

Asemakaavan muutos 715/Akm Cookentie, vireille tulo

elvotk 26.10.2022 § 64

1057/10.02.03/2022

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjan liitteenä on kaavamuutoshakemus ja alustava kartta aluerajaukseksi.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää laittaa vireille asemakaavan muutoksen 715 Cookentie
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, p. 040 701 0832, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kaupungille on 18.10.2022 esitetty asemakaavan muutoshakemus Urheiluopiston alueella sijaitsevalle n. 11.000 m² laajuiselle määräalalle kiinteistöllä Männikkö, kiinteistötunnus 111-404-2-112. Asiakirjan esittäneellä Krotek Oy:llä on valtakirja kiinteistön omistajalta kaavamuutoksen hakemiseen. Hakemuksessa esitetty asemakaavamuutoksen alue sijaitsee lähellä Golf Paviljonki -ravintolaa ja Cookentien päässä olevaa pysäköintialuetta. Esitetty kaavamuutosalue on nykyisessä asemakaavassa virkistysaluetta (V ja V-3). Alueen länsiosa rajautuu Kiilukantien varrella olevaan loma-asuntojen korttelialueeseen (RA-12), ja itäosa on viereisen hotellikorttelin käytössä olevaa pysäköintikenttää. Eteläpuoleltaan suunnittelualue rajautuu Cooke-golfkenttään. Suunnittelualueella on aiemmin sijainnut suppa, joka on sittemmin täytetty ja alue tasattu. Hakemuksessa esitettyinä tavoitteena on suunnitella aluetta palvelemaan virkistystä sekä vapaa-ajan ja pysyvää asumista, alueen muu rakentaminen, luontoarvot ja ulkoilureitit huomioivalla tavalla. Alueella kannattaa myös kaupungin näkökulmasta tutkia golfkentän pohjoisreunan rakennetun vyöhykkeen täydentämistä, koska alue sijoittuu mm. olemassa olevien ajoyhteyksien ja kunnallisteknisten verkostojen yhteyteen. Kaavasuunnittelun alussa harkitaan mahdolliset tarpeet kaavamuutosalueen laajentamiseksi esimerkiksi liikenneyhteyksien järjestämiseksi. Sen jälkeen julkaistaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Hakija on varautunut valmistelemaan kaavamuutosta konsulttityönä kaupungin kanssa yhteistyössä sovittavan työnjaon mukaisesti.

Esityslistan liitteenä on kaavamuutoshakemus ja sen yhteydessä esitetty kartta kaavamuutoksen alustavaksi aluerajaukseksi.

Tiedoksianto

virallinen ote

Hämeen ELY-keskus
Krotek Oy

sähköposti

kaupunginarkkitehti
kaavoituskoordinaattori