

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Erillispientalojen korttelialue.



Toimistorakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



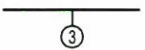
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

30

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

VIE

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

123

Korttelin numero.

1234

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.12$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

200

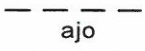
Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



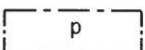
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



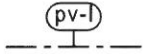
Ohjeellinen ajoyhteys.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. (Merkintä alueen ulkopuolella)

/ps

Pohjavesialueeseen kuuluvalla alueella sijaitsevat liikenne- ja pysäköintialueet on päällystettävä ja sadevesiviemäritettävä. Kertyvät vedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle, ei kuitenkaan viereisen tuotantoalueen hulevesiviemäriin. Kemikaalien ja öljytuotteiden käsittely ja varastointi sekä tankkauspaikat on järjestettävä niin, että kemikaaleja ja öljytuotteita ei vahinkotapauksessakaan pääse maaperään, pohjaveteen tai viemäriverkostoon. Edellä mainituista toimenpiteistä on esitettävä suunnitelmat rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Suunnitelmista tulee pyytää ympäristöviranomaisen lausunto.

Tämän asemakaavan alueella laaditaan sitova tonttijako ja se sisältyy asemakaavaan.
Osa MRA 38 §:n 1 momentissa mainituista tiedoista on osoitettu erillisellä kartalla TJ 1243.

710 AKM

ASEMAKAAVAN MUUTOS -
VERSOWOODIN PÄÄKONTTORI

TONTTIJAKO - TJ 1243

30 VIERUMÄKI

Asemakaavan muutos koskee Vierumäen kaupunginosan (30) korttelin 19 tiloja 5:61-5:68, 5:156 ja 5:191 sekä katualueita Sahatie ja Veljespolku.

Asemakaavalla muodostuu Vierumäen kaupunginosan (30) korttelin 5 osa.

MITTAKAAVA 1:2000

asianumero 60/10.02.03/2023

Luonnos 05.07.2022 kaavoitusarkkitehti
Ehdotus 14.10.2022
II ehdotus 02.01.2023

Irene Översti

Elinvoimalautakunta, vireilletulo	21.06.2022	§ 38
Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos	14.07.-14.08.2022	
Elinvoimalautakunta, ehdotus	26.10.2022	§ 65
Ehdotusvaiheen kuuleminen, ehdotus	05.11.-05.12.2022	
Elinvoimalautakunta, hyväksyminen	. .	§
Lainvoimaisuuskuulutus	. .	

02.01.2023 kaupunginarkkitehti

Harri Kuivalainen

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

11.01.2023 maankäyttöinsinööri

Mirja Ruutu

Heinolan elinvoimalautakunnan hyväksymä § _____

elinvoimajohtaja

Liisa Koski-Lukkari