

elinvoimalautakunta**Aika** 26.10.2022 klo 17:00 -**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 62	Talousarvion toteuma 1.1.-30.9.2022 / Elinvoimatoimiala	4
§ 63	Vuokranalennuspyyntö 6.9.2022 tontille 111-4-27-1	6
§ 64	Asemakaavan muutos 715/Akm Cookentie, vireille tulo	10
§ 65	Asemakaavan muutos 710 akm, Versowoodin pääkonttori	12
§ 66	Oikaisuvaatimus, elinvoimalautakunta 21.9.2022 § 53 - Määräalan vuokraaminen sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten tontilta, 111-6-37-1, Rullantie 12 - Pro Heinola ry	14
§ 67	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle koskien kantelua asiassa määräalan 111-15-3-170-M501 lohkomisen	16
§ 68	Maanmittausinsinöörin tehtävien väliaikainen hoitaminen	18
§ 69	Viranhaltijapäätökset	20
§ 70	Ajankohtaiskatsaus	21

elinvoimalautakunta

Aika 26.10.2022 klo 17:00 -**Paikka** Savotta**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Klo
Läsnä	Hallikas Mikko Hakala Merja Ketomäki Kristiina Perintö Saku-Petteri Saarinen Sami-Petteri Simpanen Susanna Uimonen Pirjo Vastamäki Jari Vesikko Tuomo	puheenjohtaja varajäsen varajäsen jäsen varajäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen	
Poissa	Tiainen Erika Leppälä Mika Saarinen Niina Heino Marko Jäppinen Saija Parkkonen Jari		
Muu	Koski-Lukkari Liisa Laakkonen Maria Lehtimäki Kirsi Auvinen Tero Kuivalainen Harri Ruutu, Mirja Malin Netta	esittelijä pöytäkirjanpitäjä kaupunginhallituksen puheenjohtaja työllisyyskoordinaattori kaupunginarkkitehti maankäyttöinsinööri elinkeinopäällikkö	saapui 17.02

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

62 - 70

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Simpanen Susanna ja Vastamäki Jari.

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

§ 62 Talousarvion toteuma 1.1.-30.9.2022 / Elinvoimatoimiala

elvoltk 26.10.2022 § 62

1480/02.02.02/2021

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Pöytäkirjan liitteenä on osavuosikatsaus tilanteesta 30.9.2022.</p> <p>Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kirsi Lehtimäki saapui kokoukseen klo 17.02 kokouksen aloituksen aikana.</p>
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta merkitsee talousarvion toteuman 1.1.-30.9.2022 tiedokseen.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 §
Valmistelija	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari, puh. 044 797 6230, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kaupunginhallitus käsittelee vuoden 2022 kolmatta osavuosikatsausta kokouksessaan 31.10.2022. Toimielimet käsittelevät oman toimialansa osavuosikatsauksen ja käyttösunnitelman toteutumisen ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.</p> <p>Elinvoimatoimialan toteutuma on tuottojen osalta 68,3 % ja kulujen osalta 66,9 %. Toimintakate 30.9. on puolestaan 0,2 milj. euroa edellistä vuotta suurempi.</p> <p>Toimialan kulut ovat yhteensä 5,7 milj. euroa eli 0,2 milj. euroa suuremmat kuin vuonna 2022 vastaavassa tilanteessa. Tuotot ovat puolestaan yhteensä noin 2,5 milj. euroa eli tuottojen kasvua oli noin 0,01 milj. euroa vuodesta 2021.</p> <p>Investointimenojen toteutuma elinvoimatoimialalla on 0,05 milj. euroa toteuma-asteen ollen 10,8 %. Mm. tiettyjä kiinteistö- ja mittauspalveluiden laitehankintoja ja lintutarhan ja WPK-talon investointisuunnitelmaan budjetoituja korjaustöitä ei ole vielä toteutettu.</p> <p>Palvelualueittain toimintakatteiden, sekä tulojen ja menojen toteutumaprosentit ovat seuraavat</p>

Kiinteistö- ja mittauspalveluiden palvelualue:

toimintakate 55,4 %, toimintatulot 59,1 %, toimintamenot 63,0 %. Kiinteistö- ja mittauspalveluiden toimintatulot koostuvat erityisesti toteutuneista tonttikaupoista ja loppuvuodesta saatavista tontinvuokrista. Tontteja on myyty vuoden 2022 aikana yhteensä noin 0,9 milj. euron edestä.

Kaupunkisuunnittelun palvelualue:

toimintakate 61,8 %, toimintamenot 58,6 %. Kaupunkisuunnittelulla on ainoastaan satunnaisia toimintatuloja esim. kaavoituksista ja toistaiseksi tulokertymää ei ole.

Kulttuurin palvelualue:

toimintakate 54,1 %, toimintatulot 118,3 %, toimintamenot 86,7 %. Kulttuuripalveluiden sekä toimintatuloista että -menoista suurin osa kertyy kesäteatteritoiminnasta.

Työllisyyspalveluiden palvelualue:

toimintakate 65,7 %, toimintatulot 57,6 %, toimintamenot 64,0 %.

Elinkeinopalveluiden palvelualue:

toimintakate 67,0 %. Elinkeinopalveluiden toimintatulot 32,4 %, koostuvat hankerahoitusten maksatushakemusten perusteella saatavista hanketuloista, joita tuloutetaan loppuvuoden aikana.

Toimintamenot ovat 61,6 %, mihin vaikuttaa erityisesti se, että hanketoimintaan budjetoituja asiantuntijapalveluja on ostettu vähän vuoden 2022 aikana, koska hankkeita on rajallinen määrä ja osa ulkopuolisesta työstä on korvattu elinvoimatoimialan henkilöstön omalla työllä.

Hanketoimintaa järjestetään kokonaisuudessaan uudestaan. Tavoitteena on parantaa hanketoiminnasta saatavia konkreettisia hyötyjä ja hanketoiminnan kustannustehokkuutta.

Esityslistan liitteenä on elinvoimatoimialan osavuosisikatsaus tilanteesta 30.9.2022, joka sisältää sekä valtuuston sitovuustason (toimialan netto) toteutumisen että käyttösuunnitelmatason (sitovuustaso palvelualue) toteutumisen.

Tiedoksianto

sähköposti

talousjohtaja

Liitteet

Osavuosisikatsaus 1-9 elinvoima

§ 63 Vuokranalennuspyyntö 6.9.2022 tontille 111-4-27-1

elvoltk 26.10.2022 § 63

944/10.00.02/2022

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Keskustelun kuluessa jäsen Vastamäki esitti Saarisen kannattaman vastaehdotuksen, että yrittäjälle ei myönnetä yhdenvertaisuusperiaatteiden perusteella maanvuokran alennusta 01.05.2022-30.11.2022 väliseltä ajalta vuokra-alueelle 111-4-27-1-V1.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa jäsen Vastamäki on tehnyt elinvoimajohtajan ehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat elinvoimajohtajan ehdotusta, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat jäsen Jari Vastamäen tekemää esitystä äänestävät Ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin
6 Jaa-ääntä (Ketomäki, Hakala, Perintö, Simpanen, Vesikkoja Hallikas) ja
3 Ei-ääntä (Saarinen, Vastamäki ja Uimonen)

Puheenjohtaja totesi elinvoimalautakunnan äänin 6 vastaan 3 hyväksyneen elinvoimajohtajan tekemän esityksen asiassa.

Pöytäkirjan liitteenä on julkaistava hakemus tontin vuokran alentamiseksi, liitekartta ja yritysvaikutusten arviointi.

Esittelijä

elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että yrittäjälle myönnetään 50 %:n maanvuokran alennus 01.05.2022-30.11.2022 väliseltä ajalta vuokra-alueelle 111-4-27-1-V1. Kyseisen maanvuokran alennuksen määrä on 1.400,50 euroa.

Toimivalta

Hallintosääntö 23 §

Valmistelija

elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari p. 044 797 6230 ja maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p. 044 797 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi.

Valmistelu

Yrittäjä on hakenut maanvuokran alentamista Siltakadun korjaustöiden vuoksi 6.9.2022 päivätyllä hakemuksellaan vuokra-

alueelle 111-4-27-1-V1. Lisäksi paikan päällä on käyty perehtymässä tilanteeseen ja yrittäjää ja hänen työntekijäänsä on haastateltu.

Siltakadun rakennustöitä on tehty grillikioskin toimintaan vaikuttavasti toukokuusta 2022 alkaen ja niiden ennakoitaan valmistuvan 30.11.2022 mennessä.

Katuremontti aiheuttaa merkittävää haittaa etenkin pölyn ja melun vuoksi ja grillikioskin edessä parkkitilan käyttö estyy. Lisäksi asiakkaat eivät hahmota katuremontin keskellä ajoreittiä takapihan parkkipaikalle.

Grillikioskin asiakkaina käy paljon huonosti liikkuvia henkilöitä, joille asiointi on tällä hetkellä mahdotonta. Ulkopaikkakuntalaiset eivät löydä tietä grillikioskille, koska grillioskia ei katuremontin seasta havaita.

Kesä on grillikioskin parasta myyntiaikaa, jonka turvin yritys selviytyy talvesta. Katuremontin siirtyessä grillikioskin kohdalle syksyn aikana, on odotettavaa, että kioskia joudutaan pitämään kiinni kokonaan pölyn, metelin ja kaivuutöiden vuoksi.

Edellä mainittujen perustelujen mukaisesti kadunrakennustyön voidaan katsoa vaikeuttavan grillikioskin toimintaa oleellisesti, millä on ollut vaikutus yrityksen myyntitulojen alenemiseen. Asiasta on tehty elinvoimapalveluissa yritysvaikutusten arviointi Suomen Yrittäjät ry:n toimintamallia soveltaen. Kyseinen yritysvaikutusten arviointi on tämän päätösehdotuksen liitteenä.

Kunnan tehtävä on kuntalain 1.2 §:n mukaan edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa. Yksi tärkeimmistä kunnan tehtävistä on luoda edellytyksiä yritystoiminnalle. Yritysten ja kunnan menestymistä voidaan tukea arvioimalla tehtävän päätöksen yritysvaikutuksia ennen päätöksentekoa. Keskeistä on arvioida vaikutuksia sekä kunnan että yrityksen näkökulmasta seuraavasti:

Vaikutuksia yrityksiin:

Miten päätös vaikuttaa yrityksen toimintaan, talouteen ja henkilöstöön/työllistämiseen?

Miten päätös vaikuttaa yritysten ja kaupungin yhteistyöhön?

Vaikutuksia kaupunkiin:

Miten päätös vaikuttaa kaupungin toimintaan, talouteen, henkilöstöön?

Miten päätös vaikuttaa työpaikkojen määrään?

Miten päätös vaikuttaa kaupungin ja yritysten yhteistyöhön?

Miten päätös vaikuttaa kaupungin maineeseen yritysmyönteisenä kaupunkina?

Miten päätös vaikuttaa kaupungin vetovoimaisuuteen saada yrityksiä kaupunkiin?

Miten kaupungin arvot toteutuvat päätöksenteossa?

Yritysvaikutusten arviointi lisää yritysmyönteisyyttä ja parantaa yritysten ja kaupungin käytännön yhteistyötä. Lisäksi systemaattisen arviointikäytännön avulla varmistetaan yritysten mahdollisimman yhdenvertainen kohtelu ja tunnistetaan eri tapausten ja päätöksentekotilanteiden erilaisuus.

Esityslistan liitteenä on julkaistava hakemus tontin vuokran alentamiseksi, liitekartta ja yritysvaikutusten arviointi.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

hakija
maankäyttöinsinööri
kiinteistösihteeri

elvoltk 05.10.2022 § 59

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lautakunta piti lyhyen tauon 18.27-18.30 asian käsittelyn jälkeen.

Esittelijä

elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että

1. asia palautetaan valmisteluun ja siihen liitetään jo tehty yritysvaikutusten arviointi ja

2. lisäksi eräänäntynyt vuokrasaatavaa ei toistaiseksi peritä.

Toimivalta

Hallintosääntö 23 §

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p. 044 797 4374 ja
kiinteistöinsinööri Petja Sankari-Tiilikainen, p. 044 481 1653.

Valmistelu

Yrittäjä on hakenut maanvuokran alentamista Siltakadun korjaustöiden vuoksi 6.9.2022 päivätyllä hakemuksellaan vuokra-alueelle 111-4-27-1-V1.

Siltakadun rakennustöitä on tehty grillikioskin toimintaan vaikuttavasti toukokuusta 2022 alkaen ja niiden ennakoitaan valmistuvan 30.11.2022 mennessä. Kadunrakennustyön voidaan katsoa vaikeuttavan grilliyrityksen toimintaa oleellisesti.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

hakija
maankäyttöinsinööri
kiinteistösihteeri

Liitteet

Julkaistava - Hakemus Plaaninmäen grillin tontin vuokran alentamiseksi
Liitekartta_grilli
Yritysvaikutusten arviointi, grillikioski

§ 64 Asemakaavan muutos 715/Akm Cookentie, vireille tulo

elvoltk 26.10.2022 § 64

1057/10.02.03/2022

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Pöytäkirjan liitteenä on kaavamuutoshakemus ja alustava kartta aluerajaukseksi.</p>
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää laittaa vireille asemakaavan muutoksen 715 Cookentie
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, p. 040 701 0832, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kaupungille on 18.10.2022 esitetty asemakaavan muutoshakemus Urheiluopiston alueella sijaitsevalle n. 11.000 m² laajuiselle määräalalle kiinteistöllä Männikkö, kiinteistötunnus 111-404-2-112. Asiakirjan esittäneellä Krotek Oy:llä on valtakirja kiinteistön omistajalta kaavamuutoksen hakemiseen.</p> <p>Hakemuksessa esitetty asemakaavamuutoksen alue sijaitsee lähellä Golf Paviljonki -ravintolaa ja Cookentien päässä olevaa pysäköinti-alueita. Esitetty kaavamuutosalue on nykyisessä asemakaavassa virkistysaluetta (V ja V-3). Alueen länsiosa rajautuu Kiilukantien varrella olevaan loma-asuntojen korttelialueeseen (RA-12), ja itäosa on viereisen hotellikorttelin käytössä olevaa pysäköintikenttää. Eteläpuoleltaan suunnittelualue rajautuu Cooke-golfkenttään.</p> <p>Suunnittelualueella on aiemmin sijainnut suppa, joka on sittemmin täytetty ja alue tasattu.</p> <p>Hakemuksessa esitettyä tavoitteena on suunnitella aluetta palvelemaan virkistystä sekä vapaa-ajan ja pysyvää asumista, alueen muu rakentaminen, luontoarvot ja ulkoilureitit huomioivalla tavalla. Alueella kannattaa myös kaupungin näkökulmasta tutkia golfkentän pohjoisreunan rakennetun vyöhykkeen täydentämistä, koska alue sijoittuu mm. olemassa olevien ajoyhteyksien ja kunnallisteknisten verkostojen yhteyteen.</p> <p>Kaavasuunnittelun alussa harkitaan mahdolliset tarpeet kaavamuutosalueen laajentamiseksi esimerkiksi liikenneyhteyksien</p>

järjestämiseksi. Sen jälkeen julkaistaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Hakija on varautunut valmistelemaan kaavamuutosta konsulttityönä kaupungin kanssa yhteistyössä sovittavan työnjaon mukaisesti.

Esityslistan liitteenä on kaavamuutoshakemus ja sen yhteydessä esitetty kartta kaavamuutoksen alustavaksi aluerajaukseksi.

Tiedoksianto

virallinen ote

Hämeen ELY-keskus
Krotek Oy

sähköposti

kaupunginarkkitehti
kaavoituskoordinaattori

Liitteet

Kaavamuutoshakemus Krotek Oy, 715 Akm Cookentie 18.10.2022

Alustava aluerajauskartta asemakaavan muutos 715 Akm Cookentie 18.10.2022

§ 65 Asemakaavan muutos 710 akm, Versowoodin pääkonttori

elvoltk 26.10.2022 § 65

686/10.02.03/2022

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Pöytäkirjan liitteenä on asemakaavan selostus sekä kaavakartta ja tonttijako.</p>
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	<p>Elinvoimalautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. asettaa nähtäville 14.10.2022 päivätyn asemakaavamuutoksen 710 akm ja tonttijaon TJ 1243 ja2. pyytää tarvittavat lausunnot.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 §
Valmistelija	kaavoitusarkkitehti Irene Översti, 044 769 4174
Valmistelu	<p>Kaavaluonnos oli nähtävillä 14.7.-14.8.2022. Yleisötilaisuus pidettiin 3.8.2022. Kaavasta saapui kaksi lausuntoa ja yksi mielipide.</p> <p>Kaava alueen pinta-ala on 1,43 hehtaaria. Rakennusoikeus on 4428 kerrosalaneliömetriä. Määrä lisääntyy 900 neliöllä, mutta pääkonttori on rakentumassa kahteen kerrokseen. Alueen kokonaistehokkuus on 0,31.</p> <p>Kaavassa on osoitettu yksi pientalotontti nykyisen kaavan merkintöjä mukaillen. Korttelin muista pien- ja rivitalotonteista sekä sen viereisistä Sahatiestä ja Veljespolun osasta muodostetaan toimistorakennusten korttelialue, jolle rakentuu Versowoodin uusi pääkonttori. Kaava määrää konttorin rakentamisen kahteen kerrokseen. Pientalotontin pinta-ala on 1426 m² ja toimistorakennuksen korttelialue on 12881 m². Kaava-alueeseen ei sisälly muita maankäyttövarauksia. Toimistorakennusten tontille on osoitettu paikoitusalue ja sille ohjeellinen ajoyhteys ympärillä voimassa olevan kaavan toimimisen varmistamiseksi. Korttelialue sijaitsee osittain pohjavesialueella, jonka mukaiset merkinnät ja määräykset on osoitettu kaavakartalla.</p> <p>Versowoodin kanssa tehdään maankäyttösopimus.</p> <p>Liitteinä asemakaavan selostus sekä kaavakartta ja tonttijako.</p>

Tiedoksianto

virallinen ote

Versowood, Ville Kopra

sähköposti

kaupunginarkkitehti
kaavoitusarkkitehti
kaavoituskoordinaattori
mittausteknikko

Liitteet

Asemakaavamuutosehdotus 710 Akm Versowoodin pääkonttori 14.10.2022

Tonttijakokartta Tj 1243, 710 Akm Versowoodin pääkonttori 14.10.2022

Kaavaselostus liitteineen 710 Akm Versowoodin pääkonttori kaavaehdotus 14.10.2022

§ 66 Oikaisuvaatimus, elinvoimalautakunta 21.9.2022 § 53 - Määräalan vuokraaminen sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten tontilta, 111-6-37-1, Rullantie 12 - Pro Heinola ry

elvoltk 26.10.2022 § 66

900/10.00.02/2022

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Pöytäkirjan liitteenä on oikaisuvaatimus asiasta.</p>
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää valmistelutekstissä ilmenevin perustein hylätä oikaisuvaatimuksen
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, puh. 044 769 4374, kaupunginlakimies Teppo Joentausta, puh. 044 769 4361, hankejohtaja Heikki Mäkilä, puh. 044 769 4141, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Elinvoimalautakunta teki 21.9.2022 päätöksen määräalan vuokraamisesta Suomen Hoiva ja Asunto Oy:lle ja siihen liittyvistä sopimuksista. Elinvoimalautakunnan päätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus, jossa päätös vaaditaan kumottavaksi.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan päätökseen olisi tullut liittää rasitussopimus rasitteesta, ja sen vaikutuksesta vuokraan ja sopimusta asiasta. Sen lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan tulisi ennen ko. lautakunnan päätöstä laatia uusi asemakaava ja tonttijako.</p> <p>Kaupungin voimassa oleva asemakaavan AK 80 mukaisesti vuokrauksen kohteena oleva korttelialue on sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten aluetta, joten sinänsä tarvetta tällaiselle uudelle asemakaavalle ei ole tätä päätöstä silmällä pitäen.</p> <p>Tonttijaon suhteen rakennustehokkuus on osoitettu tehokkuusluvulla 0,3. Kortteli voidaan siten jakaa tonttijaolla useammaksi tontiksi kaavan toteutumista vaarantamatta, joten senkään johdosta tonttijako ei ole päätöksen edellytys.</p> <p>Rasituksen osalta, maankäyttö- ja rakennusasetuksen 37 §:n tonttijaossa kulkuoikeus voidaan osoittaa yhden tontin kautta toiselle tontille. Asemakaava-alueella kulkurasite voidaan perustaa kiinteistönmuodostamislain §154 ja §156 mukaisesti. Lautakunnan</p>

päätöksen liitteessä olevassa vuokrasopimusluonnoksessa on todettu, että kulkurasite tullaan perustamaan. Asia on siten vuokralaisen tiedossa eikä tule yllätyksenä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä tuo esille oikaisuvaatimuksessaan, että maa-alueen vuokraa ei ole arvioitu asianmukaisesti ja tuotu valittajan näkemys miten hinta olisi tullut määritellä. Kuitenkin Heinolan kaupunki on pyytänyt arvion kahdelta riippumattomalta arvioitsijalta, jotka ovat omalla ammattitaidollaan valinneet käyttämänsä arviointimenetelmän arviointikohteen mukaisesti. Maan vuokraus tai sen hinnoittelu tässä tapauksessa eivät ole kytköksissä muihin kaupungin ja vuokralaisen välisiin sopimuksiin. Kaupunginhallituksen hinnoittelupäätöstä ei ole vaadittu oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on tuotu esille elinvoimalautakunnan toimivalta. Kaupunginhallituksen toimintaohjeen mukaan elinvoimalautakunta päättää ko. vuokraamisista

Esityslistan liitteenä on oikaisuvaatimus asiasta.

Tiedoksianto

virallinen ote

oikaisuvaatimuksen laatija

sähköposti

elinvoimajohtaja
maankäyttöinsinööri
hankejohtaja
kaupunginlakimies

Liitteet

Oikaisuvaatimus, elinvoimalautakunta 21.9.2022 § 53 - Määräalan vuokraaminen sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten tontilta, 111-6-37-1, Rullantie 12 - Pro Heinola ry

§ 67 Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle koskien kantelua asiassa määräalan 111-15-3-170-M501 lohkominen

elvoltk 26.10.2022 § 67
1027/10.01.00/2022

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Pöytäkirjan liitteenä on lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle.</p>
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon kanteluasiassa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta, p. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Aluehallintovirasto on pyytänyt Heinolan kaupunkia selvittämään esikysymyksenä asian arvioinnin kannalta, onko kantelun kohteena oleva lohkomisasiä ollut jatkuvasti esillä Heinolan kaupungilla. Toiseksi pyydettiin selvittämään, onko lohkomisasiasta annettu muutoksenhakukelpoinen hallintopäätös.</p> <p>Heinolan kaupunki on selvittänyt kyseisen asian. Sen mukaan kaupungin arkistosta on käynyt ilmi, että asiaa on käsitelty viimeksi vuonna 2012. Tämän jälkeen lohkomisasiä on noussut uudestaan esille vuosien hiljaisuuden jälkeen vuonna 2021, jolloin kiinteistön omistaja on sähköpostitse pyytänyt lohkomisen suorittamista kaupungilta. Kaupungin viranhaltijat ovat vastanneet sähköpostitse asianosaiselle ja neuvoneet asianosaista ja selvittäneet kyseisen asemakaavan tilanteen. Kiinteistön omistaja ei ole pyytänyt asiasta hallintopäätöksen tekemistä. Siksi Heinolan kaupunki ei ole tehnyt lohkomisesta muutoksenhakukelpoista hallintopäätöstä, vaan on opastanut omistajaa tekemään hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi.</p> <p>Tämän vuoksi kanteluasia on sen kaltainen, että se on vanhentunut ja toimitettu aluehallintovirastolle myöhässä. Heinolan näkemyksen mukaan tutkimiselle tässä yksityistapauksessa ei ole löydettävissä erityisiä syitä. Tämän johdosta kantelu tulisi jättää tutkimatta.</p> <p>Esityslistan liitteenä on Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle.</p>

Heinolan kaupunki

Pöytäkirja

11/2022 17

Tiedoksianto

virallinen ote

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Liitteet

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle koskien kantelua asiassa määräalan 111-15-3-170-M501 lohkominen

§ 68 Maanmittausinsinöörin tehtävien väliaikainen hoitaminen

elvoltk 26.10.2022 § 68

1050/01.01.01.00/2022

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Pöytäkirjan liitteenä on Elinvoimatoimialan toimintaohje.</p>
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää antaa 31.12.2023 asti maankäyttöinsinöörille oikeuden hoitaa Elinvoimatoimialan toimintaohjeen mukaisia kaavoitusmittauksen valvojan toimia (nykyinen ohje 1.7.2021 kohta 4.9), jotka kuuluvat ohjeessa maanmittausinsinöörille.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p. 044 769 4374, kaupunginlakimies Teppo Joentausta, p. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain 7. luvun 54 b §:n mukaan kaavoitusmittausta valvoo kunnan viranhaltija. Kaavoitusmittauksen valvojan on oltava tehtävään soveltuvan maanmittauksen tutkinnon suorittanut diplomi-insinööri, insinööri tai teknikko.</p> <p>Heinolan kaupungin oman säännösten eli elinvoimalautakunnan päättämien elinvoimatoimialan toimintaohjeiden mukaan maanmittausinsinöörille on annettu kaavoitusmittauksen valvojan tehtävä. Lain säädännöstä johtuen tiettyjen tehtävien suorittamiseen tulee kuitenkin olla soveltuva koulutus. Tällä hetkellä määräaikaaisesti maanmittausinsinöörin tehtävään valitulla henkilöllä ei ole tätä vaadittavaa pätevyyttä. Maankäyttöinsinöörillä puolestaan on tehtävään vaadittavan pätevyyden omaava koulus. Kaupungin toiminnan varmistamiseksi on syytä antaa maankäyttöinsinöörille oikeus hoitaa maanmittausinsinöörille määrättyä tehtävää kaavoitusmittauksen valvojan tehtävien hoitamiseksi.</p> <p>Esityslistan liitteenä on Elinvoimatoimialan toimintaohje.</p>

Tiedoksianto

sähköposti

elinvoimajohtaja
maankäyttöinsinööri
maanmittausinsinööri

Liitteet

Elinvoimatoimialan toimintaohje 1.7.2021 alkaen

§ 69 Viranhaltijapäätökset

elvoltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjan liitteenä on kooste Elinvoimatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 27.9.-17.10.2022
Esittelijä	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää: 1. merkitä päätökset tiedokseen ja 2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.
Toimivalta	Hallintosääntö 27 §
Valmistelu	Kooste Elinvoimatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 27.9.—17.10.2022 on esityslistan liitteenä. Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki ja päätöksenteko/viranhaltijapäätökset.
Liitteet	Elinvoimatoimialan viranhaltijapäätösraportti ajalta 27.9.-17.10.2022

§ 70 Ajankohtaiskatsaus

elvoltk

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Elinvoimajohtaja, kaupunginarkkitehti ja työllisyyskoordinaattori kertoivat lautakunnalle mm. kaupungin, Salpauksen ja yritysten välisestä yhteistyöstä oppisopimusten ja muiden työllisyyttä edistävien toimien sekä Salpauksen Heinolassa pysymisen edistämiseksi, Vierumäki - Urheiluopisto - Konnivesi yleiskaavaprosessin tilanteesta, Niemelänrannan tekeillä olevasta yleissuunnittelusta, Prisman suunnitelman etenemisestä, Ala-Rääveli - Keskinen ranta-asemakaavan tilanteesta ja ukrainalaisten työllistymisestä Lahden seudulla.</p>
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Valmistelija	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari, puh. 044 797 6230, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Elinvoimajohtaja ja palvelualuejohtajat kertovat lautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 64, § 65, § 67, § 69, § 70

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 68**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
elinvoimalautakunta
PL 1001, 18101 Heinola
sähköposti: kirjaamo@heinola.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 66**Heinolan kaupunki****Valitusosoitus, kunnallisvalitus****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
fax: 029 564 2269
Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Maksua ei kuitenkaan peritä eräissä em. laissa erikseen määritellyissä asioissa, kuten sosiaaliasioissa eikä julkisoikeudellista palvelusuhdetta, vaaleja, kunnallisverosta vapauttamista, valtion avustuksia tai julkisia maksuja koskevilla asioilla ja jos hallinto-oikeus muuttaa päätöstä muutoksenhakijan eduksi.