

Lähettilä: MS Ky <mseppaky@dnainternet.net>
Lähetetty: torstai 8. joulukuuta 2022 14:11
Vastaanottaja: Kirjaamo, Heinolan kaupunki
Aihe: Oikaisuvaatimus Khn päätös 21.11.2022 § 210

Oikaisuvaatimus

Kh:n päätös 21.11.2022 § 210

Sosiaali- ja terveystoimen kiinteistöjen myynti, Terveyskeskus ja Palvelukeskus Hopeasilta

761/02.07.00/2022

Vaatimus:

1. Kaupunginhallituksen päätös on kumottava kuntalain ja Heinolan kaupungin päätöksentekoa ohjaavien normien ja kaupungin strategian vastaisena.
- 2 Päätös on kumottava myös maapoliittisen ohjelman vastaisena
3. Päätöksen perustelujen on perustuttava luotettavan henkilön/yrityksen tekemään kustannushyötyanalyysiin, jotta ei syöllistytä paniikinomaiseen ratkaisuun, jollainen oli mm energialaitoksen myynti sähkömarkkinoiden vapauduttua 1998.
- 4 Tonttien/määräalojen käyttö/myynti on perustuttava ajantasaiseen asemakaavan. Maata ei pidä myydä vanhentuneen asemakaavan käyttötarkoituksen hinnoitteluun perustuen, joka on vain ostajalle edullista
5. Hinnoittelun on perustuttava kiinteistöjen tuottoarvoon. Vertailukauppoja ei ole olemassa, joihin vedoten hinnoittelu on tehty.
6. Edellinen asiaa koskeva juttu kumoutui hallinto-oikeudessa. Tällöin ei olut olemassa ostajien päätöstä. Onko nyt? Kabinettisopimus ei ole pätevä tahdonilmaisu kiinteistökauppaan.
7. Asian pilkkonen useiden eri toimielimien päätettäväksi EI OLE HYVÄÄ HALLINTOA eikä kaupungin avoimman päätöksentekosstrategian mukaista
8. Kuntalaisille pitää kertoa, kuinka paljon verotuloilla maksettujen kiinteistöjen myynti lisää yksittäisten kuntalaisten maksuja, jotta yksityiset yritykset saisivat haluamansa tuoton sijoituksilleen.
9. Energialaitoksen kauppahinnan ostajayhtiö peri kuntalaisilta noin viiden vuoden kuluessa ja porskuttaa nykyisin rahoissaan mukhean tuoton turvin.

Liitteet kaupunginhallituksen pöytäkirjassa 21.11.2022 mainitut

- 1 Kauppakirja Heinolan terveyskeskus - KOY Terveystenhuollon toimitilat IV - Sote-kiinteistöjen myynti
- 2 Vuokrasopimus Heinolan terveyskeskus - KOY Terveystenhuollon toimitilat IV - Sote-kiinteistöjen myynti
- 3 Maanvuokrasopimus Heinolan terveyskeskus - KOY Terveystenhuollon toimitilat IV - Sote-kiinteistöjen myynti
- 4 Vuokrasopimus Palvelutalo Hopeasilta- Suomen Hoiva ja Asunto Oy - Sote-kiinteistöjen myynti
- 5 Maanvuokrasopimus Palvelutalo Hopeasilta- Suomen Hoiva ja Asunto Oy - Sote-kiinteistöjen myynti
- 6 Kauppakirja Palvelutalo Hopeasilta - Suomen Hoiva ja Asunto Oy - Sote-kiinteistöjen myynti
- 7 Kauppakirja Palvelutalo Hopeasilta 1.9.2022 - Suomen Hoiva ja Asunto Oy - Sote-kiinteistöjen myynti



[Kauppakirja Heinolan terveyskeskus - KOY Terveystenhuollon toimitilat IV - Sote-kiinteistöjen myynti](#)



[Vuokrasopimus Heinolan terveyskeskus - KOY Terveystenhuollon toimitilat IV - Sote-kiinteistöjen myynti](#)



[Maanvuokrasopimus Heinolan terveyskeskus - KOY Terveystenhuollon toimitilat IV - Sote-kiinteistöjen myynti](#)



[Vuokrasopimus Palvelutalo Hopeasilta- Suomen Hoiva ja Asunto Oy - Sote-kiinteistöjen myynti](#)



[Maanvuokrasopimus Palvelutalo Hopeasilta- Suomen Hoiva ja Asunto Oy - Sote-kiinteistöjen myynti](#)



[Kauppakirja Palvelutalo Hopeasilta 1.9.2022 - Suomen Hoiva ja Asunto Oy - Sote-kiinteistöjen myynti](#)



[Äänestysluettelo2021 - 2025_05092022](#)

Pro Heinola Ry

Matti Seppä, pj

Savontie 13 A 1, 18100 Heinola

mseppaky@dnainternet.net

040 8218651