

## Asemakaavan muutos 710 Versowoodin pääkonttori

elvoltk 18.01.2023 § 3

60/10.02.03/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä 2.1.2023 päivätyn asemakaavan muutoksen 710 akm ja siihen sisältyvän tonttijaon Tj1243.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2. §
Valmistelija	kaavoitusarkkitehti Irene Översti, 044 769 4174
Valmistelu	Kaavaehdotus oli nähtävillä 5.11.-5.12.2022. Palautteena saatiin kaksi lausuntoa, jotka johtivat pieniin muutoksiin kaavakartalla ja selostuksessa (vastineet selostuksen liitteenä 6).

Kaavassa on osoitettu yksi pientalotontti (AO) voimassa olevan kaavan merkintöjä mukaillen. Korttelin muista pien- ja rivitalotonteista sekä sen viereisistä Sahatiestä ja Veljespolun osasta muodostetaan toimistorakennusten korttelialue (KT), jolle rakentuu Versowoodin uusi pääkonttori. Kaava määrää konttorin rakentamisen kahteen kerrokseen.

Pientalotontin pinta-ala on 1426 m<sup>2</sup> ja toimistorakennuksen korttelialue on 12881 m<sup>2</sup>. Kaava-alueeseen ei sisälly muita maankäyttövarauksia. Toimistorakennusten tontille on osoitettu paikoitusalue ja sille ohjeellinen ajoyhteys ympärillä voimassa olevan kaavan toimimisen varmistamiseksi. Korttelialue sijaitsee osittain pohjavesialueella, jonka mukaiset merkinnät ja määräykset on osoitettu kaavakartalla.

Kaava-alueen rakennusoikeus on 4428 kerrosalaneliömetriä. Versowoodin omistamalla alueella on lisäystä 917 m<sup>2</sup>.

Tiedoksianto	Virallinen ote Sähköposti	Versowood, Ville Kopra kaupunginarkkitehti kaavoitusarkkitehti kaavoituskoordinaattori kiinteistörekisterinhoitaja
--------------	------------------------------	--