

Ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos 63 Ojantaka-Pianniemi-Virpilampi III
elvotk 14.12.2022 § 72
5431/10.02.04/2020

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen esittäväksi valtuustolle, että ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos 63, Ojantaka-Pianniemi-Virpilampi III, (päiväty 4.11.2022) hyväksytään. Hyväksytyt ranta-asemakaava-asiakirjat arkistoidaan Heinolan kaupungin päätearkistoon tehtävaluokkaan 10.02.04.
Toimivalta	Hallintosäntö 7 § (valtuusto) ja 23.2 § (elinvoimalautakunnan tehtävät ja toimivalta). Maankäyttö- ja rakennuslaki 52 § (asemakaavan hyväksyminen)
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Maanomistajan laadittama 63/Rak, Rakm Ojantaka-Pianniemi-Virpilampi III on ollut ehdotuksena nähtävillä 29.7.- 29.8.2022. Kaavahdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta ja neljä lausuntoa. Muistutusten ja lausuntojen tiivistelmät ja kaavanlaatijan vastineet ovat selostuksen liitteenä 6. Kaavaan on nähtävilläolon jälkeen tehty pieniä tarkennuksia laatien 4.11.2022 päiväty kaava-aineisto. Korttelin 7 osalta on poistettu rantavyöhykkeen luonto- ja maisema-arvojen säilyttämisen kannalta tarpeeton korttelin sisäinen kapea s-1 -osa-aluevaraus, koska koko korttelin ja rannan välille on varattu leveähkö maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä maisema ja/tai ympäristöarvoja (MY). Tarkennetusta kaava-aineistosta on lähetetty kirjeet kyseisen korttelin omistajille 7.11.2022. Tarkennuksista ei ole tullut kommentteja. Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavakarttaan ja -selostukseen tehdyt tarkennukset ovat kaavahankkeen kokonaisuuden kannalta loogisia ja riittäviä, joten 4.11.2022 päiväty tarkennettu kaava-aineisto voidaan esittää hyväksyttäväksi.
Tiedoksianto	sähköposti kaupunginarkkitehti kaavoituskoordinaattori konsultti

