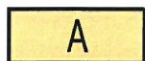


ETRS-GK26/N2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinrakennusten korttelialue.



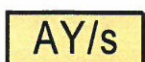
Asuinkerrostalojen korttelialue.



Asuinpientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue, jota rakennuksineen ja piha-alueineen tulee käyttää ja hoitaa siten, että sen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009, Heinolan kirkkokortteli ja vanha hautausmaa).



Asuinrakennusten ja yleisten rakennusten korttelialue, jota rakennuksineen ja piha-alueineen tulee käyttää ja hoitaa siten, että sen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009, Heinolan kirkkokortteli ja vanha hautausmaa).

YK-8/s

Kirkollisten rakennusten korttelialue, jota rakennuksineen ja piha-alueineen tulee käyttää ja hoitaa siten, että sen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009, Heinolan kirkkokortteli ja vanha hautausmaa). Puustoa uusittaessa tulee huolehtia, että kirkkopuiston historiallinen ja kaupunkikuvallinen arvo säilyy. Kirkolta avautuvat pitkät näkymät Kirkkorinnettä pitkin vesitornille ja Kirkkokatua pitkin Maaherranpuistoon tulee pitää avoimina. Alueen kaikista rakennus-, toimenpide- ja maisematyöluja vaativista muutos- ja korjaustöistä tulee varata alueelliselle vastuumuseolle tilaisuus lausunnon antamiseen.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Ohjeellinen osa-alueen raja.

 Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

13 Korttelin numero.


PAPPILAN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.


80 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu $\frac{1}{2}$ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaan tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

 Rakennusala.

 Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala. Rakennusten ja rakennelmien tulee soveltua valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.

 Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.


 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.


 Istutettava alueen osa. Alueen puusto tulee pääosin säilyttää.

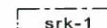
 Katu.

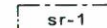
 Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

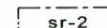
 Pysäköimispaikka.

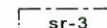
 Johtoa varten varattu alueen osa.


 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

 Kirkkolain 14 luvun 5§:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Suojelumääräykset ovat kirkkolain nojalla annetussa suojelupäätöksessä. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviranomaisen lausunto.

 Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviranomaisen lausunto.

 Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus ja -muutostöistä on pyydettävä Museoviranomaisen lausunto.

 Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviranomaisen lausunto.

 Kansallinen kaupunkipuisto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään seuraavasti:

1 autopaikka / 100 asuin kerrosalaneliometriä

1 autopaikka / 200 palveluasumisen kerrosalaneliometriä

1 autopaikka / 200 yleisten rakennusten kerrosalaneliometriä

HULEVEDET

Hulevesien hallinnassa piha-alueilla tulee suosia hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istutuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesirakenteisiin. Pinnoitteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja. Johdattaessa hulevesiä hulevesiviemäriin tulee hulevesiä viivytellä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää tontin rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää myös suunnitelman rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta.

RADON

Rakentamisessa on otettava radon huomioon. Rakennusten alapohja- ja muita rakenteita suunniteltaessa on varmistuttava siitä, etteivät maaperässä tai tontille tuodussa maa-aineksessa esiintyvä radon tai muut haihtuvat kaasut pääse huonetiloihin. Korjausrakentamisen osalta tulee asumiseen käytettävissä tiloissa selvittää radonhaitan torjunnan mahdollisuus ja tarpeellisuus.

RAKENTAMISTAPA

Asemakaavan toteuttamisessa on noudatettava asemakaavaa varten laadittua rakentamistapaohjetta.

TONTTIJAKO

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä tonteille 1-13-12, 1-13-13-, 1-13-14 ja 1-13-15. Osa MRA 38 §:n 1 momentissa mainituista tiedoista on osoitettu erillisellä kartalla TJ 1244.

706 AKM EHDOTUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS - SEURAKUNTAKESKUS

TJ 1244

1 KESKUSTA

Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan korttelin 12 tontteja 2, 3 ja 4, korttelin 13 tontteja 10 ja 11, korttelin 26 tontteja 1,2 ja 3 sekä katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu 1. kaupunginosan korttelin 12 tontit 2, 3 ja 4, korttelin 13 tontit 12, 13, 14 ja 15, korttelin 26 tontit 1, 2 ja 3 sekä katualuetta.

MITTAKAAVA 1:2000

asianumero 5420/10.02.03/2020

Luonnos 18.05.2022 asemakaava-arkkitehti

Ehdotus 11.01.2023

Katri Kuivalainen

Elinvoimalautakunta, vireilletulo	26.05.2021	§ 38
Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos	14.07.-14.08.2022	
Elinvoimalautakunta, ehdotus	. . .	§
Ehdotusvaiheen kuuleminen, ehdotus	. . . - . . .	
Elinvoimalautakunta, hyväksyminen	§
Lainvoimaisuuskuulutus	. . .	

. . .2023

kaupunginarkkitehti

Harri Kuivalainen

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

. . .2023

maankäyttöinsinööri

Mirja Ruutu

Heinolan kaupunginhallituksen/valtuuston hyväksymä §

. . .

hallinto- ja kehitysjohtaja

Hanna Hurmola-Remmi
