

Asemakaavan muutos 710 akm, Versowoodin pääkonttori

elvotk 26.10.2022 § 65

686/10.02.03/2022

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
	Pöytäkirjan liitteenä on asemakaavan selostus sekä kaavakartta ja tonttijako.	
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa	
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää 1. asettaa nähtäville 14.10.2022 päivätyn asemakaavamuutoksen 710 akm ja tonttijaon TJ 1243 ja 2. pyytää tarvittavat lausunnot.	
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 §	
Valmistelija	kaavoitusarkkitehti Irene Översti, 044 769 4174	
Valmistelu	<p>Kaavaluonnos oli nähtävillä 14.7.-14.8.2022. Yleisötilaisuus pidettiin 3.8.2022. Kaavasta saapui kaksi lausuntoa ja yksi mielipide.</p> <p>Kaava alueen pinta-ala on 1,43 hehtaaria. Rakennusoikeus on 4428 kerrosalaneliömetriä. Määrä lisääntyy 900 neliöllä, mutta pääkonttori on rakentumassa kahteen kerrokseen. Alueen kokonaistehokkuus on 0,31.</p> <p>Kaavassa on osoitettu yksi pientalotontti nykyisen kaavan merkintöjä mukaillen. Korttelin muista pien- ja rivitalotonteista sekä sen viereisistä Sahatiestä ja Veljespolun osasta muodostetaan toimistorakennusten korttelialue, jolle rakentuu Versowoodin uusi pääkonttori. Kaava määrää konttorin rakentamisen kahteen kerrokseen. Pientalotontin pinta-ala on 1426 m² ja toimistorakennuksen korttelialue on 12881 m². Kaava-alueeseen ei sisälly muita maankäyttövarauksia. Toimistorakennusten tontille on osoitettu paikoitusalue ja sille ohjeellinen ajoyhteys ympärillä voimassa olevan kaavan toimimisen varmistamiseksi. Korttelialue sijaitsee osittain pohjavesialueella, jonka mukaiset merkinnät ja määräykset on osoitettu kaavakartalla.</p> <p>Versowoodin kanssa tehdään maankäyttösopimus.</p> <p>Liitteinä asemakaavan selostus sekä kaavakartta ja tonttijako.</p>	
Tiedoksianto	virallinen ote	Versowood, Ville Kopra
	sähköposti	kaupunginarkkitehti kaavoitusarkkitehti

kaavoituskoordinaattori
mittausteknikko