

HEINOLAN KAUPUNKI
Lupa- ja valvontalautakunta
Rauhankatu 3
18100 Heinola

PÄÄTÖS 111-2022-101
maa-aineslain 4 §:n mukaisessa
lupa-asiassa 14.12.2022

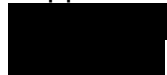
Päätöksen viimeinen
voimassaolopäivä 14.1.2033

ASIA Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta lupahakemuksesta, joka koskee soran ja hiekan ottoa.

LUVAN HAKIJA JA MAANOMISTAJA

Lauhjoen Sora Oy
Y-Tunnus: 0921182-4

Yhteyshenkilö:
Seppo Rantanen



OTTAMISALUEEN SIJAINTI

Lupahakemus koskee soran ottoa Heinolan kaupungin Nuoramoisten kylän tilalla Soramäki 111-415-17-78. Alue sijaitsee Kaakonkankaan (0618910) 2-luokan pohjavesialueella.

TOIMINTAA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, LUVAT JA ALUEEN KAAVOITUS

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alueella ei ole erityisiä varauksia eikä alueella ole muita kaavoja.

Soramäen maa-ainesalueelta on jo aiemmin otettu maa-aineksia. Vuonna 2012 on alueelle myönnetty maa-aineslupa, joka on voimassa 18.1.2023.

Maanmittauspalvelu Puttonen Oy on hakijan toimeksiannosta laatinut alueelle ottamissuunnitelman, joka on päivätty 21.6.2022.

Ottamisalueen kiinteistön omistaa Lauhjoen Sora Oy.

NYKYTILANNE OTTAMISALUEELLA

Alue sijoittuu Soramäki-tilalle, jonka kokonaispinta-ala on 18,3 ha. Suunnitellun ottamisalueen pinta-ala on 35 000 m². Vanhaa ottoaluetta laajennetaan n. 0,5 hehtaaria länsi- ja pohjoissuunnassa.

Ottoalue sijaitsee vedenhankintaan soveltuvan 2-luokan pohjavesialueen Kaakonkangas (0618910) keskiosassa, johon pohjavettä virtaa koillisen ja lounaan suunnasta. Kaakonkangas on lounas-koillissuuntainen pitkittäisharjumuodostuma, joka on jakautunut useisiin erillisiin

virtaussysteemeihin. Pohjaveden virtaussuunta on ottamisalueelta lounaaseen kohti pohjavesialueen poikki virtaavaa purouomaa. Soramäki -tilalla olevasta pohjaveden havaintoputkesta mitattu pohjaveden pinnantasoo on ollut viime vuosina pääosin tasolla +91,35 (N2000).

Pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen -projektissa (POSKI) alue on luokiteltu maaperän kiviainesten ottoon osittain soveltuvaksi alueeksi, jolla maa-ainestenotto on mahdollista, jos siitä ei aiheudu vaaraa pohjaveden laadulle tai antoisuudelle eikä ottaminen aiheuta merkittävää luonto- ja maisema-arvojen tuhoutumista eikä toiminnasta aiheudu asutukselle ja ympäristölle muutakaan merkittävää haittaa tai vaaraa.

Ottoalueen lähin vakituinen asutus sijaitsee 90 metrin etäisyydellä ottoalueen kaakkoispuolella ja lähin loma-asutus noin 118 metrin etäisyydellä ottoalueesta lounaaseen.

Lähinnä sijaitseva vesistö Keskinen sijoittuu ottoalueen pohjoispuolelle.

Alueelle kuljetaan Pääsinniementien ja Kankaantien kautta. Kulku alueelle on estetty Pääsinniementien kautta työajan ulkopuolisina aikoina lukittavalla puomilla.

TOIMINNAN KUVAUS

Toiminnan kuvaus on esitetty lupahakemuksessa ja ottamissuunnitelmassa. Suunnitelman mukaan noin 3,5 ha alueelta on tarkoitus ottaa soraa ja hiekkaa kymmenen (10) vuoden ajan. Haettu kokonaisottomäärä on 24 000 m³ktr ja arvioitu vuotuinen ottomäärä on 2 400 m³ktr. Ottamisalueen alimmaksi ottotasoksi on esitetty +95,35 (N2000).

Alueelta kuoritaan pintamaat pois ottamistoiminnan edetessä. Pintamaat varastoidaan ottamisalueen reunoille. Toiminnan jälkeen pintamaita käytetään alueen jälkihoitotoimenpiteissä. Rintaukset luiskataan 1:2/1:3 kaltevuuteen, jolloin ne noudattavat luonnollisia maaston muotoja.

Ottoalueen pohja muotoillaan ja kunnossapidetään ottamisen aikana niin että alueelle synny pintavesilammikoita. Ottamisalue muotoillaan siten, ettei suoraa pintavaluntaa alueen eteläreunan puroon (Kangasoja) tapahdu.

Ottotoiminnassa käytetään prosessin eri vaiheissa eri maansiirtokoneita. Ottamisalueella ei huolleta työkoneita, kuin rikkoontumistapauksessa eikä ottoalueella varastoida poltto- ja voiteluaineita. Ottamisalueelle varataan öljynimeytysturvetta.

Ottamisen aikana tullaan noudattamaan voimassa olevia työturvallisuusmääräyksiä.

Ottamistoiminnan edetessä aluetta siistitään ja metsitetään. Pintamaat levitetään muotoillulle pohjalle ja tarvittaessa alueelle tuodaan lisäksi metsän kasvulle soveltuvia puhtaita maa-aineksia. Alue uudistunee luontaisesti ja

tarvittaessa täydennetään kylvöllä tai istutuksin. puustoksi istutetaan sekametsää.

Ottamistoiminnan päätyttyä, maisemoiduttuaan, alue tulee hyvin sopeutumaan maastoon, joten ympäristövaikutukset jäävät vähäisiksi.

Lupahakemukseen on liitetty kaivannaisjätteiden käsittelysuunnitelma. Suunnitelman mukaan alueella arvioidaan syntyvän 1000 m³ pintamaita, jotka on tarkoitus hyödyntää alueen maisemoinnissa. Lisäksi arvioidaan, että alueella muodostuu 100 m³ kantoja ja hakkuutähteitä, jotka on tarkoitus käyttää energiapuuna.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTEET

Maa-aineslaki (555/1981) 4 §

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Toimivaltainen viranomainen on maa-aineslain 7 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Heinolan voimassa olevan hallintosäännön mukaan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii lupa- ja valvontalautakunta.

ASIAN KÄSITTELY

Vireille tulo

Lauhjoen Sora Oy on jättänyt lupahakemuksen ja siihen liittyvän ottamissuunnitelman lupa- ja valvontalautakunnalle 27.7.2022.

Kuuleminen

Lupahakemuksen vireille tulosta on tiedotettu kuuluttamalla Heinolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 10.8.- 9.9.2022 välisenä aikana. Asiakirjat ovat olleet kuulutuksen ajan nähtävillä Heinolan kaupungin asiakaspalvelupiste Spotissa.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukselta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Hämeen ELY-keskuksen lausunto

Hämeen ELY-keskus katsoo, että suunniteltu maa-ainesten ottaminen on mahdollista toteuttaa niin, ettei se ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:n rajoitusten kanssa. Luvan myöntämiselle ei näin ollen ole estettä edellyttäen, että lupa harkinnassa huomioidaan seuraavaa:

- Pohjavesialueella maaperän suojakerrospaksuuden tulee olla vähintään 4 metriä.

- Mikäli ottamisalueen läheisyydessä (alle 200 m) sijaitsee talousvesikaivoja, on niiden veden laatu ja pohjaveden pinnankorkeudet selvitettävä ennen ottamistoiminnan jatkumista.
- Hakijan tulee esittää ottoalueella olevan pohjaveden havaintoputken sijainti ja toimittaa siitä tieto myös ELY-keskukselle. Jos sijainti on edustava, ja havaintoputki on pohjaveden laadun tarkkailuun soveltuva, tulee maa-ainesten oton vaikutusta pohjaveden laatuun seurata havaintoputkesta tässä lausunnossa liitteenä olevan ohjeen mukaisesti. Jos havaintoputki ei sijaintinsa tai ominaisuuksiensa vuoksi sovellu toiminnan vaikutusten tarkkailuun, tulee alueelle asentaa uusi pohjaveden tarkkailuputki. Pohjaveden pinnan taso on mitattava kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa).
- Pohjavesitarkkailun tulokset tulee toimittaa tiedoksi Hämeen ELYkeskukselle. Tarkkailuraportin lisäksi tulokset tulee toimittaa pohjavesitietojärjestelmään (POVET) tallennettavassa muodossa.
- Alueella käytettävien aineiden, koneiden ja laitteiden sijoitus-, säilytys- ja tankkauspaikat on rakennettava ja toiminta muutoinkin järjestettävä niin, ettei toiminnasta voi aiheutua pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa.
- Ottamisalue tulee jälkihoitaa vaiheittain ottamisen edetessä tai välittömästi ottamisen päätyttyä. Jälkihoitotyöt tulee tehdä lupakauden aikana.
- Ottamisalueelle tulee jälkihoitotoimenpiteenä muodostaa kasvualusta seuraavalla tavalla: Pohjatasolle ja luiskiin levitetään noin 15 cm vahvuinen kerros hiekkaa. Hiekkakerroksen päälle levitetään noin 5 cm vahvuinen kerros humusta, joka sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan. Tähän tarkoitukseen voidaan käyttää alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen sopivaa humusta. Hiekkaisella maalla humus sekoitetaan suoraan pohjamaan pintaosaan. Kasvualustalle kylvetään alueelle luonteenomaisia kasvilajeja tai nurmikkoa. Puustoksi istutetaan sekametsää.
- Jälkihoidon ja pohjaveden tilan seuranta tulee jatkaa vähintään 3 vuotta ottamisen päätyttyä.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto

Yhdystien 15014 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle sen lähimmän ajoradan keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1. mom.). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 2. mom.). Ottotoiminta tulee tapahtua kiinteistöllä kokonaisuudessaan maantien suoja-alueen ulkopuolella.

Yhdystien 15014 (Pääsinniementie) keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 59 ajoneuvoa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 7 %. Alueella on nopeusrajoitus 60 km/h.

Kulku ottoalueelle tapahtuu Kankaantie-yksityistietä pitkin, jonka liittymä sijaitsee tierekisteriosoitteessa 15014/2/2/vasen. Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue muistuttaa, että hakijan on huolehdittava, ettei maa-aineksia kulkeudu ottoalueelta yhdystielle 15014. Maantielle kulkeutuneet maa-ainekset on puhdistettava välittömästi. Myöskään pöly ei saa haitata maanteiden liikennettä tai vaarantaa liikenneturvallisuutta. Mikäli maantielle kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes on ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi.

Mikäli ottotoimintaan liittyvät kuljetusmäärät lisääntyvät oleellisesti esitetyistä määräistä, tulee muutoksesta ilmoittaa Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelle.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto

Terveydensuojeluviranomaisen tietoon ei ole aikaisemmin tullut epäilyjä ottamistoiminnasta aiheutuvasta terveyshaitasta tai merkittävästä viihtyvyyshaitasta. Luvan myöntämiselle ei ole estettä terveydensuojelun näkökulmasta, mikäli seuraavat asiat huomioidaan lupaprosessissa.

Toiminnalla ei saa olla haitallista vaikutusta alueen pohjaveden laatuun tai määrään. Ylimmän ottamistason ja pohjaveden pinnan väliin tulee jättää riittävä suojaetäisyys. Hakemuksessa esitettyä noin 4 metrin suojakerrosta voidaan pitää suositeltavana vähimmäisvaatimuksena. Hakemusasiakirjoissa ei ole esitetty pohjavesivaikutusten tarkkailusuunnitelmaa. Terveydensuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan hakija tulisi velvoittaa tarkkailemaan pohjaveden pinnankorkeutta eri vuodenaikoina ja pohjaveden laatua säännöllisellä näytteenotolla alueelle asennetusta pohjavesiputkesta. Pohjavesinäytteenottajalla tulisi olla koulutus ja pätevyys näytteenottamiseen.

Työkoneiden tankkaus sekä öljytuotteiden, jätteiden ja kemikaalien varastointi tulee järjestää siten, ettei toiminnasta aiheudu pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Hakijan tulee varautua ennalta häiriötilanteisiin ja varata alueelle öljynimeytysainetta mahdollisten öljyvahinkojen varalta.

Alueella muodostuvien pintavesien käsittely ja johtaminen tulee toteuttaa hallitusti. Pintavesien johtamisesta ei saa aiheuta lisäkuormitusta ojiin ja vesistöihin. Tarvittaessa maastoon johdettavat pintavedet tulee käsitellä esimerkiksi selkeytysaltaassa.

Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta pölyhaittaa ympäristöön ja asutukselle. Hakija tulee velvoittaa toteuttamaan riittävät toimenpiteet pölyhaittojen vähentämiseksi toiminta-alueella ja liittymäteillä sekä tarkkailemaan pölyhaittojen esiintymistä ympäristössä.

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia melutason ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Mikäli toiminnan aikana tulee esille epäilyjä ohjearvojen ylittymisestä, tulisi melutaso selvittää luotettavien mittauksen avulla hakijan toimesta. Meluhaittoja tarkasteltaessa tulee ottaa huomioon maa-ainesalueen kaikista toiminnoista

aiheutuva kokonaismelutaso. Melusta mahdollisesti aiheutuvien viihtyvyyshaittojen vähentämiseksi tulisi ottamistoiminnalle ja kuljetuksille asettaa vuorokautiset toiminta-ajat. Arkipyhät ja sunnuntait tulisi rajata toiminta-aikojen ulkopuolelle.

Hakija tulisi velvoittaa toteuttamaan tarvittavat maisemointi- ja jälkihoitotoimenpiteet ottamistoiminnan päätyttyä ja mahdollisuuksien mukaan ottamistoiminnan edetessä. Jos alueelle tuodaan muualta maa-aineksia maisemointitarkoituksessa, tulee niiden olla puhtaita eikä niitä saa liueta haitallisia aineita maaperään.

Muilta osin terveydensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa Lauhjoen Sora Oy:n maa-aineslupahakemuksesta.

Muistutukset

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Hakijan vastine lausuntoon

Hakija on 27.10.2022 saapuneessa vastineessaan todennut edellä mainittuihin lausuntoihin seuraavaa:

Terveydensuojeluviranomainen

Pohjavesi

Pohjaveden korkeus mitataan neljä kertaa vuodessa (helmikuu, toukokuu, elokuu ja marraskuu) ja kunkin vuoden tiedot toimitetaan Heinolan kaupungin ympäristötoimistoon marraskuussa. Pohjaveden laatua on tutkittu tähänkin asti ohjeiden mukaisesti. Suppea näyte otetaan joka vuosi ja laaja kolmen vuoden välein. Näytteet on otettu ohjeiden mukaisesti.

Työkoneet

Työkoneita ei tankata alueella eikä siellä varastoida mitään ihan jo senkin takia, että kuorma-autourakoitsijan ja traktoriurakoitsijan mukaan ne säilyvät varkailtakin paremmassa tallessa kotihallilla. Öljynimeytysaine on sovittu pidettäväksi mukana ajoneuvoissa ja kuormaajissa.

Pintavedet

Pintavesiä ei alueella muodostu. Ne imeytyvät soraharjussa normaalistikin suoraan maahan ja alueen kunnossapidolla huolehditaan, että vesilammikoita ei pääse syntymään.

Pöly

Pölyhaittaa ei ole tullut eikä kukaan ole valittanut siitä. Tie kuopalle kulkee metsän keskellä eikä kuiva koskaan pölyäväksi.

Melu

Meluhaittaa ei ole ilmennyt. Pääsääntöisesti toiminta tapahtuu viikolla ja päiväsaikaan.

Maisemointi

Alue maisemoidaan, kun ottaminen päättyy. Uuden luvan alue on pääosin sama kuin aikaisemmassakin luvassa ja siksi maisemoinnille ei ole ollut tarvetta. Ongelmana on pikemminkin ollut männyntaimien runsas esiintyminen ottoalueella. Seulottua tiesoraa ja seulakiveä säilytetään alueella, josta sora on jo otettu.

Ely-keskus

Pohjavesi

Pohjaveden havaintoputki lisätty suunnitelmakartalle. Lupamääräyksissä ei ole edellytetty pohjavesiseurannan tuloksia tai selvitystä kaivoista. Kaivojen vesi voidaan tutkituttaa, jos kaivon omistajat sitä vaativat. Nykyisin soraa otetaan alueen pohjoisosasta, josta on matkaa lähimpään vakituiseen ja mökkiin reilusti yli sata metriä. Lisäksi ottoalueen ja asutuksen välissä on pohjaveden pinnan tasossa oleva joki välissä, joten ottamisalueella ei voi olla vaikutusta tuon joen eteläpuolisiin kiinteistöihin. Toiminnan laajuuteen nähden kaivovesien tutkimuksesta tulee kohtuuttomia kustannuksia, ja sitä ei ole kukaan kiinteistönomistaja esittänyt.

Työkoneet

Alueella ei säilytetä eikä tankata koneita.

Kulkuyhteys

Kulku ottoalueelle tapahtuu Pääsinniementieltä omasta liittymästä, ei Kankaantien kautta koska siinä säästämme tiemaksussa ja reitti on muutenkin järkevämpi.

Tarkastukset

Alueella on tehty voimassa olevaan maa-aineslupaan liittyen maa-aineslain mukainen tarkastus 19.10.2022. Tarkastuksella todettiin, että alue vastasi ottosuunnitelman mukaista nykytilanne – karttaa.

LUPA- JA VALVONTALAUTAKUNNAN RATKAISU

Ratkaisu

Lauhjoen Sora Oy:lle myönnetään maa-aineslain 4 §:n mukainen maa-ainesten ottolupa Nuoramoisten kylän tilalle Soramäki 111-415-17-78 edellyttäen, että toimintaa harjoitetaan hakemuksessa ja ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti, ellei näissä lupamääräyksissä toisin määrätä.

Lausunnossa esitetyt vaatimukset on otettu huomioon lupamääräyksissä ja niiden perusteluissa ilmenevällä tavalla.

Lupamääräykset

Yleiset määräykset

1. Ottamislupa myönnetään kymmeneksi (10) vuodeksi siten, että luvan voimassaoloaikana soraa ja hiekkaa saa ottaa ottamissuunnitelman osoittamalta 3,5 ha:n suuruiselta alueelta enintään 24 000 k-m³.
2. Ottamisalue tulee merkitä maastoon ennen ottamistoimintaan ryhtymistä riittävän pysyvillä ja näkyvillä paaluilla ja alueella tulee asentaa ottamisen edetessä riittävästi korkomerkkejä oton pohjatason seuraamiseksi.
3. Maa-ainesten oton saa aloittaa vasta aloituskatselmuksen jälkeen. Aloituskatselmuksen ajankohdasta on sovittava valvontaviranomaisen kanssa. Katselmuksessa tarkastetaan mm. ottamisalueen merkintä maastoon, korkeusmerkintöjen riittävyys. Vakuuden tulee olla asetettuna ennen katselmusta.
4. Maa-ainesten ottamisen alin syvyys saa ulottua enintään tasoon +95,35 (N2000), kuitenkin siten, että maa-aineksen ottamisen alin taso tulee olla vähintään 4 metriä ylimmän pohjavesipinnan yläpuolella. Maa-ainesten ottajan tulee tarvittaessa selvittää kaivauksen pohjan taso.
5. Ottamisen aikana muodostuvat jyrkät rinteet tulee merkitä riittävän selvästi ja varustaa esim. suojaköydellä tai lippusiimalla.

Melu ja pöly

6. Toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää vakituiseen asumiseen käytettävillä kiinteistöillä ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB. Loma-asumiseen käytettävillä kiinteistöillä toiminnan aiheuttama melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason päiväohjearvoa 45 dB.
7. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta pölyhaittaa asutukselle. Pölyhaittojen estämiseksi ottamisaluetta ja ottamisalueen kuljetusreittejä on tarvittaessa kasteltava. Pölynsidonnassa ei saa käyttää suolausta.
8. Mikäli valvonnassa saatujen havaintojen tai toiminnasta tulneiden valitusten johdosta on perusteltua syytä olettaa melun tai pölyn raja-arvojen ylittyvän, voi valvontaviranomainen määrätä toiminnanharjoittajaa teettämään ulkopuolisen asiantuntijan tekemän melu- tai pölymittauksen.
9. Maa-ainestenotosta ja kuljetuksista mahdollisesti maantielle kulkeutuvat maa-ainekset tulee puhdistaa liittymäalueelta tarvittaessa.

Maaperän ja pohjaveden suojelu ja tarkkailu

10. Alueella ei saa huoltaa koneita tai laitteita ja alueella käytettävien aineiden, koneiden ja laitteiden sijoitus-, säilytys- ja tankkauspaikat on rakennettava ja toiminta järjestettävä niin, ettei toiminnasta voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.
11. Pohjaveden laatua tulee seurata alueella sijaitsevasta pohjaveden havaintoputkesta. Putkesta tulee tehdä tämän päätöksen liitteenä olevan

ohjeen mukaiset määritykset vuosittain. Lisäksi putkesta tulee tehdä ohjeen mukaiset laajan analyysivalikoiman määritykset joka kolmas vuosi.

Pohjaveden pinnan taso tulee mitata alueella sijaitsevasta pohjaveden havaintoputkesta kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa).

Pohjaveden laadun ja pinnantason tarkkailua tulee jatkaa kolme (3) vuotta ottotoiminnan päättymisen jälkeen.

12. Ennen ottamistoiminnan jatkamista luvanhaltijan tulee selvittää ottamisalueelta alle 200 metrin etäisyydellä sijaitsevien talousvesikaivojen sijainti sekä niiden vedenlaatu ja vedenpinnan taso.

Maisemointi ja jälkihoitotyöt

13. Mahdolliset varastokasat on sijoitettava siten, että ne eivät estä jälkihoidon suorittamista.

14. Alueen maisemointi tulee toteuttaa niin, että valmiin luiskan luiskakaltevuus on 1:3 tai loivempi.

15. Ottamisalueen tulee olla kokonaisuudessaan maisemoitu ja jälkihoidettu lupakauden aikana riippumatta siitä onko kaikki otettavaksi suunniteltu aines otettu vai ei.

Jälkihoitotoimenpiteenä alueelle tulee muodostaa kasvualusta seuraavalla tavalla: Pohjatasolle ja luiskiin levitetään noin 15 cm vahvuinen kerros hiekkaa. Hiekkakerroksen päälle levitetään noin 5 cm vahvuinen kerros humusta, joka sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan. Tähän tarkoitukseen voidaan käyttää alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen sopivaa humusta. Hiekkaisella maalla humus sekoitetaan suoraan pohjamaan pintaosaan. Kasvualustalle kylvetään alueelle luonteenomaisia kasvilajeja tai nurmikkoa. Puustoksi istutetaan sekametsää.

16. Alueelle muualta maisemointitarkoitukseen tuotavan maa-aineksen tulee olla puhdasta eikä siitä saa liueta haitallisia aineita. Haitallisten aineiden pitoisuudet tulee tutkia näytteenotolla. Pitoisuudet eivät saa ylittää PIMA-asetuksen (Vna 214/2007) liitteen mukaisia haitallisten aineiden kynnysarvoja.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

17. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on laitosalueella oltava riittävä määrä imeytys- ja torjuntamateriaalia. Vuotoina ympäristöön päässeet polttoaineet ja muut haitalliset aineet on välittömästi kerättävä talteen.

18. Laitoksen henkilökunta, aliurakoitsijoiden henkilökunta mukaan luettuna, tulee perehdyttää tämän luvan ehtoihin.

Toiminnan raportointi

19. Luvan haltijan tulee vuosittain tammikuun loppuun mennessä ilmoittaa edellisenä vuonna otetun maa-aineksen määrä ja laatu lupaviranomaiselle. Tiedot voi ilmoittaa myös suoraan sähköiseen NOTTO-järjestelmään.

Lisäksi pohjavesitarkkailun tulokset tulee toimittaa Hämeen ELY-keskukselle ja Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle heti niiden valmistuttua pohjavesitietojärjestelmään (POVET) tallennettavassa muodossa.

Toiminnan lopettaminen

20. Kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen, on alueella pidettävä loppukatselmus. Ennen loppukatselmusta on hakijan toimitettava valvontaviranomaiselle alueen loppumittauspöytäkirja, josta käyvät ilmi alueen pohjan taso ja otetun alueen laajuus. Maa-ainesluvan haltijan on pyydettävä tässä tarkoitettua lopputarkastusta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksessa on esitetty asianmukaiset suunnitelmat ja riittävät selvitykset lupaharkinnan tekemiseksi. Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Ottamissuunnitelman ja lupapäätöksen määräysten mukaan toimittaessa ottamisesta ei ennalta arvioiden aiheudu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa eikä tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Alueella ei ole kaavallisia esteitä luvan myöntämiselle. Kun toimitaan hakemuksen, ottamissuunnitelman ja tehdyn lupapäätöksen määräysten mukaisesti, ottamisen vahingollinen vaikutus ja haitta luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Lupamääräys 1. Kokonaisottomäärä, ottamisaika ja ottamisalue ovat hakemuksen mukaiset. Määräys toiminnan laajuudesta on ollut tarpeen antaa, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta haittaa ympäristölle.

Lupamääräys 2. Ottamisalue tulee merkitä näkyvästi maastoon, jotta voidaan varmistua, että ottotoiminta pysyy suunnitelluissa rajoissa. Määräys on annettu pohjaveden suojelemiseksi sekä toiminnan valvomiseksi.

Lupamääräys 3. Aloituskatselmus on tarpeen otolle asetettujen aloitusehtojen toteutumisen tarkistamiseksi.

Lupamääräys 4. Neljän (4) metrin suojakerros pohjaveden pinnan yläpuolella on tarpeen tärkeän pohjavesialueen veden laadun turvaamiseksi.

Lupamääräys 5. Jyrkkien rinteiden merkinnällä varmistetaan, ettei niistä aiheudu vaaraa maastossa kulkeville.

Lupamääräys 6. Määräys on annettu toiminnasta mahdollisesti aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi. Pykälässä esitetyt melutasot perustuvat valtioneuvoston päätökseen 993/1992.

Lupamääräys 7. Maa-ainesten käsittelystä ja liikenteestä voi syntyä pölyämistä, joka voi aiheuttaa viihtyisyyshaittaa lähialueella. Lupamääräys on tarpeen asutukselle mahdollisesti aiheutuvien pölyhaittojen rajoittamiseksi ja todentamiseksi. Asetettu hengitettävien hiukkasten raja-arvo perustuu valtioneuvoston asetukseen ilmanlaadusta (79/2017).

Lupamääräys 8. Melua ja pölyä koskevat tarkat mittaukset ovat tarpeen, mikäli on aihetta epäillä asetettujen raja-arvojen ylittävän.

Lupamääräys 9. Tiealueelle kulkeutuvat maa-ainekset saattavat aiheuttaa haittaa muille tien käyttäjille. Määräys on annettu turvallisen tienkäytön takaamiseksi.

Lupamääräys 10. Määräys on annettu maaperän ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. Koneiden ja laitteiden huolto ja tankkaus aiheuttavat riskin pohjaveden laadulle. Nämä toiminnot on kielletty ottamisalueella pohjavesiesiintymän suojaamiseksi.

Lupamääräys 11. Pohjaveden laadun tarkkailu ottoalueella on tarpeen pohjavedessä mahdollisesti tapahtuvien muutosten havaitsemiseksi. Pohjavesipinnan tarkkailu ottoalueen läheisyydessä varmistaa, että pohjaveden pinnan yläpuolelle jää riittävän paksu suojakerros. Suunnitelman mukainen maa-aineksen otto pohjavesialueella saattaa vaikuttaa pohjaveden laatuun suojakerroksesta huolimatta, mistä johtuen pohjaveden laadun säännöllinen tarkkailu on välttämätöntä vielä kolme vuotta ottamistoiminnan päättymisen jälkeen.

Lupamääräys 12. Läheisten talousvesikäytössä olevien kaivojen kaivoveden laadun selvittäminen on tarpeen toiminnan mahdollisesti aiheuttamien muutosten havaitsemiseksi.

Lupamääräys 13. Varastokasojen sijoittelulla varmistetaan, että maisemointi ja jälkihoitotyöt voidaan toteuttaa suunnitellusti.

Lupamääräys 14. Luiskille vaaditut kaltevuudet on annettu sortumavaaran ehkäisemiseksi.

Lupamääräys 15. Jälkihoitotoimenpiteillä varmistetaan oikein rakennettu pintakerros, joka nopeuttaa humuksen muodostumista ja suojaa pohjavettä.

Lupamääräys 16. Lupamääräyksellä varmistetaan, etteivät alueen maisemointiin mahdollisesti alueen ulkopuolelta tuotavat massat aiheuta ympäristölle maa-ainelain 3 §:n mukaista haittaa.

Lupamääräys 17. Pilaantumisvaaran ehkäisemiseksi on ollut perusteltua antaa määräys riittävän torjuntakaluston ja torjuntamateriaalin varaamisesta vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle.

Lupamääräys 18. Luvan ehtojen täyttymisen varmistamiseksi laitoksella toimivan henkilökunnan tulee olla selvillä luvan sisällöstä. Henkilöstön perehdytyksellä voidaan vähentää onnettomuusriskejä.

Lupamääräys 19. Raportointia koskeva määräys on tarpeen valvonnan ja tarkkailun toteuttamiseksi.

Lupamääräys 20. on annettu toiminnan valvomiseksi. Loppukatselmus on tarpeen jälkihoitotöiden toteuttamiseksi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-ainelaki (555/1981)

Valtioneuvoston asetus maa-aineksen ottamisesta (926/2005)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014)

Heinolan kaupungin hallintosääntö 1.4.2022 lukien (kvalt. 6.3.2017 § 10, muutos 21.3.2022)

Heinolan kaupungin maa-ainestaksa, kaupunginvaltuusto 23.5.2016 § 38

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 10 vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen.

MAKSUT JA NIIDEN MÄÄRÄYTYMINEN

Vakuus

Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi 14 000 euron suuruinen MAL 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus. (esim. pankkitalletus tai pankkitakaus). Vakuussumma muodostuu arvioidusta jälkihoitotöiden kustannuksista noin 4 000 euroa/ha.

Vakuuden tulee olla asetettuna ennen toiminnan aloittamista. Toimintaa ei saa aloittaa ennen kuin valvontaviranomainen on hyväksynyt asetetun vakuuden. Vakuuden tulee olla voimassa yhden (1) vuoden yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana.

Vakuus voidaan vapauttaa kokonaisuudessaan toiminnan päätyttyä, lupaan liittyvien ehtojen velvoitteiden tultua täytetyiksi. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana. Vakuuden vapauttaminen tapahtuu valvontaviranomaisen päätöksen perusteella.

Tarkastusmaksu

Luvan ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava 1.7.2016 voimaan tulleen maa-ainestaksan mukaisesti seuraavat maksut:

Tarkastusmaksu ottamissuunnitelmaa kohti	200,00 €
+ ottamisalueen pinta-alan mukaan 70,00 €/ha x 3,5 ha	245,00 €
+ hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan 0,01 €/m ³ x 24 000 m ³	240,00 €
yhteensä	685,00 €

Valvontamaksu

Vuosittaista valvontamaksua peritään kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan. 1.7.2016 voimaan tulleen maa-ainestaksan mukaiset valvontamaksut ovat seuraavat:

Vuotuisen ottomäärän mukaan 0,02 €/m ³ x 2 400 m ³	48,00 €
+ ottamisalueen pinta-alan mukaan 60 €/ha x 3,5 ha	210,00 €
yhteensä	258,00 €

Ensimmäinen vuotuinen valvontamaksu peritään ennen ottamistoimintaan ryhtymistä ja seuraavat vuosittain kunnan määräämänä ajankohtana.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Hakija (lupapäätös liitteineen + leimattu ottamissuunnitelma)

Tiedoksi Hämeen ELY-keskus
Uudenmaan ELY-keskus
Terveysturvaviranomainen

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinna hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen annosta antopäivää lukuun ottamatta. Valitusoikeus on

- asianomaisella;
- kunnan jäsenellä;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristö-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;

- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

Valitusosoitus on liitteenä.

HEINOLAN KAUPUNKI
LUPA- JA VALVONTALAUTAKUNTA

LIITE

Pohjavesitarkkailu
Kartta sijainnista
Valitusosoitus