

Tukiasemapaikkojen hinnoittelu 2023-2024

khall 28.11.2022 § 215

1141/10.00.02/2022

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.	
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. hyväksyä seuraavan kahden vuoden ajan mastonpaikkojen, tukiasemapaikkojen ja vastaavien teknisten tilojen alueiden luovutuksessa seuraavaa hinnoittelua: - asemakaava-alue 50 €/ m², jolloin vuosivuokra 2,50 €/m² ja - haja-asutusalue 40 €/m², vuosivuokra 2 €/m² sekä - jos tällä tavoin laskettu maa-alueen vuosivuokra alittaa 400 €, on vuosivuokra kuitenkin 400 €, 2. että maa-alueet luovutetaan vuokraamalla ja maa-alueen vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta ja 3. että vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.	
Toimivalta	Kaupunginhallituksen toimintaohje 1.7.2021 kohta 5.6. ja Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §	
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Heinolan alueella on useita tukiasemapaikkoja, ja monien vuokrasopimukset ovat vanhoja ja tulevat uusittaviksi. Tukiasemapaikkojen koko on tyypillisesti 100-1 000 m², mutta voi poiketa tästä. Tarkoitus on luoda vakaa ja eri toimijoita kohtaan tasapuolinen hinnoittelu. Uudet tukiasemapaikat tulee valita siten, että ne palvelevat teknistä tarkoitustaan ja samalla sopeutuvat muuhun maankäyttöön. Heinolan kaupungin toimintaohjeen 1.7.2021 kohdan 5.6 mukaan ”Rakentamattomien kiinteistöjen tai määräalojen myymisestä ja vaihtamisesta päättää elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri omaisuuden luovuttamisen yleisten perusteiden mukaisesti kun kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen hinnoittelusta.”	
Tiedoksianto	sähköposti	maankäyttöinsinööri kiinteistösihteeri