

tekninen lautakunta**Aika** 23.11.2022 klo 18:00 - 19:22**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 55	Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien infot	3
§ 56	Vuoden 2022 käyttösuunnitelmamuutokset / tekniikkatoimiala	4
§ 57	Vuoden 2022 talousarviomuutos / tekniikkatoimiala	8
§ 58	Vierumäen yrityspuiston 1. alueen jatkotäyttö	12
§ 59	Rakennusteknisten töiden puitejärjestely 2023-2025 + optio 1 vuosi	14
§ 60	Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2023	16
§ 61	Viranhaltijapäätökset	18
§ 62	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	19

tekninen lautakunta

Aika 23.11.2022 klo 18:00 - 19:22**Paikka** Kaupungintalon 2.krs kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Klo
Läsnä	Pynnönen Kai Jaakkola Ilkka Kallio Sari Niemi Jaana Ruuth Jarmo Saittakari Seija Salonen Juho Huvinen Kimmo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja	
	Houhala Keijo Selonen, Armi Matteinen Ari Kuosa Jari	esittelijä Pöytäkirjanpitäjä rakennuspäällikkö kiinteistöpäällikkö	
Poissa	Lehmusvuori Taisto Huuskonen Tomi Vainio Iris Lehtimäki Kirsi Parkkonen Jari		

Lailisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

55 - 62

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sari Kallio ja Jaana Niemi.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

§ 55 Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien infot

Tekltk

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen toimen johtaja ja palvelualuejohtajat kertoivat lautakunnalle mm. seuraavista ajankohtaisista asioista:
kaupungin toimitilojen tulevaisuuslinjaukset pohdinnassa, tekniikkatoimialan toiminnan kehityskohteiden valmistelu jatkuu, hallintosäätöuudistusta valmistellaan, valmiussuunnitelma uudistetaan v. 2023, Helmi-hankehakuja jätetty, opinnäytetöiden tilanne (noin 30 opiskelijaa vuoden aikana), Siltakadusta jää viimeinen pinta tekemättä ennen talvea, Virtakadun ajorata jää päällystämättä ennen talvea, Kaivokadun vesihuolto tehdään valmiiksi, Ala-Musterin urakka etenee aikataulussa, Etäluettavien vesimittareiden asennus alkaa ensi viikolla, Penikkasaaren urakka etenee aikataulussa, Harjun portaat kunnostetaan ennen joulua, Palvelubussi Kulkunen, Kailas-talo on loppusuoralla: vastaanotto 2.12. ja irtokalustaminen alkaa 7.12.2022, Vierumäen koulun korjaustyöt valmistuvat ensi viikolla ja Lyseonmäen koulun remontin suunnittelu on menossa.

Esittelijä teknisen toimen johtaja Keijo Houhala

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Valmistelija teknisen toimen johtaja Keijo Houhala
puh. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Teknisen toimen johtaja ja palvelualuejohtajat selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

§ 56 Vuoden 2022 käyttösunnitelmamuutokset / tekniikkatoimiala

tekltk 23.11.2022 § 56

835/02.02.02/2022

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tekniikkatoimialan käyttösunnitelman muutokset seuraavasti:</p> <p>Investoinnit:</p> <p>Kuntatekniikka, määrärahan uudelleen kohdennus:</p> <p>Palvelualueen nettomenoista kohdennetaan kuntatekniikan investoinneista säästyneet määrärahat uudelleen siten, että toteutetaan Vierumäen yritysalueen 1. alueen täyttö kohdentamalla tähän käyttämättä jäävää määrärahaa 1 022 800 euroa</p> <p>Tilakeskus:</p> <p>Kailas-talon irtaimistohankinta, määrärahan lisäys 160 000 euroa</p> <p>Kirkonkylän liikuntahallin LVI- peruskorjaus, määrärahan lisäys 410 000 euroa</p> <p>Toripalvelurakennus, määrärahan vähennys 200 000 euroa</p> <p>Kaupungintalon peruskorjaus, määrärahan vähennys 100 000 euroa</p> <p>Muu kuntatekniikka, määrärahan vähennys 720 000 euroa</p> <p>Valtuusto päättää hankekohtaisista määrärahamuutoksista.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö 23 §
Valmistelija	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597 j
Valmistelu	<p>Tekniikkatoimialan investointihankkeissa on todettu seuraavat muutostarpeet valtuuston hyväksymään talousarvioon tai lautakunnan hyväksymään käyttösunnitelmaan vuodelle 2022:</p> <p>Kuntatekniikka:</p> <p>Keskustan kehittäminen, 55001</p>

Torin suunnittelu ja rakentaminen ei toteutunut arvioidussa laajuudessa myös Virtakadun saneerauksen kustannukset ovat arvioitua pienemmät, joten hanke on toteutunut talousarviota alemmin kustannuksin. Osavuosikatsauksessa 1-9/2022 hankkeen menototeuma oli 82 €. Arvio v. 2022 menototeumaksi on 500 000 €, eli arvio määrärahan vähennystarpeeksi on 200 000 €.

Sinitaival eteläosa, 58002

Sinitaival I- Ja II-vaiheen loppuun saattaminen saadaan hoidettua arvioitua pienemmilla kustannuksilla. Hanke on toteutunut talousarviota alemmin kustannuksin. Osavuosikatsauksessa 1-9/2022 hankkeen menototeuma oli 100 624 €. Arvio v. 2022 menototeumaksi on 300 000 €, eli arvio määrärahan vähennystarpeeksi on 100 000 €.

Mustikkahaan katu 55004

Suunnitteluun varattu määräraha tulee alittumaan tänä vounna. Osavuosikatsauksessa 1-9/2022 hankkeen menototeuma oli 32 546 €. Arvio v. 2022 menototeumaksi on 150 000 €, eli arvio määrärahan vähennystarpeeksi on 80 000 €.

Yhteensä 380 000 €.

Muu kuntatekniikka

Kaikkia hankkeita ei ole pystytty saattamaan loppuun suunnitellusti. Perusteluina ovat suunnitelmien myöhästymiset, erilaisten tavaroiden ja komponenttien pitkät toimitusajat (pyöräkuormaaja tulee Suomeen vasta tammikuun lopulla 2023). Hankkeet ovat toteutuneet talousarviota alemmin kustannuksin. Osavuosikatsauksessa 1-9/2022 hankkeiden menototeuma oli 1 716 950 €. Arvio v. 2022 menototeumaksi on 4 915 000 €, eli arvio määrärahan vähennystarpeeksi on 720 000 €.

Tilakeskuksen investoinnit

Kailas-talon rakentaminen, 86300 (valtuusto sitovuus)

Rakentamismenot ovat kuluvana vuonna toteutuneet talousarviota suurempina, mutta rakennushankkeen kokonaiskustannusarvion arvioidaan kuitenkin pysyvän alle hyväksytyin kaupungin taloussuunnittelussa toistaiseksi hyväksytyin 20 miljoonan euron kokonaiskustannusraamin. Suunnittelun ja rakentamisen sopimuksien mukaiset kustannukset ovat yhteensä 18 745 000 €. Kun mukaan lasketaan lisä- ja muutostyöt sekä Ukrainan sodan pakotteiden aiheuttamat kustannukset hankkeen kokonaiskustannukset tulevat olemaan noin 19,5 M€.

Arvio vuoden 2022 menototeumaksi on 10 390 000 € ja arvio määrärahan nostotarpeeksi on 1 550 000 €.

Kirkonkylän koulun peruskorjaus, 86800 (valtuusto sitovuus)
Hanke on yleissuunnitteluvaiheessa ja rakennuslupaa haetaan joulukuussa 2022, joten kustannukset ovat toteutuneet varsin hillitysti. Samoin rakentamisen aloittaminen on siirtynyt kesään 2023. Arvio vuoden 2022 menototeumaksi on 200 000 € ja arvio määrärahan laskutarpeeksi on 2 700 000 €.

Kailas-talon irtokalustehankinta, 86302

Irtokalusteet on kilpailutettu kesällä 2022 ja kokonaishinta kalustetoimituksella on 610 000 €. Arvio vuoden 2022 menototeumaksi on 450 000 € ja arvio määrärahan nostotarpeesta on 160 000 €.

Kirkonkylän liikuntahallin LVI-peruskorjaus, 88303

Liikuntahallin LVI-peruskorjaus toteutettiin kesällä ja syksyllä 2022. Peruskorjauksen yhteydessä tarkastettiin ja korjattiin sekä uusittiin vuodelta 2000 peräisin olevaa vesikatetta. Samalla parannettiin hallin valaistusta energiatehokkaimmilla led-valaisimilla, maalattiin tilojen pintoja ja parannettiin kuntosalia. Arvio menototeutumaksi oli 400 000 €, toteutuneet kustannukset 810 000 € ja arvio määrärahan nostotarpeeksi on 410 000 €.

Toripalvelurakennuksen rakentaminen, 80200

Hanke on edelleen hankesuunnitteluvaiheessa ja on tarkoitus toteuttaa torin parantamisen yhteydessä. Arvio v. 2022 menototeumaksi on 20 000 € arvio määrärahan laskutarpeeksi on 200 000 €.

Kaupungintalon peruskorjaus, 80303

Hanke on edelleen hankesuunnitteluvaiheessa ja on odottanut laajempaa päätöstä toimitiloista. Arvio v. 2022 menototeumaksi on 20 000 € ja arvio määrärahan laskutarpeeksi on 100 000 €.

Torikatu 8:n Spotin tilojen remontti (valtuusto sitovuus, uusi tarve)

Marjatta ja Eino Kollin säätiö lahjoitti kaupungille vuonna 2020 KOy Torikatu 8:n osakkeita, jotka oikeuttavat liiketilan hallintaan. Liiketilaan siirrettiin myöhemmin Spotti. Liiketilan käyttöönotto edellytti remonttia, jonka toteutti Marjatta ja Eino Kollin säätiö. Tilojen remontti oli tarkoitus maksaa rahoitusvastikkeena. Remontin urakkasopimuksen hinta oli 697 091 € ja urakan aikana syntyneet lisä- ja muutostyöt 151 163,93 €. Tästä summasta on aiemmin maksettu pääomavuokrana 94 144,03 €. Maksamaton osuus on 754 110 €. Arvio määrärahan nostotarpeeksi on 754 000 €

Tiedoksianto

sähköposti

talouspalvelut, taloustuki@heinola.fi
tekniikkatoimiala
talousjohtaja

§ 57 Vuoden 2022 talousarviomuutos / tekniikkatoimiala

tekltk 23.11.2022 § 57

835/02.02.02/2022

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle tekniikkatoimialan talousarviomuutoksia ja määrärahojen uudelleen kohdentamisia seuraavasti:</p> <p>Investointiosa</p> <p>Tilakeskus, hankekohtaiset investointimäärärahat:</p> <p>Kailas-talo, määrärahan lisäys 1 550 000 euroa (valtuusto sitovuustaso)</p> <p>Kirkonkylän koulun peruskorjaus, määrärahan vähennys 2 700 000 euroa (valtuusto sitovuustaso)</p> <p>Torikatu 8 Spotin tilojen peruskorjaus, määrärahan lisäys 754 000 euroa.</p> <p>Kuntatekniikka, hankekohtaiset investointimäärärahat:</p> <p>Keskustan kehittäminen, määrärahan vähennys 200 000 euroa (valtuusto sitovuustaso)</p> <p>Sinitaival eteläosa, määrärahan vähennys 100 000 euroa (valtuusto sitovuustaso)</p> <p>Mustikkahaan katu, määrärahan vähennys 80 000 euroa (valtuusto sitovuustaso)</p> <p>Vierumäen yrityspuiston I-vaiheen loppuun saattaminen, määrärahan lisäys 1 022 800 (valtuusto sitovuustaso)</p>
Toimivalta	hallintosääntö § 23
Valmistelija	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Tekniikkatoimialan talousarvion toteutuma-arvion perusteella on todettu tarvetta muuttaa valtuuston hyväksymän talousarvion investointiosan hankekohtaisia määrärahoja.

Tekniikkatoimialan investointihankkeissa on todettu seuraavat muutostarpeet valtuuston hyväksymään talousarvioon tai lautakunnan hyväksymään käyttösunnitelmaan vuodelle 2022:

Tilakeskuksen investoinnit

Kailas-talon rakentaminen, 86300 (valtuusto sitovuus)

Rakentamismenot ovat kuluvana vuonna toteutuneet talousarviota suurempina, mutta rakennushankkeen kokonaiskustannusarvion arvioidaan kuitenkin pysyvän alle hyväksytyin kaupungin taloussuunnittelussa toistaiseksi hyväksytyin 20 miljoonan euron kokonaiskustannusraamin. Suunnittelun ja rakentamisen sopimuksien mukaiset kustannukset ovat yhteensä 18 745 000 €. Kun mukaan lasketaan lisä- ja muutostyöt sekä Ukrainan sodan pakotteiden aiheuttamat kustannukset hankkeen kokonaiskustannukset tulevat olemaan noin 19,5 M€.

Arvio vuoden 2022 menototeumaksi on 10 390 000 € ja arvio määrärahan nostotarpeeksi on 1 550 000 €.

Kirkonkylän koulun peruskorjaus, 86800 (valtuusto sitovuus)

Hanke on yleissuunnitteluvaiheessa ja rakennuslupaa haetaan joulukuussa 2022, joten kustannukset ovat toteutuneet varsin hillitysti. Samoin rakentamisen aloittaminen on siirtynyt kesään 2023. Arvio vuoden 2022 menototeumaksi on 200 000 € ja arvio määrärahan laskutarpeeksi on 2 700 000 €.

Kailas-talon irtokalustehankinta, 86302

Irtokalusteet on kilpailutettu kesällä 2022 ja kokonaishinta kalustetoimituksella on 610 000 €. Arvio vuoden 2022 menototeumaksi on 450 000 € ja arvio määrärahan nostotarpeesta on 160 000 €.

Kirkonkylän liikuntahallin LVI-peruskorjaus, 88303

Liikuntahallin LVI-peruskorjaus toteutettiin kesällä ja syksyllä 2022. Peruskorjauksen yhteydessä tarkastettiin ja korjattiin sekä uusittiin vuodelta 2000 peräisin olevaa vesikatetta. Samalla parannettiin hallin valaistusta energiatehokkaimmilla led-valaisimilla, maalattiin tilojen pintoja ja parannettiin kuntosalia. Arvio menototeutumaksi oli 400 000 €, toteutuneet kustannukset 810 000 € ja arvio määrärahan nostotarpeeksi on 410 000 €.

Toripalvelurakennuksen rakentaminen, 80200

Hanke on edelleen hankesuunnitteluvaiheessa ja on tarkoitus toteuttaa torin parantamisen yhteydessä. Arvio v. 2022 menototeumaksi on 20 000 € arvio määrärahan laskutarpeeksi on 200 000 €.

Kaupungintalon peruskorjaus, 80303

Hanke on edelleen hankesuunnitteluvaiheessa ja on odottanut laajempaa päätöstä toimitiloista. Arvio v. 2022 menototeumaksi on 20 000 € ja arvio määrärahan laskutarpeeksi on 100 000 €.

Torikatu 8:n Spotin tilojen remontti (valtuusto sitovuus, uusi tarve)

Marjatta ja Eino Kollin säätiö lahjoitti kaupungille vuonna 2020 KOy Torikatu 8:n osakkeita, jotka oikeuttavat liiketilan hallintaan. Liiketilaan siirrettiin myöhemmin Spotti. Liiketilan käyttöönotto edellytti remonttia, jonka toteutti Marjatta ja Eino Kollin säätiö. Tilojen remontti oli tarkoitus maksaa rahoitusvastikkeena. Remontin urakkasopimuksen hinta oli 697 091 € ja urakan aikana syntyneet lisä- ja muutostyöt 151 163,93 €. Tästä summasta on aiemmin maksettu pääomavuokrana 94 144,03 €. Maksamaton osuus on 754 110 €. Arvio määrärahan nostotarpeeksi on 754 000 €

Kaikkiaan tilakeskuksen investointihankkeissa arvioidaan määrärahoilla olevan laskutarvetta yhteensä 26 000 €.

Kuntatekniikan investoinnit**Keskustan kehittäminen, 55001**

Torin suunnittelu ja rakentaminen ei toteutunut arvioidussa laajuudessa. Myös Virtakadun saneerauksen kustannukset ovat arvioitua pienemmät, joten hanke on toteutunut talousarviota alemmin kustannuksin. Osavuosikatsauksessa 1-9/2022 hankkeen menototeuma oli 82 €. Arvio v. 2022 menototeumaksi on 500 000 €, eli arvio määrärahan vähennystarpeeksi on 200 000 €.

Sinitaival eteläosa, 58002

Sinitaival I- ja II-vaiheen loppuun saattaminen saadaan hoidettua arvioitua pienemmilla kustannuksilla. Hanke on toteutunut talousarviota alemmin kustannuksin. Osavuosikatsauksessa 1-9/2022 hankkeen menototeuma oli 100 624 €. Arvio v. 2022 menototeumaksi on 300 000 €, eli arvio määrärahan vähennystarpeeksi on 100 000 €.

Mustikkahaan katu 55004

Suunnitteluun varattu määräraha tulee alittumaan tänä vonna. Osavuosikatsauksessa 1-9/2022 hankkeen menototeuma oli 32 546 €. Arvio v. 2022 menototeumaksi on 150 000 €, eli arvio määrärahan vähennystarpeeksi on 80 000 €.

Yhteensä 380 000 €.

Muu kuntatekniikka

Kaikkia hankkeita ei ole pystytty saattamaan loppuun suunnitellusti. Perusteluina ovat suunnitelmien myöhästymiset, erilaisten tavaroiden ja komponenttien pitkät toimitusajat (pyöräkuormaaja tulee Suomeen vasta tammikuun lopulla 2023). Hankkeet ovat toteutuneet talousarviota alemmin kustannuksin. Osavuosikatsauksessa 1-9/2022 hankkeiden menototeuma oli 1 716 950 €. Arvio v. 2022 menototeumaksi on 4 915 000 €, eli arvio määrärahan vähennystarpeeksi on 720 000 €.

Mikäli valtuusto hyväksyy kuntatekniikan määrärahavähennysten siirron käytettäväksi Vierumäen yrityspuiston I-rakennusvaiheen loppuun saattamiseksi, niin kaikkiaan kuntatekniikan investointihankkeissa arvioidaan määrärahoilla olevan vähennystarvetta yhteensä 77 000 €.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus, valtuusto

Tiedoksianto

sähköposti talouspalvelut, taloustuki@heinola.fi
talousjohtaja
tekniikkatoimiala

§ 58 Vierumäen yrityspuiston 1. alueen jatkotäyttö

tekltk 23.11.2022 § 58

993/02.08.00/2022

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää</p> <p>1. valita Heikkimäen 1. vaiheen lisätäytön urakoitsijaksi Lääninkuljetus Oy:n tarjousasiakirjoissa mainituin ehdoin ja hinnoin (1.022.800,00 euroa ALV. 0 %) ja</p> <p>2. valtuuttaa rakennuspäällikön allekirjoittamaan urakkasopimuksen.</p>
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 56 § Heinolan kaupungin hankintaohjeet, kohta 8.2
Valmistelija	rakennuspäällikkö Ari Matteinen, p. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heikkimäen 1. vaiheen katujen ja kunnallistekniikan rakennusurakasta on teknisen toimen johtaja tehnyt viranhaltijapäätöksen 6.9.2018 §11 urakkasumman ollessa 3 089 723,00 euroa (ALV. 0 %).</p> <p>Destia Oy:n suorittama urakka valmistui toukokuussa 2020 urakkasumman ollessa 3 480 266,24 euroa. Lisä- ja muutostöiden osuus oli 390 543,24. Tehdyt lisä- ja muutostyöt koostuivat yli 90 % lisälouhinnasta 2. vaiheen alueelta. Perusteena lisälouhinnalle oli se, että 1. vaiheen kadut tuli saada rakennettua valmiiksi. Kaikesta huolimatta urakka-alueelle jäi kaksi vajaata aluetta, joiden täyttöön tarvitaan vielä noin 70 000 kuutiota kiviainesta.</p> <p>Lääninkuljetus Oy on ollut yhteydessä valmistelijaan ja tiedustellut, olisiko Heinolan kaupungilla tarvetta kalliilouheelle. Koska Heikkimäen 1. vaiheen alueella oli tarvetta louheelle, järjesti Heinolan kaupunki julkisen tarjouskilpailun lisätäytöstä, johon hyväksyttävän tarjouksen jättivät Erkkiheikkilä Oy, Lääninkuljetus Oy ja Talpa Oy.</p> <p>Hankinnan perusteena oli halvin hinta. Edullisimman tarjouksen teki Lääninkuljetus Oy.</p>
Tiedoksianto	virallinen ote Erkkiheikkilä Oy Lääninkuljetus Oy

sähköposti

Talpa Oy
rakennuspäällikkö

§ 59 Rakennusteknisten töiden puitejärjestely 2023-2025 + optio 1 vuosi

tekltk 23.11.2022 § 59

1016/02.08.00/2022

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Jäsen Jaakkola poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi esteellisenä Hallintolain § 28 kohdan 1 takia.</p>
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää valita</p> <ol style="list-style-type: none">1. Heinolan kaupungin tilakeskuksen tuntiveloitusperusteisten rakennusteknisten korjaustöiden puitesopimukseen vuosille 2023 - 2025 + 1 optiovuosi kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet Rakennusliike Olavi Järvinen Oy:n, Rakennustoimisto Valve Oy:n ja LKN Rakennus Oy:n ja2. että tilauksesta laaditaan erillinen puitesopimus.
Toimivalta	Hallintosäntö 1.4.2022 56 §
Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, p. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Tilakeskus on pyytänyt tarjouspalvelu.fi-portaalissa 14.10.2022 julkaistulla tarjouspyynnöllään tarjoukset tuntiveloitusperusteisista rakennusteknisistä korjaustöistä 7.11.2022 klo 12:00 mennessä.</p> <p>Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat urakoitsijat: Rakennusliike Olavi Järvinen Oy Rakennustoimisto Valve Oy Lahden Taloremontit Oy Lahden Väri-Team Oy S R Remonttipalvelut Oy LKN Rakennus Oy Tmi Simo Kuoppamäki.</p> <p>Tarjouksista kaikki muut paitsi Lahden Taloremontit Oy:n, Lahden Väri-Team Oy:n ja S R Remonttipalvelut Oy:n tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset. Lahden Taloremontit Oy:n, Lahden Väri-Team Oy:n ja S R Remonttipalvelut Oy:n tarjouksien referenssit eivät täytä tarjouspyynnön ehtoja ja tarjoukset hylätään.</p> <p>Urakoitsijoiden valintaperuste on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisuus määräytyy hinta- ja laatupisteityksen</p>

perusteella. Tarjouspyynnön mukaan puitejärjestelyyn valitaan kolme tarjousten vertailussa parhaiten menestynyttä tarjoajaa.

Tarjouspyynnöllä on pyydetty tarjoukset koskemaan myös Heinolan vuokra-asunnot Oy:n tilaamia töitä. Tällä päätöksellä päätetään tarjousten hyväksymisestä tilakeskuksen tilaamien töiden osalta. Heinolan vuokra-asunnot Oy tekee oman päätöksensä urakkakilpailusta.

Esityslistan liitteenä on Tarjousten vertailu 15.11.2022 – Rakennustekniset työt.

Tiedoksianto

Tarjouksen tehneet
kiinteistöpäällikkö
rakennusmestari
rakennuttajasihteeri
huoltomestari
huoltotyönjohtaja
rakennuttajavalvoja

Liitteet

- 1 Tarjousten vertailu 15.11.2022 - Rakennustekniset työt

§ 60 Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2023

tekltk 23.11.2022 § 60

1049/00.01.02.00/2022

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättä pitää kokouksensa vuonna 2023 seuraavasti:</p> <p>to 19.1. to 16.2. to 9.3 to 13.4 to 4.5 to 15.6 to 17.8 to 14.9 to 19.10 to 16.11 to 14.12</p> <p>kokoukset alkavat klo 18 ellei muuta sovita.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö 118 §
Valmistelija	toimialasihteeri Maria Laakkonen, p. 044 769 4241, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Hallintosäännön 118 §:n mukaan "Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.</p> <p>Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan ja -paikan.</p> <p>Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen."</p> <p>Kokousaikataulujen yhteensovittaminen on tärkeää mm. taloutta koskevien päätösten aikatauluttamiseksi sekä resurssien varmistamiseksi (erit. pöytäkirjanpitäjät). Näin ollen kokousaikataulujen suunnittelussa on huomioitu kaikkien toimielinten kokousaikataulut</p>
Tiedoksianto	sähköposti teknisen toimen johtaja

hallinnon tuki
kirjaamo

§ 61 Viranhaltijapäätökset

Tekltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää: 1. merkitä päätökset tiedokseen ja 2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.
Toimivalta	Hallintosääntö 27 §
Valmistelu	Kooste Tekniikkatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 18.10.-14.11.2022 on esityslistan liitteenä. Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki ja päätöksenteko/viranhaltijapäätökset.

Liitteet

2 Tekniikkatoimialan viranhaltijapäätösraportti ajalta 18.10.-14.11.2022

§ 62 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Tekltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.
Valmistelu	Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja: <ul style="list-style-type: none">- luvaltk 26.10.2022 § 70, Maa-aineslupa, Heinolan Maansiirto Ky, Sorämäki 111-406-1-857- KH 31.10.2022 §188 / Kaupunginhallituksen kokoukset vuonna 2023

Asiakirjat ovat nähtävänä Teams-työtilassa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 57, § 60, § 61, § 62

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 56**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
tekninen lautakunta
PL 1001, 18101 Heinola
sähköposti: kirjaamo@heinola.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59**Heinolan kaupunki****Oikaisuohje ja valitusosoitus
(hankinnat, kynnsarvot ylittävä)****Valitusosoitus**

Kansallisen kynnsarvon ylittävissä julkisissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi hakea muutosta vaatimalla **hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu)**. Asia voidaan myös saattaa **valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi**, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon.

Kansallisen kynnsarvon suuruus on 1.1.2022 alkaen:

60.000 € tavarat ja palvelut, suunnittelukilpailut

500.000 € käyttöoikeussopimukset / palvelut

400.000 € sosiaali- ja terveystyöpalvelut

150.000 € rakennusurakat

300.000 € muut erityiset palveluhankinnat

Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi kolmen (3) päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Heinolan kaupunki
tekninen lautakunta
PL 1001
18101 Heinola
sähköposti: kirjaamo@heinola.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
puh. 010 364 3300
fax 010 364 3314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi
Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>