

lupa- ja valvontalautakunta**Aika 16.11.2022 klo 17:30 - 18:47****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 77	Ympäristöpäällikön ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsaus	3
§ 78	Rakennusvalvonnan vuoden 2022 talousarviomuutos	4
§ 79	Lupa- ja valvontalautakunnan kokoukset vuonna 2023	6
§ 80	Viranhaltijapäätökset	8
§ 81	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	9
§ 82	Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset	10

lupa- ja valvontalautakunta

Aika 16.11.2022 klo 17:30 - 18:47**Paikka** Kaupungintalon 2 krs. kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Klo
Läsnä	Saari Henri Aalto Liisa Krupula Arto Ronkainen Anne Salmela Marko Simpanen Sallamaari Väli-Torala Tapio	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	saapui 17.32
Poissa	Parkkonen Jari Lehtimäki Kirsi		
Muu	Rajajärvi Jouko Houhala, Keijo Mara Juha Launia Eija Laitinen Tarja	kaupunginhallituksen edustaja esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä vastaava ympäristönsuojelutarkastaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

77 - 82

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sallamaari Simpanen ja Tapio Väli-Torala.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

§ 77 Ympäristöpäällikön ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsaus

luvaltk

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin tiedoksi:

- valmistuneet ja työn alla olevat opinnäytetyöt sekä menossa olevat projektityöt.

Ympäristönsuojelu:

- Hartolan ympäristönsuojelutarkastajan virka laitetaan auki
- Konniveden kaivosvaraus keskustelu oli 10.11, keskustelu jatkuu
- Heinolan ympäristökasvatuksen haastattelut käynnissä
- Omakotiyhdistyksen syyskokous 17.11. asiantuntijatietoiskut jätehuollon järjestämisestä
- Sulkavanranta purkukattotiilimurskeen hyötykäyttö yksityistiessä.

Rakennusvalvonta:

- Lupatilanne 11/22, käsittelyaika noin 3 viikkoa
- Rakennusvalvonnan taksa 2023
- Rakentamislain uudistuksen tilanne
- Joulukuun kokous 14.12 Hotelli Kumpelissa.

Jäsen Salmela saapui tämän asian käsittelyn aikana.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Keijo Houhala

Päätösehdotus

Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Keijo Houhala, puh. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Ympäristöpäällikkö, johtava rakennustarkastaja ja vastaava ympäristönsuojelutarkastaja selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

§ 78 Rakennusvalvonnan vuoden 2022 talousarviomuutos

luvaltk 16.11.2022 § 78

835/02.02.02/2022

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	<p>Johtava rakennustarkastaja teki muutosesityksen rakennusvalvonnan tuloihin 16.11.2022 tilanne päivityksen perusteella.</p> <p>Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä rakennusvalvonnan talousarviomuutoksen seuraavasti:</p> <p>Rakennusvalvonnan tulot 518 000 €</p> <p>Rakennusvalvonnan menot, ei muutoksia</p>
Toimivalta	Hallintosääntö 23 §
Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Juha Mara, puh. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Vuoden 2022 aikana rakentaminen on ollut vilkasta. Heinolan kaupungin alueelle on rakennettu isompia rakennuskohteita, joista on tullut rakennusvalvonnalle lupatuloja arvioituja enemmän. Rakentamisen pääpaino on ollut teollisuudessa, hoivatiilojen rakentamisessa, lomarakentamisessa sekä korjaus- ja muutostöiden rakentamisessa.</p> <p>Vuoden 2022 talousarvion käsittelyn yhteydessä lupa- ja valvontatoimialan tuloiksi arvioitiin 584 500 €.</p> <p>Lupa- ja valvontatoimialan tulot muodostuvat rakennusvalvonnan ja ympäristötoimiston lupamaksuista sekä kuntien välisestä yhteistyöstä muodostuvista maksuista.</p> <p>Rakennusvalvontamaksujen tuotoiksi arvioitiin vuoden 2022 talousarvion laadinnan yhteydessä 413 000 €. Lokakuun loppuun mennessä rakennusvalvonnan maksutuotot olivat noin 467 000 € eli 54 000 € yli budjetoidun (13,08 %). Loppuvuoden lupamaksujen tuloarvio riippuu rakennuslupahakemusten määrästä ja laadusta. Näillä näkymin tulokertymä loppuvuoden aikana tulee olemaan 30 000 – 40 000 €.</p> <p>Toteuman seurantataulukot ovat nähtävillä Teams työtilassa.</p> <p>Saatujen lupatulojen vuoksi lupa- ja valvontatoimialan talousarviota muutetaan lupamaksutuottojen osalta seuraavasti;</p>

Rakennusvalvonta, talousarvion muutos:

RAKENNUSVALVONTA	TA 2022	MUUTOS	MUUTETTU TA
TULOT	413 000	105000	518 000
MENOT	-468 300	0	-468 300
NETTO	-55 300	105 000	49 700

Tiedoksianto

sähköposti

taloussihteerin

Jatkokäsittely

valtuusto

§ 79 Lupa- ja valvontalautakunnan kokoukset vuonna 2023

luvaltk 16.11.2022 § 79

1049/00.01.02.00/2022

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	ympäristöpäällikkö Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää pitää kokouksensa vuonna 2023 seuraavasti: ke 25.1 ke 22.2 ke 15.3 ke 19.4 ke 10.5 ke 14.6 ke 23.8 ke 27.9 ke 18.10 ke 22.11 ke 13.12 kokoukset alkavat klo 17:30 ellei toisin sovita.
Toimivalta	Hallintosääntö §118
Valmistelija	toimialasihteeri Eija Launia, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Hallintosäännön 118 §:n mukaan "Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan ja -paikan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen." Kokousaikataulujen yhteensovittaminen on tärkeää mm. taloutta koskevien päätösten aikatauluttamiseksi sekä resurssien varmistamiseksi (erit. pöytäkirjanpitäjät). Näin ollen kokousaikataulujen suunnittelussa on huomioitu kaikkien toimielinten kokousaikataulut
Tiedoksianto	sähköposti ympäristöpäällikkö hallinnon tuki

§ 80 Viranhaltijapäätökset

Luvaltk

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä ympäristöpäällikkö Houhala, Keijo

Päätösehdotus Lupa- ja valvontalautakunta päättää:

1. merkitä päätökset tiedokseen ja
2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Toimivalta Hallintosääntö 27 §

Valmistelu Kooste Lupa- ja valvontatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 18.10.-7.11.2022 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki ja päätöksenteko/viranhaltijapäätökset.

Liitteet

- 1 lupa- ja valvontatoimialan viranhaltijapäätökset ajalla 18.10.-7.11.2022

§ 81 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Luvaltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	ympäristöpäällikkö Keijo Houhala
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.
Valmistelu	Ympäristön suojelulle ja rakennusvalvontaan on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja: - Khall 31.10.2022 §188 / Kaupunginhallituksen kokoukset vuonna 2023

Asiakirjat ovat nähtävänä Teams-työtilassa.

§ 82 Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset

luvaltk 16.11.2022 § 82

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	ympäristöpäällikkö Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen.
Valmistelija	ympäristöpäällikkö Keijo Houhala
Valmistelu	Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset ajalta 18.10.-8.11.2022

Rakennustarkastajat:

Muut lupapäätökset
Lupapäätökset
Työnjohtajapäätökset

LVI-tekniikko:

Kvv- ja iv-työnjohtajapäätökset

Ympäristönsuojelusihteeri:

Ympäristönsuojelulain mukaiset päätökset

Ympäristöpäällikkö:

Ympäristönsuojelulain mukaiset päätökset

Ympäristönsuojelutarkastaja:

Ympäristönsuojelulain mukaiset päätökset

Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

Lupapäätösten julkipanoilmoitukset ovat nähtävänä julkipanoaikana <http://www.heinola.fi/viralliset-ilmoitukset> ja sen jälkeen lautakunnan Teams-työtilassa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82**Heinolan kaupunki****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)