

Tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myyminen

elvotk 14.12.2022 § 73

1204/10.00.02/2022

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myymisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin Janus Oy:lle siten, että 1. valmistelijoille annetaan oikeus tehdä kauppakirjaan ja muihin sopimuksiin ja asiakirjoihin tarvittavia korjauksia ja tarkennuksia siltä osin kuin olennaiset periaatteet eivät muutu, 2. maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja ja 3. kauppa on tehtävä kahden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
Toimivalta	Hallintosäätö 23§ ja 56§ Kaupunginhallituksen toimintaohje 1.7.2021 lukien 5.3 ja 5.7
Valmistelija	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari p. 044 797 6230 ja maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kaupunginhallitus on päätöksellään 25.04.2022 § 71 "Vierumäen yrityspuiston tonttien kampanjahinnoittelu 1.6.-15.7.2022" päättänyt hinnoittelun, jolla ostaja on varannut tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2. Ostaja sitoutuu ensivaiheessa rakentamaan kolmen vuoden kuluessa kaupasta ostajan liiketoimintaa palvelevan noin 3 000 krsm2 suuruisen rakennuksen. Ostaja sitoutuu toisessa vaiheessa viiden vuoden kuluessa lainvoimaisesta rakennusluvasta rakentamaan noin 2000 – 3000 krsm2:ä varastotilaa ja tilaa rekkakuljetusta varten huomioiden asemakaavan ja rakennusjärjestyksen määräykset. Sopimussakko rakentamisvelvoitteen laiminlyömisestä on 100 000 €. Rakentamisvelvoitteessa poiketaan tässä tapauksessa Heinolan kaupungin tonttien yleisten luovutusehtojen mukaisesta rakentamisvelvoitteen määrästä kaupungin strategisten tavoitteiden poliittisen luonteen vuoksi: https://www.heinola.fi/asuminen-ja-ymparisto/vapaat-tontit/asuintontit/tonttien-varaus-ja-luovutusehdot/. Kaupungin toimielinten asiana on päättää miten rakentamisvelvoitetta toteutetaan kaupungin päätöksenteossa.

Alueen maaperästä esitettyjen tutkimusraporttien valossa ostajan suunnittelema rakentaminen vaikuttaa realistiselta kohteeseen.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

ostaja
elinvoimajohtaja
maankäyttöinsinööri
kiinteistösihteeri