

**Heinolan kaupungin venepaikkojen vuokraus- ja varausehtojen muuttaminen
pienimuotoisen yritystoiminnan mahdollistamiseksi 1.2.2023 alkaen**

tekltk 08.12.2022 § 67

1190/10.03.01.04/2022

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjan liitteenä on Venepaikkojen vuokrausehdot 2023.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää 1) muuttaa Heinolan kaupungin venepaikkojen vuokrausehtoja, siten että kirjallisilla vuokrasopimuksilla niin venepaikkoja kuin laitureita voidaan vuokrata pitkäaikaisesti pienimuotoista yritystoimintaa varten, 2) muuttaa venepaikkojen varausehtoja ja venepaikkahinnastoa, siten, että ehdoissa ja hinnoissa on huomioitu kohdan 1) mukaiset toiminnalliset muutokset ja niiden vaikutukset, 3) valtuuttaa kaupunginpuutarhurin ja elinvoimapäällikön arvioimaan asiayhteyteen sopivan ja kaupungin vaatimukset täyttävän yritystoiminnan harjoittajan, 4) valtuuttaa kaupunginpuutarhurin laatimaan ja allekirjoittamaan asiaan liittyvän sopimuksen valitun yritystoiminnan harjoittajan kanssa ja 5) valtuuttaa kaupunginpuutarhurin sopimaan ja järjestämään muut asian edellyttämät käytännön järjestelyt sopimuksen tekemiseksi ja sen toimeenpanoksi.
Toimivalta	Hallintosäätö 23 §
Valmistelija	kaupunginpuutarhuri Eve Vanne, puh. 050 054 9485 ja elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari, puh. 044 797 6230, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Heinolan kaupungin elinvoimatoimialalta on tiedusteltu mahdollisuutta vuokrata venepaikkoja ja laituria pienimuotoisen yritystoiminnan harjoittamista varten pitkäaikaisella sopimuksella. Nykyisten venepaikkojen vuokrausehtojen mukaisesti venepaikkoja voi vuokrata vain vuokrakaudeksi kerrallaan. Vuokrakausi on yksi kalenterivuositainen avovesikausi. Kaupunki edellyttää, että venepaikkojen vuokraaja esittää kaupungille kirjallisen toimintasuunnitelman yritystoiminnastaan,

jonka tulee todennettavasti edistää hyvää Heinola-kuvaa ja markkinointia. Vuokraaja vastaa toiminnan edellyttämien lupien hankkimisesta ja niiden voimassaolosta. Toiminnassa tulee noudattaa Heinolan kaupungin satama- ja ympäristöohjeita.

Jos yritystoiminta ei täytä kaupungin edellyttämiä ehtoja, kaupunki voi purkaa sopimuksen ja kyseinen yritystoiminta venepaikoilla ja laiturilla päätetään.

Kyseisestä mahdollisuudesta harjoittaa venepaikkojen ja laiturin avulla pienimuotoista yritystoimintaa, tarjotaan hyvän hallintotavan periaatteiden mukaisesti kaikille asiasta kiinnostuneille julkisesti kaupungin verkkosivujen avulla.

Esityslistan liitteenä on ehdotus venepaikkojen vuokrausehdoiksi 2023.

Tiedoksianto

sähköposti

Toimialajohtajat
Viestintä
Rakennusvalvonta
Ympäristönsuojelu