



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- KT Toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- 30** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- VIE** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 123** Korttelin numero.
- 1234 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.12 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 200 Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- p Pysäköimispaikka.

KKJ3/N2000

710 AKM

ASEMAKAAVAN MUUTOS - VERSOWOODIN PÄÄKONTTORI

TONTTIJAKO - TJ 1243

30 VIERUMÄKI

Asemakaavan muutos koskee Vierumäen kaupunginosan (30) korttelin 19 tiloja 5:61-5:68, 5:156 ja 5:191 sekä katualueita Sahatie ja Veljespolku.

Asemakaavalla muodostuu Vierumäen kaupunginosan (30) korttelin 5 osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

pv-l Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

/ps Pohjavesialueeseen kuuluvalla alueella sijaitsevat liikenne- ja pysäköintialueet on päällystettävä ja sadevesiviemäritettävä. Kertyvät vedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Kemikaalien ja öljytuotteiden käsittely ja varastointi sekä tankkauspaikat on järjestettävä niin, että kemikaaleja ja öljytuotteita ei vahinkotapauksessakaan pääse maaperään, pohjaveteen tai viemäriverkostoon. Edellä mainituista toimenpiteistä on esitettävä suunnitelma rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Suunnitelmista tulee pyytää ympäristöviranomaisen lausunto.

Tämän asemakaavan alueella laaditaan sitova tonttijako ja se sisältyy asemakaavaan. Osa MRA 38 §:n 1 momentissa mainituista tiedoista on osoitettu erillisellä kartalla TJ 1243.

MITTAKAAVA 1:2000 asianumero 686/10.02.03/2022

Luonnos 05.07.2022 kaavoitusarkkitehti
Ehdotus 14.10.2022 Irene Översti

Elinvoimalautakunta, vireilletulo	21.06.2022	§ 38
Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos	14.07.-14.08.2022	
Elinvoimalautakunta, ehdotus		§
Ehdotusvaiheen kuuleminen, ehdotus		
Elinvoimalautakunta, hyväksyminen		§
Lainvoimaisuuskuulutus		

14.10.2022 kaupunginarkkitehti
Harri Kuivalainen

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

12.08.2022 maanmittausinsinööri
Jukka Sipola

Heinolan kaupunginhallituksen/valtuuston hyväksymä § _____
hallinto- ja kehitysjohtaja
Hanna Hurmola-Remmi