkitä päätökset tiedokseen ja 2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.
Toimivalta	Hallintosääntö 27 §
Valmistelu	Kooste Elinvoimatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 6.12.2022 – 10.1.2023 on esityslistan liitteenä. Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki ja päätöksenteko/viranhaltijapäätökset.

Liitteet

12 Elinvoimatoimialan viranhaltijapäätökset ajalla 6.-31.12.2022

§ 6 Päätöksiä ja tiedoksiantoja
elvoltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.
Valmistelu	<p>Elinvoimalautakunnalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:</p> <ul style="list-style-type: none">- valt 12.12.2022 § 66 / Talousarvio vuodelle 2023 ja suunnitteluvuosille 2023-2026- valt 12.12.2022 § 67 /Heinolan kaupungin hallintosääntö 1.1.2023 alkaen <p>Asiakirjat ovat nähtävänä CloudMeeting tiedostoissa.</p>

§ 7 Ajankohtaiskatsaus

elvoltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Merkittiin tiedoksi torin toiminnan uudistukset.
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Valmistelija	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari, puh. 044 797 6230, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Elinvoimajohtaja kertoo lautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 4, § 5, § 6, § 7**Heinolan kaupunki****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 3**Heinolan kaupunki****Valitusosoitus, kunnallisvalitus****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
fax: 029 564 2269
Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Maksua ei kuitenkaan peritä eräissä em. laissa erikseen määritellyissä asioissa, kuten sosiaaliasioissa eikä julkisoikeudellista palvelusuhdetta, vaaleja, kunnallisverosta vapauttamista, valtion avustuksia tai julkisia maksuja koskevilla asioissa ja jos hallinto-oikeus muuttaa päätöstä muutoksenhakijan eduksi.