

**Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle koskien kantelua asiassa määröalan
111-15-3-170-M501 lohkominen**

elvoltk 26.10.2022 § 67

1027/10.01.00/2022

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
	Pöytäkirjan liitteenä on lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle.	
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa	
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon kanteluasiassa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle	
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 §	
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta, p. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Aluehallintovirasto on pyytänyt Heinolan kaupunkia selvittämään esikysymyksenä asian arvioinnin kannalta, onko kantelun kohteena oleva lohkomisasiä ollut jatkuvasti esillä Heinolan kaupungilla. Toiseksi pyydettiin selvittämään, onko lohkomisasiasta annettu muutoksenhakukelpoinen hallintopäätös. Heinolan kaupunki on selvittänyt kyseisen asian. Sen mukaan kaupungin arkistosta on käynyt ilmi, että asiaa on käsitelty viimeksi vuonna 2012. Tämän jälkeen lohkomisasiä on noussut uudestaan esille vuosien hiljaisuuden jälkeen vuonna 2021, jolloin kiinteistön omistaja on sähköpostitse pyytänyt lohkomisen suorittamista kaupungilta. Kaupungin viranhaltijat ovat vastanneet sähköpostitse asianosaiselle ja neuvoneet asianosaista ja selvittäneet kyseisen asemakaavan tilanteen. Kiinteistön omistaja ei ole pyytänyt asiasta hallintopäätöksen tekemistä. Siksi Heinolan kaupunki ei ole tehnyt lohkomisesta muutoksenhakukelpoista hallintopäätöstä, vaan on opastanut omistajaa tekemään hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi. Tämän vuoksi kanteluasia on sen kaltainen, että se on vanhentunut ja toimitettu aluehallintovirastolle myöhässä. Heinolan näkemyksen mukaan tutkimiselle tässä yksityistapauksessa ei ole löydettävissä erityisiä syitä. Tämän johdosta kantelu tulisi jättää tutkimatta. Esityslistan liitteenä on Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle.	
Tiedoksianto	virallinen ote	Etelä-Suomen aluehallintovirasto

