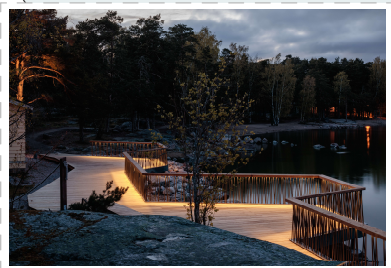
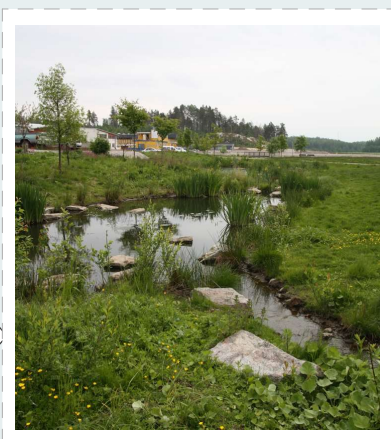
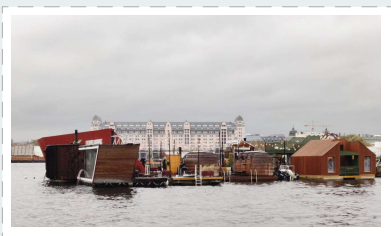
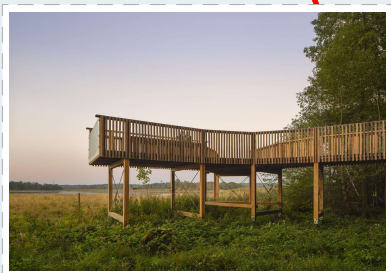
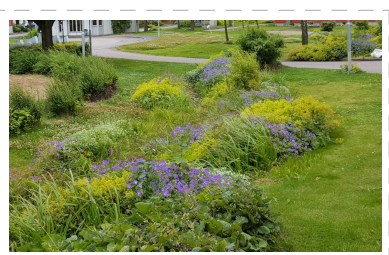
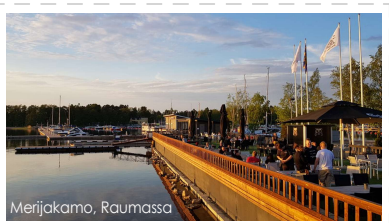




| Alustavat kem <sup>2</sup> |           |
|----------------------------|-----------|
| Monikäyttöinen tila        | 350       |
| Ravintola/kahvila/kioski   | 300       |
| Kumpelin lisärakennus      | täydentyy |
| Asuminen yhteensä          | 15 000    |
| - Kelluvat asunnot         | 1500      |
| - Kerrostalot              | 12 700    |
| - Rivitalot                | 800       |

- Kohteet**
1. Kaivannon uimaranta
  2. Monikäyttöinen tila
  3. Koirien uimaranta
  4. Yhteissaunat
  5. Pysäköinti
  6. Kosteikko
  - 7a. Traileripysäköinti
  - 7b. Aukio ja veneenlaskupaikka
  8. Matonpesupaikka
  9. Rantapolku
  10. Rantaraitti
  11. Ulkoliikunta / levähdys paikka
  12. Näköalapaikka / oleskelu
  13. Kallioketo
  14. Yhteissauna ja uinti
  15. Kumpelin laajennusvaraus
  16. Kompassi
  17. Kuntoilu- ja leikkipaikka
  18. Nuotiopaikka
  19. Kioski
  20. Padel-kenttä
  21. Kylpylän uimaranta





## Yleissuunnitelma luonnos

| Alustavat kem <sup>2</sup> |           |
|----------------------------|-----------|
| Monikäyttöinen tila        | 350       |
| Ravintola/kahvila/kioski   | 300       |
| Kumpelin lisärakennus      | täydentyy |
| Asuminen yhteensä          | 15 000    |
| - Kelluvat asunnot         | 1500      |
| - Kerrostalot              | 12 700    |
| - Rivitalot                | 800       |



Yleissuunnitelma luonnos

Alustavat kem<sup>2</sup>

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Monikäyttöinen tila      | 350       |
| Ravintola/kahvila/kioski | 300       |
| Kumpelin lisärakennus    | täydentyy |
| Asuminen yhteensä        | 15 000    |
| - Kelluvat asunnot       | 1500      |
| - Kerrostalot            | 12 700    |
| - Rivitalot              | 800       |

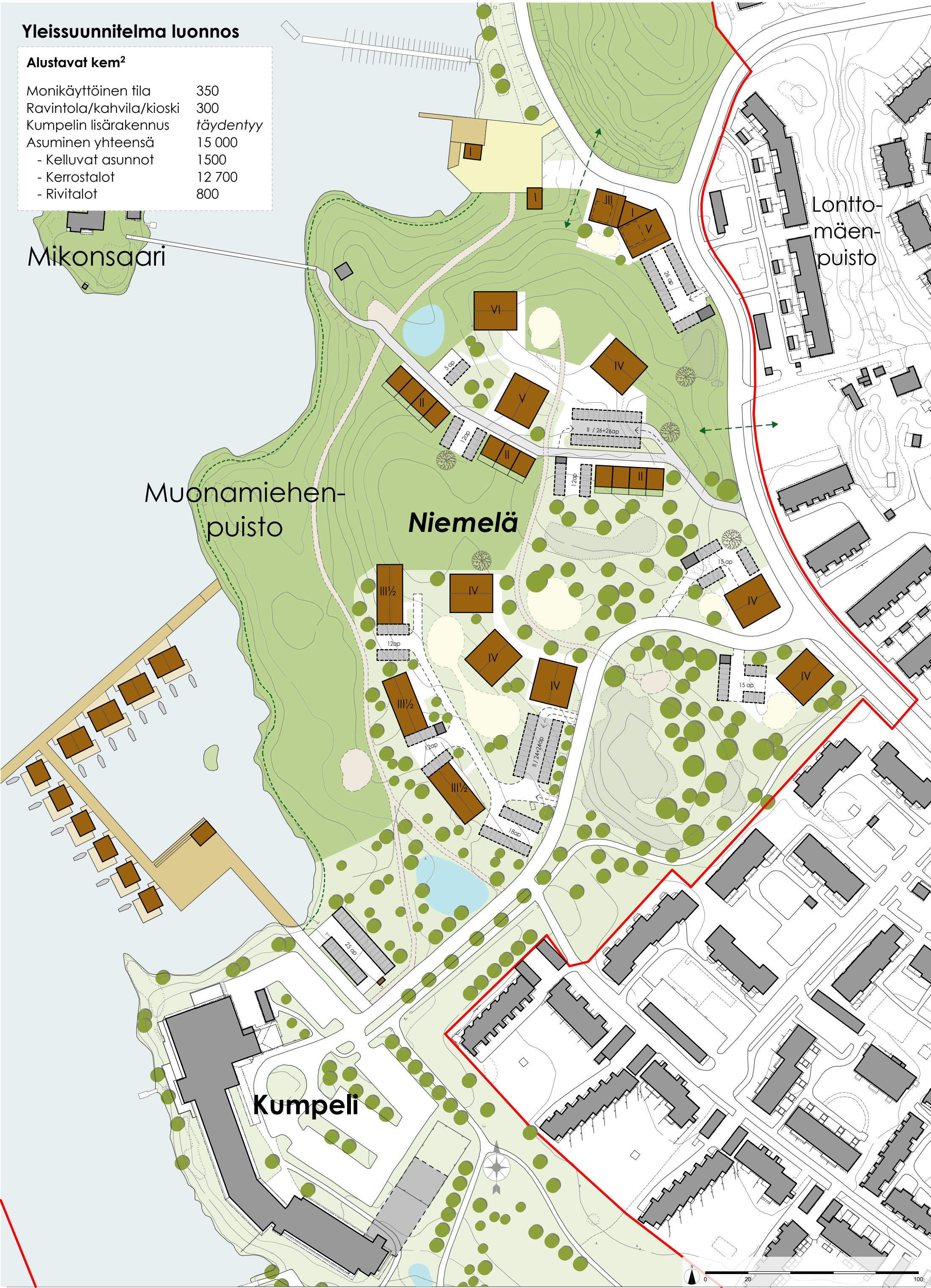
Mikonsaari

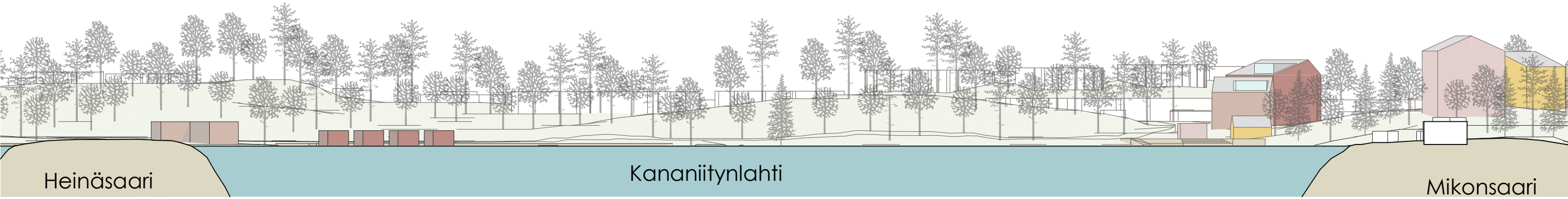
Muonamiehen-  
puisto

Niemelä

Lontto-  
mäen-  
puisto

Kumpeli





**Alueleikkaus**





**Rantojen periaatteet**

Raitti

Uimaranta

Puistoraitti, kasvipeitteinen rantatörmä (periaateleikkaus A)

Puistoraitti, rakennettu reuna

Luontoraitti, välitetään toimenpiteitä luontoarvojen säilymiseksi. Ylläpidetään luonnonrantaa mukaileva ilme ja rehevämpi kasvillisuus (periaateleikkaus B)

Rakennettu ranta

A

A. Kananiitynlahden aukio: veneenlasku, matonpesu, piknik ja oleskelu

B

B. Kelluvien asuntojen liittyminen rantaan.

C

C. Vanhansahan rannan aukio: oleskelu, laiturirakenteet

D

D. Satama

1

Erityiskohdat

1.

Siirtolohkare

2.

koirapuisto ja paviljonki

3.

uusi vierasvenelaituri

4.

kelluvien asuntojen pysäköinti ja huolto

5.

grillipaikka

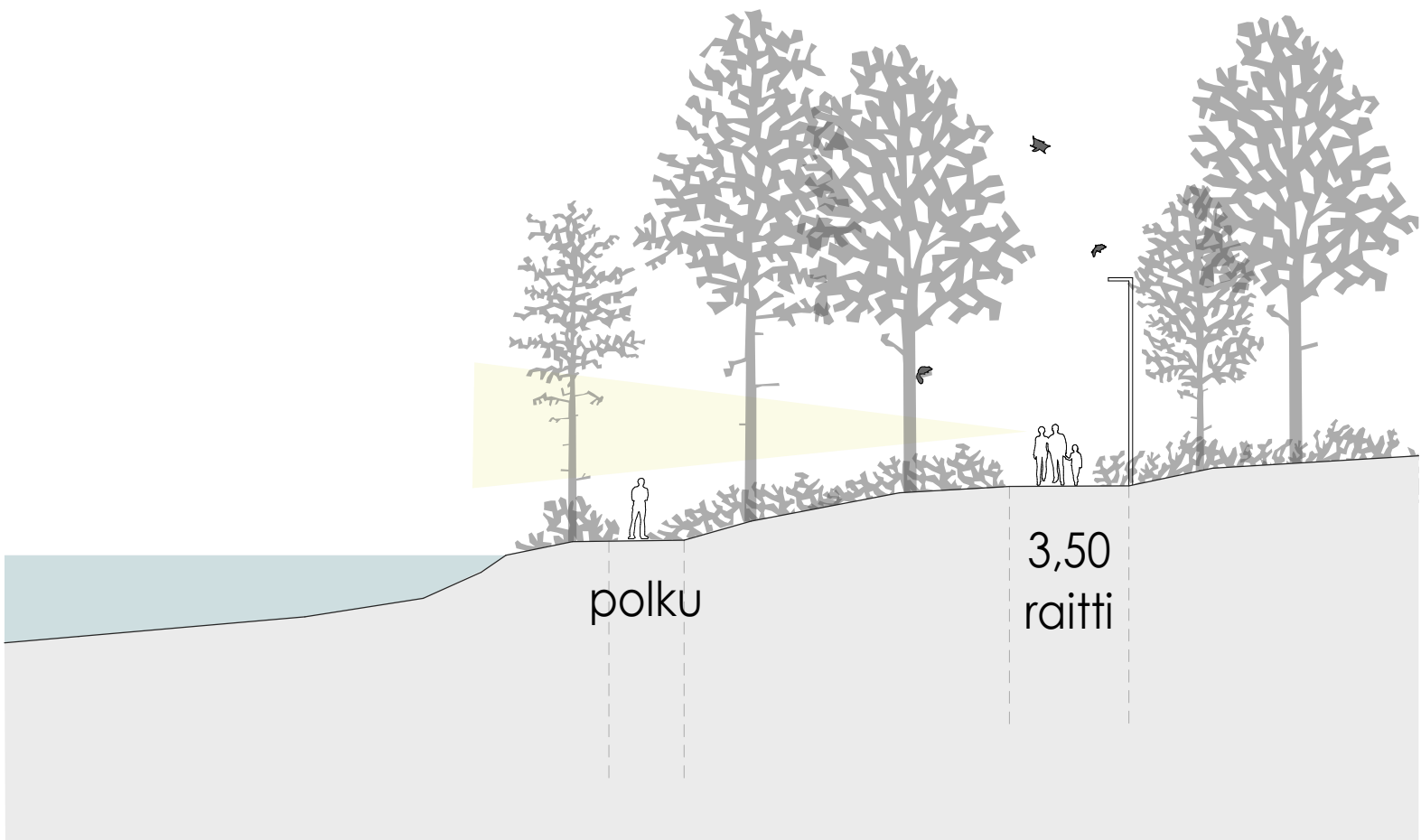
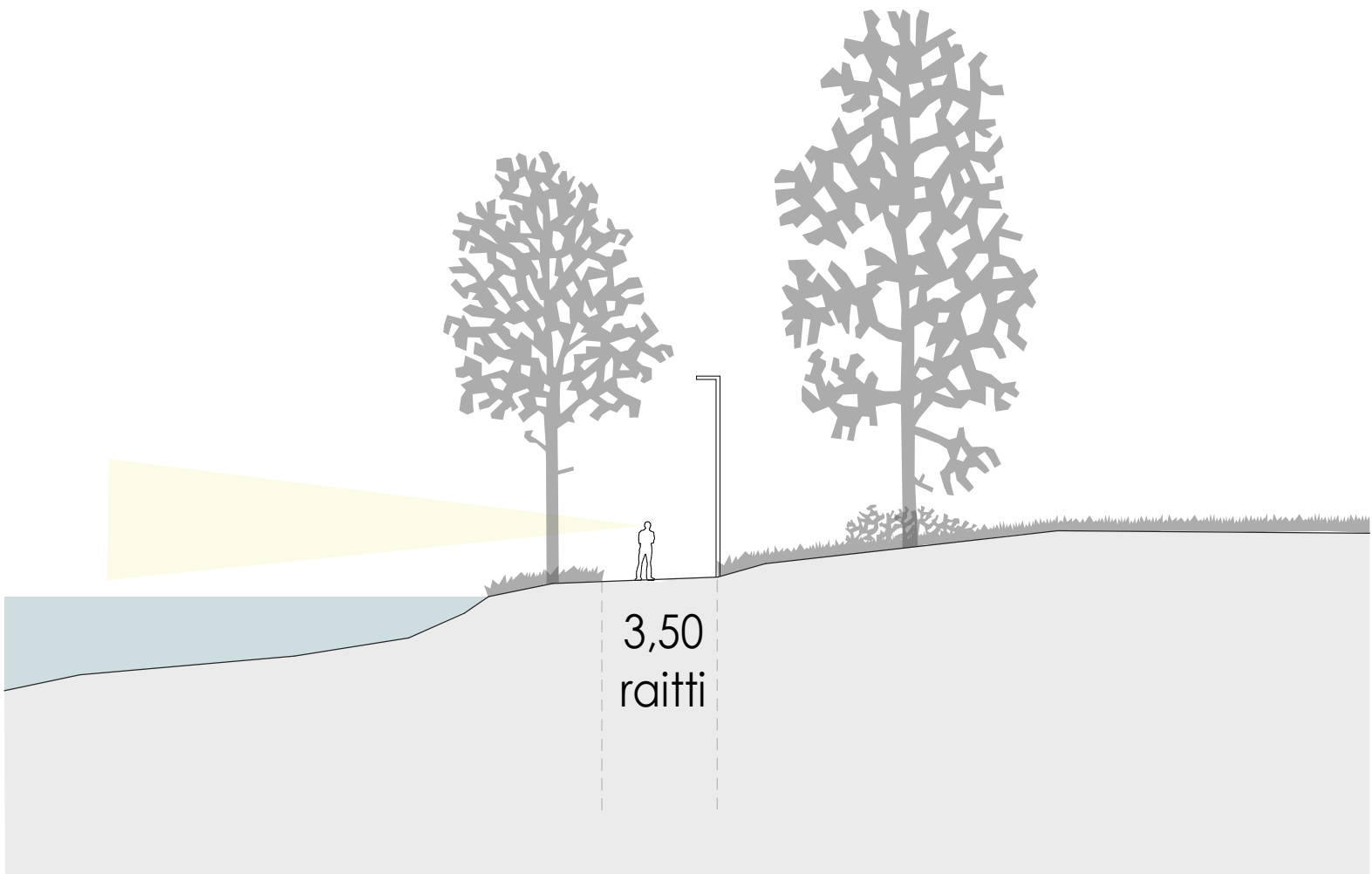
6.

uusi laitur

\*

rantapolku, osuus kelluvilta asunnoilta



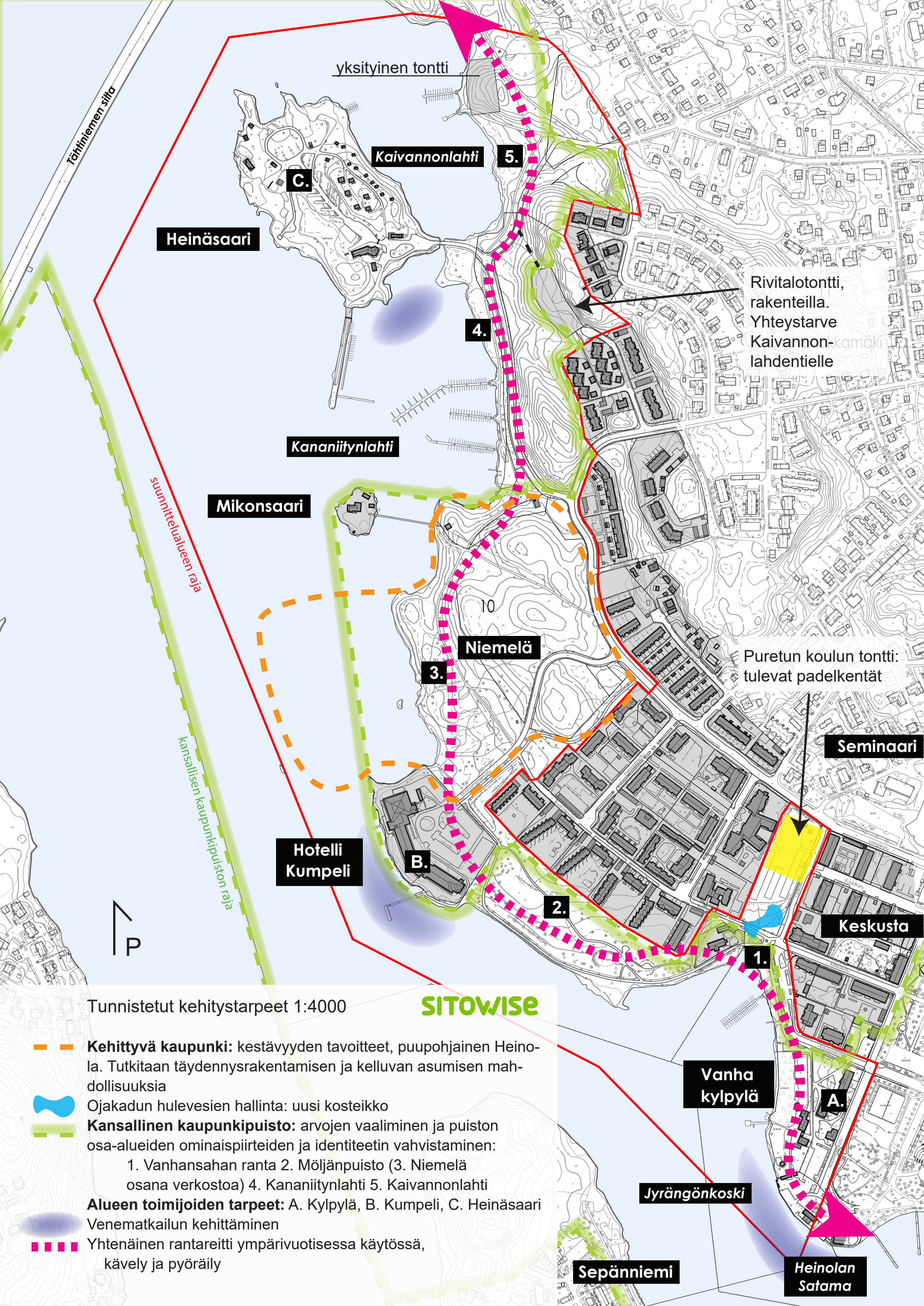


Rantojen periaateleikkaukset





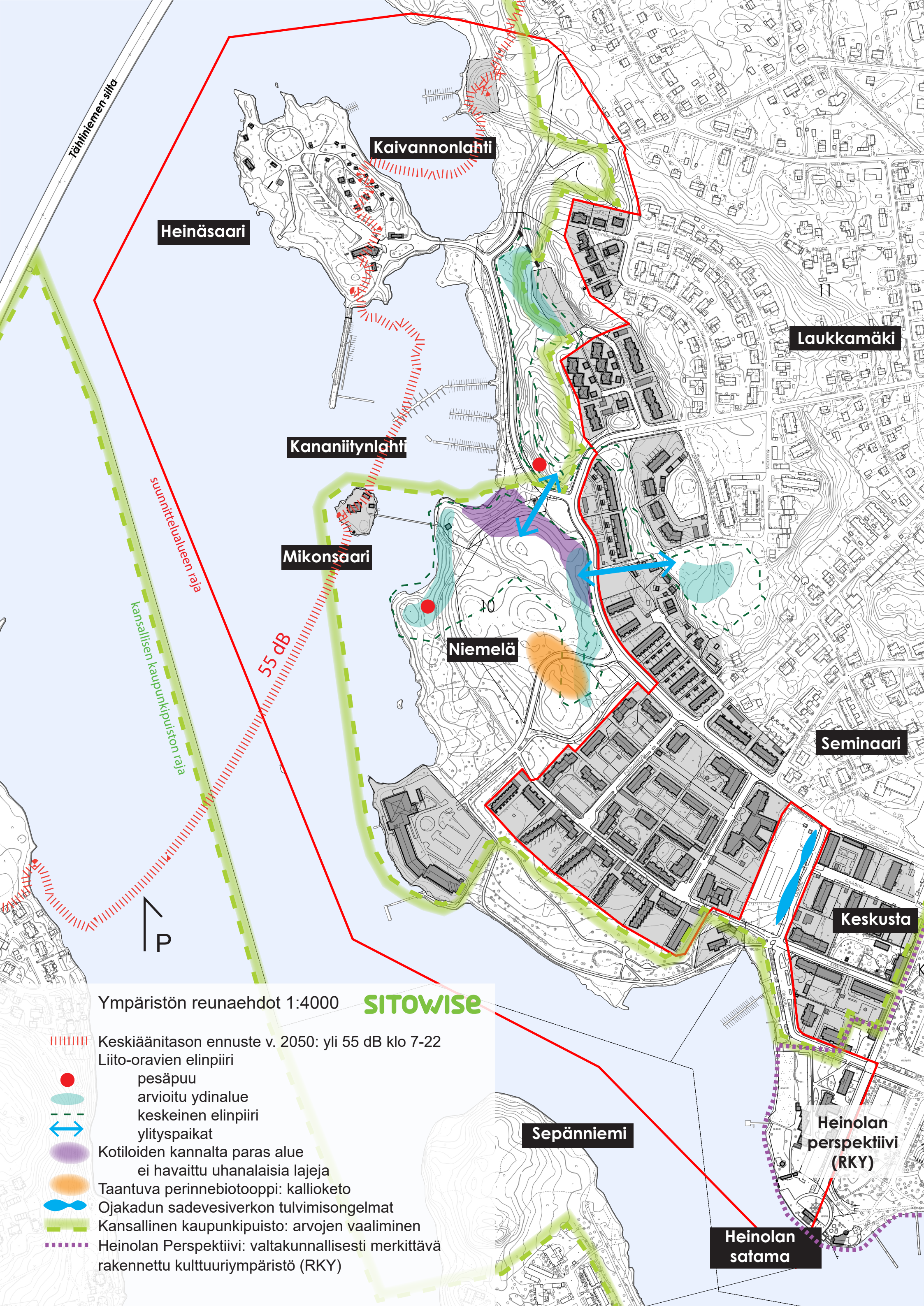












Tähtiniemen silta

Heinäsaari

Kaivannonlahti

Laukkamäki

Kananiitynlahti

Mikonsaari

Niemelä

Seminaari

Keskusta

Sepänniemi

Heinolan  
perspektiivi  
(RKY)

Heinolan  
satama

Ympäristön reunaehdot 1:4000 **SITOWISE**

- ||||| Keskiäänitason ennuste v. 2050: yli 55 dB klo 7-22
- Liito-oravien elinpiiri
- pesäpuu
- arvioitu ydinalue
- keskeinen elinpiiri
- ↔ ylityspaikat
- Kotiloiden kannalta paras alue
- ei havaittu uhanalaisia lajeja
- Taantuva perinnebiotooppi: kallioketo
- Ojakadun sadevesiverkon tulvimisongelmat
- Kansallinen kaupunkipuisto: arvojen vaaliminen
- ... Heinolan Perspektiivi: valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY)





Tähtiniemen silta

**Heinäsaari**

vanha leirintäalue  
50-luvulta

**Kaivannonlahti**

2.

Laukkamäki

**Kananiitynlahti**

**Mikonsaari**

entinen kaupungin-  
johtajan asuinsaari

suunnittelualueen raja

**Niemelä**

Niemelä

1.

2.

**Seminaari**

1.

3.

**Keskusta**

**Vanha  
kylpylä**

1.

2.

**Heinolan  
Perspektiivi  
(RKY)**

**Jyrängönkoski**

**Heinolan  
Satama**

**Sepänniemi**

## Rakennussuojelu ja historia 1:4000

1949 ilmakuvasta:

- peltoa
- laidunta
- metsää
- keskusta-alueita

laiturirakenne (purettu)

Niemelän maatilan rakennuksia

1. maatila (purettu) 2. torpat (purettu)

3. Wahlmanin talo (suojeltu)

Heinolan Perspektiivi:

valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY)

Perspektiiviin liittyvät rakennukset:

1. Vanha kylpylä

2. Lääninkivalteri Aschanin talo

Vanhan Savontien vesiyhteydet ennen siltojen rakentamista (ei tarkka sijainti)

Kulttuuriperintökohteita:

1. taantuva kallioketo (perinnebiotooppi)

2. raivausröykkiötä