

19.10.2022

Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Ylitarkastaja Marja Pietilä
kirjaamo.etela@avi.fi
PL 1
13035 AVI

Lausuntopyyntönnä 3.10.2022 dnro ESAVI/34864/2022

Asiatunnus 1027/10.01.00/2022

**Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle koskien kantelua asiassa
määräalan 111-15-3-170-M501 lohkominen**

Lausunnon antaja Heinolan elinvoimalautakunta

Prosessiosoite Heinolan kaupunki
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo(a)heinola.fi

Kantelun tekijä Matti Seppä

19.10.2022

Lausunto

Aluehallintovirasto on pyytänyt Heinolan kaupungin selvittämään esikysymyksenä asian arvioinnin kannalta, onko kantelun kohteena oleva lohkomisasiä ollut jatkuvasti esillä Heinolan kaupungilla. Toiseksi pyydettiin selvittämään, onko lohkomisasiasta annettu muutoksenhakukelpoinen hallintopäätös.

Heinolan kaupunki on selvittänyt kaupungin tietokannoista ja arkistosta asiaan liittyvät asiakirjat ja tiedot. Kaupungin tiedoista on käynyt ilmi, että asiaa on käsitelty viimeksi vuonna 2012. Tämän jälkeen kyseinen asia on noussut uudestaan esille vuosien hiljaisuuden jälkeen 24.10.2021, jolloin kiinteistön omistaja on sähköpostitse pyytänyt lohkomisen suorittamista kaupungilta. Kaupungin viranhaltijat ovat vastanneet sähköpostitse asianosaiselle ja ilmoittaneet asemakaavan tilanteen. Kiinteistön omistaja ei ole pyytänyt asiasta hallintopäätöksen tekemistä. Siksi Heinolan kaupunki ei ole tehnyt lohkomisesta muutoksenhakukelpoista hallintopäätöstä, vaan on opastanut omistajaa tekemään hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi.

Heinolan kaupungin näkemyksen mukaan, kyseinen kanteluasia on sen kaltainen, jolle on säädetty hallintolain 53 §:n 3 momentin mukaisesti kahden vuoden vanhentumisaika. Heinolan näkemyksen mukaan tutkimiselle tässä yksityistapauksessa ei ole löydettävissä erityistä syytä.

Lausunnossa esille tuotujen seikkojen vuoksi ei ole erityisiä syitä asian tutkimiselle. Lisäksi huomioiden, että kantelu on toimitettu aluehallintovirastolle myöhässä, joten tulisi se jättää tutkimatta.

Heinolassa 26.10.2022

Heinolan elinvoimalautakunta
Rauhankatu 3
18100 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

19.10.2022

Asiakirjan allekirjoittajat

Erika Tiainen
elinvoimalautakunnan puheenjohtaja

Liisa Koski-Lukkari
elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.