

Rakennusteknisten töiden puitejärjestely 2023-2025 + optio 1 vuosi

tekltk 23.11.2022 § 59

1016/02.08.00/2022

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Jäsen Jaakkola poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi esteellisenä Hallintolain § 28 kohdan 1 takia.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää valita 1. Heinolan kaupungin tilakeskuksen tuntiveloitusperusteisten rakennusteknisten korjaustöiden puitesopimukseen vuosille 2023 - 2025 + 1 optiovuosi kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet Rakennusliike Olavi Järvinen Oy:n, Rakennustoimisto Valve Oy:n ja LKN Rakennus Oy:n ja 2. että tilauksesta laaditaan erillinen puitesopimus.
Toimivalta	Hallintosäätö 1.4.2022 56 §
Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, p. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Tilakeskus on pyytänyt tarjouspalvelu.fi-portaalissa 14.10.2022 julkaistulla tarjouspyynnöllään tarjoukset tuntiveloitusperusteisista rakennusteknisistä korjaustoista 7.11.2022 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat urakoitsijat: Rakennusliike Olavi Järvinen Oy Rakennustoimisto Valve Oy Lahden Taloremontit Oy Lahden Väri-Team Oy S R Remonttipalvelut Oy LKN Rakennus Oy Tmi Simo Kuoppamäki. Tarjouksista kaikki muut paitsi Lahden Taloremontit Oy:n, Lahden Väri-Team Oy:n ja S R Remonttipalvelut Oy:n tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset. Lahden Taloremontit Oy:n, Lahden Väri-Team Oy:n ja S R Remonttipalvelut Oy:n tarjouksien referenssit eivät täytä tarjouspyynnön ehtoja ja tarjoukset hylätään. Urakoitsijoiden valintaperuste on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisuus määräytyy hinta- ja laatupisteytyksen perusteella. Tarjouspyynnön mukaan puitejärjestelyyn valitaan kolme tarjousten vertailussa parhaiten menestynyttä tarjoajaa.

Tarjouspyynnöllä on pyydetty tarjoukset koskemaan myös Heinolan vuokra-asunnot Oy:n tilaamia töitä. Tällä päätöksellä päätetään tarjousten hyväksymisestä tilakeskuksen tilaamien töiden osalta. Heinolan vuokra-asunnot Oy tekee oman päätöksensä urakkakilpailusta.

Esityslistan liitteenä on Tarjousten vertailu 15.11.2022 – Rakennustekniset työt.

Tiedoksianto

Tarjouksen tehneet
kiinteistöpäällikkö
rakennusmestari
rakennuttajasihteeri
huoltomestari
huoltotyönjohtaja
rakennuttajavalvoja