

valtuusto**Aika** 14.11.2022 klo 17:00 - 17:26**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 56	Osavuosisikatsaus 1-9/2022	4
§ 57	Vuoden 2022 talousarvion muutokset	6
§ 58	Heinola-mitalin sääntöjen päivittäminen	9
§ 59	Eroppyntö luottamustoimista	11
§ 60	Raportti sidonnaisuusilmoituksista lokakuulta 2022	13
§ 61	Heinolan pelastusaseman myyminen Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle	17
§ 62	Vastaus valtuustoaloitteeseen Baranovitsin raitin nimen muuttamisesta ja laatan poistamisesta kaupungintalon seinästä	21
§ 63	Aloitteet	24
§ 64	Ilmoitusasiat	25

valtuusto

Aika 14.11.2022 klo 17:00 - 17:26**Paikka** Valtuuston istuntosali**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Klo
Läsnä	Varjo Niina	puheenjohtaja	
	Riutta Heimo	1. varapuheenjohtaja	
	Rautkoski Mikko	2. varapuheenjohtaja	
	Aalto Liisa	jäsen	
	Arifullen Teppo	jäsen	
	Bonden Aimo	jäsen	
	Endén Hanna-Liisa	jäsen	
	Erkkilä Timo	jäsen	
	Gustafsson Jade	jäsen	
	Hallikas Mikko	jäsen	
	Heino Marko	jäsen	
	Heinonen Minna	jäsen	
	Huvinen Kimmo	jäsen	
	Jaakkola Ilkka	jäsen	
	Järvinen Kaija	jäsen	
	Kantanen Pekka	jäsen	
	Karppinen Sanna	jäsen	
	Kasurinen Seija	jäsen	
	Kekkonen Kauko	jäsen	
	Koponen Sanna	jäsen	
	Kuusela Ville-Matti	jäsen	
	Lehmusvuori Taisto	jäsen	
	Lehtimäki Kirsi	jäsen	
	Leppälä Mika	jäsen	
	Väli-Torala Tapio	varajäsen	
	Mäentalo Mika	jäsen	
	Pynnönen Kai	jäsen	
	Qvintus Esa	jäsen	
	Rajajärvi Jouko	jäsen	
	Riikonen Pirjo	jäsen	
	Ruuth Jarmo	jäsen	
	Saari Henri	jäsen	
	Saittakari Seija	jäsen	
	Salminen Sami	jäsen	
	Saarinen Sami-Petteri	varajäsen	
	Simpanen Sallamaari	jäsen	
	Tiainen Erika	jäsen	
	Tähkänen Juha	jäsen	
	Vastamäki Jari	jäsen	
	Vesikko Tuomo	jäsen	
	Vuorenniemi Jouko	jäsen	
	Väli-Torala Venla	jäsen	

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

Wafin Fuat

jäsen

Poissa Malin Netta
Salonen HarriMuu Parkkonen Jari
Hurmola-Remmi Hanna
Kujala Timo
Hepo-oja, Pirjo Pirjo
Houhala Keijo
Koski-Lukkari Liisakaupunginjohtaja
pöytäkirjanpitäjä
IT-suunnittelija
hyvinvointijohtaja
teknisen toimen johtaja,
ympäristöpäällikkö ota
elinvoimajohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

56 - 64

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Esa Qvintus ja Jouko Rajajärvi.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

§ 56 Osavuositarkastus 1-9/2022

valt 14.11.2022 § 56

369/02.02.02/2022

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Valtuusto merkitsi liitteenä olevan osavuositarkastuksen tiedoksi.
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee osavuositarkastuksen ajalta 1-9/2022 tiedoksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 53 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä kaupungin osavuositarkastus ajalta 1-9/2022.

khal 31.10.2022 § 185

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee osavuositarkastuksen ajalta 1-9/2022 tiedoksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 53 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti valtuustolle laaditaan osavuositarkastus neljännesvuosittain.</p> <p>Tammi-syyskuun talousarvion toteutuma toimialoittain on melko tasainen. Talousarvion tai käyttösuunnitelmien muutospaineita on todettu ja näistä suurin kohdentuu poistoihin, jotka parantavat tulosta n. 1,3 milj. euroa. Painetta on myös sosiaali- ja terveystalouksissa (netto 100 t eur). Sijoitusten heikko toteutuma vaikuttaa puolestaan negatiivisesti tulokseen. Tilinpäätösennuste on noin 90 t euroa.</p> <p>Esityslistan liitteenä kaupungin osavuositarkastus ajalta 1-9/2022.</p>
Jatkokäsittely	valtuusto

Liitteet

- 1 Osavuosisikatsaus 1-9_2022

§ 57 Vuoden 2022 talousarvion muutokset

valt 14.11.2022 § 57

835/02.02.02/2022

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle talousarviomuutoksia seuraavasti: Käyttötalousosa: Yhteiset palvelut -toimiala: nettomenot vähentyvät 41 000 euroa. Sosiaali- ja terveystoimiala: nettomenot lisääntyvät 100 000 euroa. Elinvoimatoimiala: nettomenot lisääntyvät 41 000 euroa
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 53 §
Valmistelija	talousjohtaja Sanna Kekkonen puh. 050 306 1961, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Tiedoksianto	sähköposti ko. toimialajohtajat talousjohtaja ko. taloussuunnittelijat

khal 31.10.2022 § 186

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle talousarviomuutoksia seuraavasti: Käyttötalousosa: Yhteiset palvelut -toimiala: nettomenot vähentyvät 41 000 euroa. Sosiaali- ja terveystoimiala: nettomenot lisääntyvät 100 000 euroa. Elinvoimatoimiala: nettomenot lisääntyvät 41 000 euroa.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 53 §

Valmistelija talousjohtaja Sanna Kekkonen
puh. 050 306 1961, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Vuoden 2022 alkuperäinen talousarvio oli 12 700 ylijäämäinen ja muutettu talousarvio -1 187 300 euroa alijäämäinen. Muutospaineita on tunnistettu lisää käyttötalouden osalta.

Muutospaineet on käsitelty lautakunnissa seuraavasti; Sosiaali- ja terveyslautakunta 25.10.2022.

Käyttötalous

Yhteiset palvelut

Tietohallinto- ja digipalvelut palvelualueelta on siirretty asiakaspalvelu Elinvoimatoimialan elinkeinopalveluiden palvelualueelle 1.8.2022 alkaen. Asiakaspalvelun osalta Yhteisiin palveluihin varatut määrärahat siirretään Elinvoimatoimialalle ajalta 1.6.-31.12.2022.

Menoarvion vähennys 41 000 euroa

Sosiaali- ja terveys

Sosiaali- ja terveysministeriö on myöntänyt kunnille haettavaksi Covid- 19 korvauksia. Korvaukset tulee hakea 4.11.2022 mennessä. Korvauksia voi hakea testaamiseen, rokottamiseen, perusterveydenhuollon vuodeosastohoitoon ja Covid- 19 välittömiin kustannuksiin. Korvauksia Covid-19 kustannuksiin arvioidaan Heinolassa varovaisuuden periaatteella saatavan 400 000 euroa.

Talousarvio 2022 laadinnan yhteydessä toimialalle budjetoitiin PPHKY:n ennakkomaksumenoja noin 1 miljoona euroa vähemmän kuin PPHYKY:n talousarvioon on arvioitu ja jonka perusteella Heinolaa on laskutettu. Elokuun 2022 toteutuman perusteella toteutunut oli 70 % toimialan talousarvioon varatusta määrärahasta. Arvioitu tarve määrärahan lisäykseen toteutuman perusteella on 300 000 euroa.

Lakisääteisten hoitotarvikkeiden kustannustoteuman perusteella arvioidaan puolestaan hoitotarvikkeisiin tarvittavan 200 000 euron määrärahalisäys.

Tuloarvion lisäys 400 000 euroa
Menoarvion lisäys 500 000 euroa

Toimialan nettovaikutus -100 000 euroa tulosta heikentävä

Elinvoima

Yhteiset palvelut -toimialalta tietohallinto- ja digipalvelut palvelualueelta on siirretty asiakaspalvelu Elinvoimatoimialalle elinkeinopalveluiden palvelualueelle 1.8.2022 alkaen. Asiakaspalvelun osalta Yhteisiin palveluihin varatut määrärahat siirretään Elinvoimatoimialalle ajalta 1.6.-31.12.2022.

Menoarvion lisäys 41 000 euroa

Toimialan nettovaikutus -41 000 euroa tulosta heikentävä

Käyttötalousmuutosten vaikutus tilikauden tulokseen on -100 000 euroa tulosta heikentävä.

Jatkokäsittely

valtuusto

§ 58 Heinola-mitalin sääntöjen päivittäminen

valt 14.11.2022 § 58

1060/00.01.01.00/2022

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevat Heinola-mitalin päivitettyt säännöt.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 §
Valmistelija	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh 0400 862 977 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä luonnos Heinola-mitalin päivitetystä säännöistä
Tiedoksianto	sähköposti johdon assistentti viestintä, verkkosivut

khall 31.10.2022 § 189

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Heinola-mitalin päivitettyt säännöt pöytäkirjan liitteenä.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevat Heinola-mitalin päivitettyt säännöt.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh 0400 862 977, etunimi.sukunimi@heinola.fi ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kaupunginhallitus on aiemmin kokouksessaan käynyt keskustelun, että Heinola-mitalin säännöt on syytä päivittää. Esityslistan liitteenä luonnos Heinola-mitalin päivitetystä säännöistä.
Jatkokäsittely	valtuusto

Liitteet

- 2 Heinola-mitalin säännöt luonnos kh 31.10.2022

§ 59 Eropyyntö luottamustoimista

valt 14.11.2022 § 59
978/00.00.01.02/2022

Päätös	Ehdotukset eropyynnöistä hyväksyttiin. Valtuusto päätti nimetä elinvoimalautakunnan jäseneksi Kristiina Mattila-Nousiaisen ja päätti kutsua valtuuston jäseneksi Esa Kososen.
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se 1. myöntää Netta Malinille eron elinvoimalautakunnasta ja 2. nimeää jäsenen elinvoimalautakuntaan sekä 3. myöntää eron Netta Malinille valtuuston jäsenyydestä ja 4. kutsuu valtuuston jäseneksi Esa Kososen.
Toimivalta	Kuntalaki 72 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä Kuntaliiton lausunto.
Tiedoksianto	virallinen ote Netta Malin nimetty/kutsuttu elinvoimajohtaja toimialasihteerit viestintä HR-tuki ICT, sp-jakelut

khall 31.10.2022 § 190

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se 1. myöntää Netta Malinille eron elinvoimalautakunnasta ja

2. nimeää jäsenen elinvoimalautakuntaan sekä
3. myöntää eron Netta Malinille valtuuston jäsenyydestä ja
4. kutsuu valtuuston jäseneksi Esa Kososen.

Toimivalta	Kuntalaki 72 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Netta Malin on sähköpostiviestillään 22.9.2022 pyytänyt eroa elinvoimalautakunnan jäsenyydestä elinkeinopäällikön viran vastaanottamisen takia. Lisäksi hän on sähköpostiviestillään 4.10.2022 pyytänyt eroa valtuustosta elinkeinopäällikön viran vastaanottamisesta johtuvan vaalikelpoisuuden menettämisestä takia.</p> <p>Heinolan kaupunki on pyytänyt asiassa lausunnon Kuntaliiton lakimieheltä. Lausunnon johtopäätöksissä todetaan seuraavaa:</p> <p><i>”Kuntaliitto katsoo johtopäätöksensä, että Heinolan kaupungin elinkeinopäällikkö toimii kuntalain 72 §:n 2 momentin tarkoittamalla tavalla lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä eikä hän siten ole vaalikelpoinen valtuustoon”</i></p> <p>Kuntaliiton lausunto esityslistan liitteenä.</p>
Jatkokäsittely	valtuusto

Liitteet

3 Kuntaliiton lausunto vaalikelpoisuudesta 03102022

§ 60 Raportti sidonnaisuusilmoituksista lokakuulta 2022

valt 14.11.2022 § 60

819/00.03.01/2022

Päätös	Merkittiin sidonnaisuusilmoituksia koskeva liitteenä oleva raportti tiedoksi.
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus lähettää raportin sidonnaisuusilmoituksista lokakuulta 2022 tiedoksi valtuustolle ja ehdottaa, että valtuusto merkitsee sen tiedokseen.
Toimivalta	Kuntalaki § 84, Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 §
Valmistelija	toimialasihteeri Maria Laakkonen puh. 044 769 4241, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä raportit 20.10.2022 mennessä saapuneista sidonnaisuusilmoituksista.

khall 31.10.2022 § 191

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. merkitä sidonnaisuusraportin lokakuulta 2022 tiedokseen ja 2. lähettää sen tiedoksi valtuustolle.
Toimivalta	Kuntalaki § 84, Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	toimialasihteeri Maria Laakkonen puh. 044 769 4241, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä raportit 20.10.2022 mennessä saapuneista sidonnaisuusilmoituksista.
Jatkokäsittely	valtuusto

tarkltk 20.10.2022 § 32

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Pöytäkirjan liitteenä on raportti saapuneista sidonnaisuusilmoituksista 13.10.2022 sekä lisäraportti 20.10.2022 mennessä saapuneista ilmoituksista.</p>
Esittelijä	tarkastuslautakunnan puheenjohtaja
Päätösehdotus	<p>Tarkastuslautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. merkitä sidonnaisuusraportin tiedokseen ja2. lähettää sen tiedoksi valtuustolle.
Toimivalta	Kuntalaki § 84, Hallintosääntö § 64
Valmistelija	toimialasihteeri Maria Laakkonen, puh 044 769 4241, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Sidonnaisuusilmoittamisvelvollisille luottamushenkilöille ja viranhaltijoille on syyskuun 2022 aikana lähetetty sähköpostitse pyyntö ja tarvittaessa 1. muistutus käydä annetun linkin kautta tarkistamassa ja mahdollisesti korjaamassa tietojaan sidonnaisuusilmoitusta koskien. Asiasta on 4.10.2022 lähetetty vielä tarkastuslautakunnan puheenjohtajan allekirjoittama muistutuskirje 19 luottamushenkilölle, jos ilmoitus edelleen puuttui.</p> <p>13.10.2022 mennessä sidonnaisuusilmoitus puuttui vielä seuraavilta luottamushenkilöiltä: Asp Jarmo, Hallikas Mikko, Heino Marko, Huuskonen Tomi, Jaakkola Ilkka, Koponen Sanna, Lehtinen Riitta, Leppänen Jari, Saarinen Niina, Saarinen Sami-Petteri, Salonen Harri ja Väli-Torala Venla. Lisäksi ilmoitus puuttuu sekaannusten vuoksi vasta 13.10.2022 muistutuksen saaneelta: Vahteristo-Järvinen Anja sekä paperisen tarkistuksen 10.10.2022 postissa pyytäneeltä: Schildt Markku.</p> <p>Saapuneista sidonnaisuusilmoituksista on 13.10.2022 koottu raportti tarkastuslautakunnalle tarkasteltavaksi, jonka jälkeen lautakunta antaa raportin tiedoksi valtuustolle.</p> <p>Kuntalain (410/2015) 84 §:n mukaan tiettyjen kunnan viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuusilmoitustaan. Säännöstä sovelletaan 1.6.2017 alkaen.</p> <p>Sidonnaisuusilmoituksia koskevan sääntelyn tarkoituksena on kunnan päätöksenteon avoimuuden ja läpinäkyvyyden edistäminen. Ilmoitusvelvollisuus koskee ainoastaan luottamushenkilön tai viranhaltijan ilmoitusta.</p>

tijan omia sidonnaisuuksia, velvollisuus ei siten koske läheisten henkilöiden jäsenyyksiä tai omistuksia.

Sidonnaisuusilmoituksen sisältö

- 1) Johtotehtävät ja luottamustoimet elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä
- 2) Merkittävä varallisuus
- 3) Muut sidonnaisuudet

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi kerran vuodessa. Ilmoitukset muodostavat sidonnaisuusrekisterin.

Sidonnaisuusrekisteri on julkaistu kaupungin www-sivuilla. Kaupunki toimii sidonnaisuusrekisterin ylläpitäjänä, ja vastaa siitä, että rekisteri on ajan tasalla eikä sisällä virheellistä tietoa. Sidonnaisuusilmoitukset perustuvat kuitenkin ilmoittajan omaan arviointiin.

Sidonnaisuusilmoitus tulee tehdä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu tehtäväänsä ja viivytyksettä kun sidonnaisuuk- sissa on tapahtunut muutoksia. Ilmoitusvelvollinen on itse vastuussa ilmoituksen tekemisestä.

Tarkastuslautakunnan tehtäväksi on kuntalaissa säädetty sidonnai- suuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamisen valvonta ja ilmoi- tusten saattaminen valtuustolle tiedoksi. Ilmoitusten vastaanottaminen, tarkastaminen ja tietojen vieminen rekisteriin delegoidaan käytännön syistä kunnan työntekijälle tai viranhaltijalle. Tarkastuslautakunnan päätöksellä 1.9.2021 § 31 tehtävää hoitaa toimialasihteeri Maria Laakkonen tai kaupunginlakimies Teppo Joentausta.

Esityslistan liitteenä on raportti saapuneista sidonnaisuusilmoituksista 13.10.2022.

Jatkokäsittely

valtuusto

Liitteet

- 4 Raportti 13.10.2022 mennessä saapuneista sidonnaisuusilmoituksista
- 5 Lisäraportti 20.10.2022 mennessä saapuneista sidonnaisuusilmoituksista

§ 61 Heinolan pelastusaseman myyminen Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle

valt 14.11.2022 § 61

802/02.07.00/2022

Päätös	Ennen asian käsittelyä merkittiin tiedoksi kaupunginhallituksen puheenjohtajan ilmoitus, että kaupunginhallitus on päättänyt peruuttaa ehdotuksensa valtuustolle ja palauttaa sen käsittelyyn. Näin ollen asia poistettiin valtuuston esityslistalta eikä sitä käsitelty.	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy 1. Heinolan pelastusaseman rakennusten myymisen kaupantekohetkellä tasearvolla ja kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin, 2. Pelastusaseman maa-alueen myynnin kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja 3. kaupunginhallitukselle ja valmistelijoille annetaan oikeus tehdä kauppakirjaan ja muihin sopimuksiin ja asiakirjoihin tarvittavia korjauksia ja tarkennuksia siltä osin kuin olennaiset periaatteet eivät muutu	
Toimivalta	Kuntalaki 14 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 §	
Valmistelija	hankejohtaja Heikki Mäkilä, puh. 044 769 4141 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Esityslistan liitteenä kauppakirjaluonnos liitteineen.	
Tiedoksianto	virallinen ote	ostaja hankejohtaja teknisen toimen johtaja talousjohtaja

khall 31.10.2022 § 193

Päätös	Kaupunginhallitus päätti äänestyksen jälkeen hyväksyä kaupunginjohtajan esityksen ehdotukseksi valtuustolle. Keskustelun kuluessa jäsen Huvinen esitti jäsen Rajajärven	
--------	--	--

kannattamana vastaesityksen, että pelastusasemaa ei myydä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta käydyn keskustelun kuluessa on tehty kannatettu vastaesitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat jäsen Huvisen tekemää esitystä äänestävät Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

5 Jaa-ääntä ja

4 Ei ääntä

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 5 vastaan 4 hyväksyneen kaupunginjohtajan esityksen. Äänestysluettelo pöytäkirjan liitteenä. Ennen asian käsittelyä pidettiin tauko klo 16.07-16.20 ja lisäksi pidettiin neuvottelutauko klo 16.43-16.45.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää osaltaan hyväksyä Heinolan pelastusaseman ja siihen liittyvän maa-alueen myynnin ja ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy

1. Heinolan pelastusaseman rakennusten myymisen kaupantekohetkellä tasearvolla ja kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin,
2. Pelastusaseman maa-alueen myynnin kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja
3. kaupunginhallitukselle ja valmistelijoille annetaan oikeus tehdä kauppakirjaan ja muihin sopimuksiin ja asiakirjoihin tarvittavia korjauksia ja tarkennuksia siltä osin kuin olennaiset periaatteet eivät muutu.

Toimivalta

Heinolan kaupungin hallintosääntö 1 luku 7 §, Kuntalaki 14 §

Valmistelija

hankejohtaja Heikki Mäkilä, puh. 044 769 4141 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Heinolan kaupunki ja Päijät-Hämeen hyvinvointialue ovat neuvotelleet pelastusaseman myymisestä. Kiinteistökaupan kohteena on Heinolan pelastusasema (kiinteistötunnus 111-20-92-1) osoitteessa Yhdyskatu 1, 18150 Heinola) liitteen 1 mukaisesti sekä siihen liittyvä kaukolämpö-, sähkö-, vesi- ja viemäri liittymien muodostama kokonaisuus. Heinolan pelastusaseman kiinteistön

pinta-ala on 14 186 m² 7.10.2022 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan.

Aluehallitus on valtuuttanut neuvotteluryhmän valmistelemaan sopimukset pelastus-/paloasemista ja öljyntorjuntavarastoista maapohjineen.

Kaupunginhallitus käsitteli paloaseman tontin hinnoittelua kokouksessaan 15.8.2022. Hinnaksi kaupunginhallitus päätti 310 000 €. Päätöksessä, johon sisältyivät myös terveyskeskuksen tontti (111-2-12-8) ja Hopeasilta 1:n tontti (111-6-37-1, Rullantie 12) todettiin, että tontit luovutetaan ensisijaisesti vuokraamalla. Valmistelun ja neuvottelujen yhteydessä on kuitenkin arvioitu, että pelastuslaitoksen sijainnilla ei ole yhtä suurta strategista merkitystä kuin muilla mainituilla sote-kiinteistöillä, joten neuvotteluissa on pidetty mahdollisena myös maapohjan myymistä.

Valtuuston kokouksessaan 5.9.2022 päättämä sote-kiinteistöjen myyntipäätös perustui muun muassa strategiaan tavoitteisiin, kokonaistaloudellisuuteen ja riskien hallintaan. Vastaavat perustelut myynnille pätevät myös pelastusaseman myynnissä. Lisäksi, toisin kuin muissa sote-kiinteistöissä, hyvinvointialue on halukas ostamaan pelastusasemien kiinteistöt maapohjineen järjestämistä ajatellen. Toisaalta kaupungilla ei ole perusteita pitää omistuksessaan kiinteistöjä, joita se ei omaan palvelutuotantonsa tarvitse. Myyntipäätös liittyy merkittävästi myös taloudenhoidon perusteisiin ja talousarvioon, josta päättää valtuusto.

Hyvinvointialueen neuvotteluryhmä toimitti Heinolan kaupungille kauppakirjaluonnoksen 13.7.2022 tarkistettavaksi ja kommentoitavaksi. Käytyjen neuvotteluiden lähtökohtana on ollut rakennusten myyminen kauppahetken mukaisella tasearvolla. Ehdotettu kauppa tehtäisiin 2.1.2023.

Kauppan kohteen kauppahinta on kauppahetken mukainen rakennusten tasearvo lisättynä tontin hinnalla. Tasearvo 31.12.2022 on 4 963 376,45 euroa. Tontin hinta on 310 000 euroa. Lopullinen kauppahinta on rakennusten tasearvo kaupantekohetkellä lisättynä tontin hinnalla. Kauppakirjan mukainen omistusoikeuden siirtyminen tapahtuu 2.1.2023.

Heinolan pelastusaseman kiinteistöön 111-20-92-1 ei kohdistu kiinnityksiä tai rasituksia. Lisäksi kiinteistöön ei kohdistu muita tiedossa olevia käyttöoikeuksia, kiinnityksiä taikka panttioikeuksia. Kaupunki edellyttää, että sopimuksessa noudatetaan osapuolten kesken maakaarta, eikä sitä tiukempia ehtoja hyväksytä.

Hyvinvointialueen hallitus on päättänyt omalta osaltaan pelastusaseman ostamisesta edellä mainituin ehdoin kokouksessaan 17.10.2022. Päätökseen sisältyy ehto, että mikäli kiinteistökauppa ei toteudu Heinolan kaupungin taholta, jatketaan

Heinolan pelastusaseman osalta vuokrasopimuksella.

Esityslistan liitteenä kauppakirjaluonnos.

Jatkokäsittely

valtuusto

Liitteet

- 6 Pela kiint. kauppakirja_26102022luonnos
- 7 Äänestysluettelo 31102022_193§
- 8 Liite 1, karttaote - Kauppakirjaluonnos 26.10.2022, Heinolan pelastusaseman kiinteistö
- 9 Liite 2, kiinteistörekisteriote - Kauppakirjaluonnos 26.10.2022, Heinolan pelastusaseman kiinteistö
- 10 Liite 3, lainhuutotodistus - Kauppakirjaluonnos 26.10.2022, Heinolan pelastusaseman kiinteistö
- 11 Liite 4, rasiustodistus - Kauppakirjaluonnos 26.10.2022, Heinolan pelastusaseman kiinteistö
- 12 Liite 5, Käyttöomaisuus tasearvo 1.1.2022 - Kauppakirjaluonnos 26.10.2022, Heinolan pelastusaseman kiinteistö
- 13 Liite 7, rakennusten tekninen arvo - Kauppakirjaluonnos 26.10.2022, Heinolan pelastusaseman kiinteistö
- 14 Liite, pohjapiirustus 1. krs - Kauppakirjaluonnos 26.10.2022, Heinolan pelastusaseman kiinteistö
- 15 Liite, pohjapiirustus 2. krs - Kauppakirjaluonnos 26.10.2022, Heinolan pelastusaseman kiinteistö
- 16 Liite, piharakennuksen pohjapiirustus - Kauppakirjaluonnos 26.10.2022, Heinolan pelastusaseman kiinteistö

§ 62 Vastaus valtuustoaloitteeseen Baranovitsin raitin nimen muuttamisesta ja laatan poistamisesta kaupungintalon seinästä

valt 14.11.2022 § 62
396/00.02.00/2022

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se 1. hyväksyy elinvoimatoimialan antaman vastauksen valtuustoaloitteeseen ja 2. toteaa asian valtuustoaloitteena loppuun käsitellyksi.	
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 § ja 17 luku 152	
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Esityslistan liitteenä valtuustoaloite.	
Tiedoksianto	virallinen ote sähköposti	aloitteen tekijä kaupunginarkkitehti

khall 10.10.2022 § 176

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin. Valtuustoaloite pöytäkirjan liitteenä.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. että Baranovitsin raitti -nimisen katuosuuden nimeksi palautetaan alkuperäinen Virtakatu ja 2. ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy elinvoimatoimialan antaman vastauksen valtuustoaloitteeseen sekä 3. toteaa asian valtuustoaloitteena loppuun käsitellyksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 17 luku 152

Valmistelija kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen,
puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Esityslistan liitteenä valtuustoaloite.

Jatkokäsittely valtuusto

elvoltk 21.09.2022 § 54

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan liitteenä on valtuustoryhmien aloite.

Esittelijä elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi ja todeta riittäväksi valmistelutekstissä annetun selvityksen valtuustoaloitteeseen 21.3.2022 Baranovitsin raitin nimen muuttamiseksi ja laatan poistamiseksi kaupungintalon seinästä,
2. antaa selvityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen ja
3. esittää kaupunginhallitukselle, että Baranovitsin raitti -nimisen katuosuuden nimeksi palautetaan alkuperäinen Virtakatu.

Toimivalta Hallintosäntö 23 §

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Heinolan valtuustoryhmät ovat esittäneet yhteisen aloitteen, että Baranovitsin raitin nimellä kulkeva kadunnimi muutettaisiin pikaisesti paremmin nykyaikaa vastaavaksi ja Baranovits-laatta poistettaisiin kaupungintalon seinästä.

Baranovitsin raitin nimen muuttamista on esitetty myös kuntalaisaloitteessa, ehdottaen uudeksi nimeksi A.F. Airon katua.

Molempien aloitteiden pohjalta kaupungintalon päädyssä ollut Baranovits-laatta on jo poistettu.

Korvaavan katunimen valinnassa on monta näkökulmaa. Nykyinen Baranovitsin raitiksi nimetty alue on toiminnallisesti jalankulku- ja pyöräilyaluetta. Raitiksi nimetty alue sisältyy kuitenkin visuaalisesti ja kaupunkitilalliselta luonteeltaan perinteiseen Virtakadun katuakseliin.

Kadun alkuperäiseksi nimeksi muodostui Virtakatu (Ström Gatan) jo Heinolan residenssin ensimmäisessä virallisessa asemakaavassa v. 1785, ja myöhemmin katua jatkettiin nykyisiin ruutukaavan pohjoisiin kortteleihin.

Baranovitsin raitin nimen muuttamisessa voidaan pitää päävalintana, että palautetaanko nimeksi Virtakatu vai kehitetäänkö uusi korvaava nimi. Uudeksi nimeksi ei ole tarkoituksenmukaista valita kuntalaisaloitteessa esitettyä A.F. Aironkatua, koska sen niminen katualue on asemakaavan mukaan voimassa lähialueella.

Maamme ruutukaavakeskustoissa on tavanomaista, että katunimet ovat yhtenäisiä perinteisillä katuakseleilla, vaikka niihin nykyään sisältyy toiminnallisina osuuksina sekä tavanomaista ajoneuvokatua että kävelykatualuetta. Esimerkkejä tästä nimistöperiaatteesta ovat mm. Lahden Rautatienkatu, Turun Yliopistonkatu sekä Tampereen Aleksis Kiven katu (Keskustorin reunalla), Kuninkaankatu (keskustan pääkävelykatu) ja Tuomiokirkonkatu. Heinolassa Kirkkokadulla on edelleen perinteinen katunimensä koko katuakselilla, vaikka sekä torin että Maaherranpuiston kohdalla se on jalankulkualuetta. Koulukadullakin on sama nimi Maaherranpuiston puistoakselin molemminpuolisilla osuuksillaan.

Katualueen historian ja orientoitavuuden perusteella on siis luontevaa esittää Baranovitsin raitin nimen palauttamista alkuperäiseksi Virtakaduksi.

Perinteisesti katujen ja muiden yleisten alueiden nimet määrätään asemakaavassa. Nykyisin kuitenkin yleisten alueiden nimiä voidaan muuttaa myös kunnan erillisellä päätöksellä ilman asemakaava-prosessia (Maankäyttö- ja rakennuslaki 55 §).

Esityslistan liitteenä on valtuustoryhmien aloite.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Tiedoksianto

sähköposti

valtuustoryhmät

Liitteet

17 Valtuustoaloite - Baranovitsin raitin nimen muuttaminen ja laatan poistaminen kaupungintalon seinästä

§ 63 Aloitteet

valt

Päätös	Merkittiin valtuustoaloite tiedoksi.
Päätösehdotus	Valtuusto päättää merkitä aloitteen tiedokseen.
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Valtuusto päättää merkitä tiedokseen jätetyn valtuustoaloitteen: - Lasten koulumatkojen turvaaminen koulujen lähiympäristössä.

Liitteet

18 Valtuustoaloite - Turvataan lasten koulutiet korottamalla suojateitä koulujen lähiympäristöissä

§ 64 Ilmoitusasiat

valt

Päätös	Merkittiin tiedoksi Juha Tähkäsen ilmoitus siirtymisestä Perussuomalaisten valtuustoryhmään.
Päätösehdotus	Valtuusto päättää merkitä asiat tiedokseen.
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Valtuusto päättää merkitä tiedokseen ilmoitusasiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 58**Heinolan kaupunki****Valitusosoitus, kunnallisvalitus****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
fax: 029 564 2269
Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Maksua ei kuitenkaan peritä eräissä em. laissa erikseen määritellyissä asioissa, kuten sosiaaliasioissa eikä julkisoikeudellista palvelusuhdetta, vaaleja, kunnallisverosta vapauttamista, valtion avustuksia tai julkisia maksuja koskevilla asioissa ja jos hallinto-oikeus muuttaa päätöstä muutoksenhakijan eduksi.