

Venepaikkojen vuokrausehdot 1.2.2023 alkaen

Näitä sopimusehtoja noudatetaan kaikkien Heinolan kaupungin hallinnoimien venepaikkojen vuokrauksessa.

- 1) Venepaikat ovat kaikkien vuokrattavissa. Moottori- tai purjevereen leveyden tulee olla vähintään 20 cm varattua paikkaa kapeampi.
- 2) Venepaikan hinta määräytyy hyväksytyn hinnaston mukaan. Alle kuukauden säilytyksestä peritään 50 prosentin maksu hinnaston mukaisesta laituripaikasta.
- 3) Soutuveneeseen paikka vuokrataan vain veneelle, joka täyttää seuraavat ehdot:
 - a) veneessä on aivot ja hankaimet eli se on soudettavissa
 - b) vene sopii kokonsa puolesta sivutilat huomioituna vuokratulle paikalle
 - c) vene ei ole varustettu ratilla tai tuulilasilla.

- 4) Venepaikat vuokrataan vuokrakaudeksi. Vuokrakausi on yksi kalenterivuositainen avovesikausi.

Venepaikkoja tai koko laituri voidaan vuokrata erillisellä sopimuksella useaksi kaudeksi kerrallaan pienimuotoista yritystoimintaa varten. Tällöin venepaikkojen vuokraaja vastaa toiminnan edellyttämien lupien hankkimisesta ja niiden voimassaolosta. Venepaikkojen vuokraaja on velvollinen esittämään kirjallisen toimintasuunnitelman yritystoiminnastaan, jonka tulee todennettavasti edistää hyvää Heinola-kuvaa. Toiminnassa tulee noudattaa Heinolan kaupungin satama- ja ympäristöohjeita. Yritystoiminnan päätyttyä laituri on palautettava alkuperäisessä kuntoonsa.

Sataman pitäjä pidättää itselleen oikeuden rajoittaa teknisistä syistä laitureiden sähkön ja veden jakelua.

- 5) Mikäli *vuokrakaudeksi* varatun venepaikan haltija ei tee paikan uudelleenvarausta ja maksua uudelleenvarausajan loppuun mennessä, paikka vapautuu. Laiturin avain on palautettava kaupungin asiakaspalvelupisteeseen.
- 6) Jos venepaikan haltija luopuu venepaikastaan kesken vuokrakauden, ei maksettua vuokraa palauteta.
- 7) Vuokralaisella ei ole oikeutta tilapäisestikään luovuttaa tai vuokrata venepaikkaa kolmannelle.
- 8) Venepaikan haltija vastaa yhteystietojensa oikeellisuudesta. Kaupunki ei vastaa venepaikan haltijan virheellisistä yhteystiedoista aiheutuvista menetyksistä.
- 9) Jos vene on luvatta väärällä paikalla on sataman pitäjällä oikeus kiinnittää siihen huomautus ja mahdollinen siirtokehoitus.
- 10) Soutuvene tulee säilyttää paikallaan siten, että se on vedettynä maihin perä vesirajan yläpuolella. Paikalla saa samanaikaisesti pitää ainoastaan yhtä venettä. Soutuvenepaikalla saa omalla vastuullaan säilyttää soutuveneeseen talven yli.
- 11) Kaupungin maa- ja vesialueilla veneiden säilytys on sallittu vain merkityillä paikoilla paikan vuokranneille. Sataman pitäjällä on oikeus poistaa kaupungin maa- ja vesialueille luvattomasti ja/tai ohjeiden vastaisesti sijoitetut veneet. Veneet siirretään varastoalueelle, mistä veneen omistaja siirto- ja säilytyskustannukset maksettuaan saa veneensä lunastaa. Veneet siirtyvät kaupungin omistukseen kolmen (3) kuukauden säilytysajan jälkeen. Veneen siirto- ja säilytyskustannukset peritään aina veneen omistajalta.
- 12) Veneily- ja kalastustarvikkeiden yms. säilyttäminen rannoilla, laiturilla tai laiturialueella on kielletty. Heinolan kaupungilla on oikeus niiden poistamiseen. Kaupunki laskuttaa siirtokustannukset venepaikan

haltijalta toteutuneiden kustannusten mukaan. Jos veneen korjauksen takia joudutaan tarvikkeita varastoimaan laiturilla tai laituralueella, on siihen saatava lupa sataman pitäjältä.

13) Sataman pitäjällä on oikeus määrätä veneitä siirrettäväksi laitureissa tai venepaikoilla, jos se veneen koon tai muun vastaavan syyn vuoksi on tarpeellista tai kaupunki suorittaa veneilykauden kuluessa venepaikkojen ja -rantojen korjauksia tai muita väliaikaisia järjestelyjä soutuvenepaikoilla. Veneen omistaja on välittömästi kehotuksen saatuaan velvollinen siirtämään veneensä kaupungin osoittamaan paikkaan kustannuksellaan.

14) Sataman pitäjä pidättää itselleen oikeuden rajoittaa laitureiden käyttöä huoltoteknisistä syistä.

15) Kaupunki ei korvaa laiturin korjauksen vuoksi poistettavia venepaikan haltijan omia kiinnitystarvikkeita eikä muita rakenteita. Yksityinen paikan vuokraaja voi kiinnittää laituriin vain uudet venelenkit, muiden rakenteiden tekeminen on kielletty. Yritysten vuokratessa venepaikkoja tai koko laituria voidaan kiinnitystarvikkeiden ja muiden rakenteiden rakentamisesta ja niiden poistamisesta sopia kirjallisella sopimuksella erikseen.

16) Sähkön ja veden käytön tulee olla lyhytaikaista (esim. akkujen lataaminen, pienempien korjaustöiden tekeminen, juomavesisäiliöiden täyttäminen). Jos venepaikkoja tai laituria käytetään pienimuotoiseen yritystoimintaan, josta kaupungin kanssa sovitaan erillisellä sopimuksella, sähkön ja vedenkulutus laskutetaan erikseen.

17) Satama-alueilla, soutuvenerannoilla ja niiden läheisyydessä on noudatettava nopeusrajoituksia sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta onnettomuuksien välttämiseksi. Lisäksi on toimittava siten, että ei vaikeuteta ja häiritä muita ja/tai aiheuteta varaa tai vahinkoa ympäristölle.

Vesiliikennerajoitukset: 1. Lusin kylän Palajärvi: moottorikäyttöisillä ajoneuvoilla ja vesikulkuneuvoilla ajo kielletty (jäällä ja vedessä), v. 2007 2. Ala-Räävelin eteläosa, Pirisalmen ja Sulkavankosken välillä: nopeusrajoitus 9 km/h, v. 2009 3. Heinolan sataman / virran kapean kohdan nopeusrajoitus 9 km/h.

18) Laitureiden ja muiden kiinteiden rakennelmien rakentaminen kaupungin omistamilla ranta-alueilla on kielletty, jos ei siitä ole erikseen kirjallisesti sovittu. Kielto ei koske veneteloja.

19) Kaupunki ei vastaa soutuvenepaikoilla tai venelaitureissa sattuneista varkauksista, ilkivallasta ja muista vahingoista.

20) Kaupunki ei ole vastuullinen korvaamaan vedenpinnan korkeuden vaihtelusta aiheutuneita vahinkoja. Veneen tulee olla kiinnitetty siten, että se ei kovassa aallokossakaan aiheuta laiturin rakenteille rikkoutumisvaaraa. Venepaikan haltijan on vahinkojen välttämiseksi itse seurattava vedenpinnan korkeuden vaihteluja. Venepaikan vuokraaja on vastuussa veneensä laiturille tai sen rakenteille aiheuttamista vaurioista.

21) Veneen pesu on toteutettava niin, että siitä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa eikä haittaa naapurustolle. Pesu liuotinpohjaisilla pesuaineilla on kielletty. Valumavesien joutuminen suoraan vesistöön on estettävä.

22) Kaikenlainen roskaaminen satama-alueella on rangaistuksen uhalla kielletty. Venepaikan lunastaneet saavat maksutta käyttää Heinolan satamassa olevaa veneilijöiden jättepistettä veneilyjätteiden (ml öljyt ja vaaralliset jätteet) tyhjennykseen. Septitankkien (wc-jätteiden) sekä pilssivesien imutyhjennyslaite on Heinolan satamassa tankkauspisteen läheisyydessä. Pilssivesipumppu on tarkoitettu ainoastaan pilssivesille.

23) Veneilijän tulee huolehtia laituriportin sulkemisesta.

24) Soutuvenepaikkojen ja laitureiden kunnossa, porteissa, lukoissa, rantojen siisteydessä, jätehuollossa yms. havaituista puutteista ja epäkohdista tulee ilmoittaa sataman pitäjälle (viherpalvelut@heinola.fi).

25) Edellä olevien määräysten lisäksi on otettava huomioon, mitä vesiliikennelaki ja -asetus, muut yleiset merenkulkusäännöt ja kaupungin satamajärjestys vesillä liikkujilta edellyttävät.

26) Mikäli vuokralainen rikkoo tai laiminlyö näissä sopimusehdoissa mainittuja velvollisuuksiaan, eikä korjaa menettelyään asetetussa ajassa, kaupunki voi purkaa vuokrasopimuksen. Tällaisessa tapauksessa maksettua venepaikkamaksua ei palauteta.