

Heinolan kaupungin elinvoimalautakunnalle

Pyydän asemakaavan- ja tonttijaon muutoksen laatimista omistamalleni

Urheiluopisto (29) kaupunginosan korttelissa n:o _____

sijaitsevalle tontille n:o _____ / tilalle n:o. Männikkö 111-404-2-112

osoite: Cookentie – Kiilukantie, Vierumäki

Tonttijako tulee olla tehtynä ennen lohkomista. Lohkomaton tontti on rakennuskiellossa.

Kaavanmuutoksen sisältö ja perustelut:

- Haetaan asemakaavan muutosta liitekartan mukaiselle n. 11.000 m² suuruiselle määräalalle. Alue on nykyisessä asemakaavassa virkistysaluetta (V) joka rajautuu loma-asuntojen korttelialueeseen, hotellin pysäköinti-alueeseen ja golfkentän alueeseen.
- Alueen on suunniteltu palvelevan virkistystä, sekä vapaa-ajan ja pysyvää asumista alueen muu rakentaminen, luontoarvot ja ulkoilureitit huomioivalla tavalla. Kaavan sisältö tarkentuu kaavaprosessin kuluessa.
- Alue täydentää luontevalla tavalla golfkentän pohjoisreunan rakennettua vyöhykettä ja sijoittuu olemassa olevan kunnallistekniikan ja katuverkon yhteyteen. Alue on alunperin kaavassa (Ak 575 / 2001) merkitty virkistysalueeksi sillä sijainneen supan johdosta. Suppa on sittemmin täytetty ja alue tasattu.
- Hakija on varautunut valmistelemaan kaavamuutosta konsulttityönä (Arkkitehtitoimisto Rosberg Ika Valko Oy) kaupungin kanssa yhteistyössä sovittavan työnjaon mukaisesti.

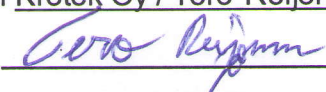
Liitteet:

Liite 1. aluerajaus määräala Männikkö 111-404-2-112
Valtakirja kaavamuutoshakemus 18.10.2022
Päätös ja määräyskirja, Vierumäki Country Club Oy
Lainhuutotodistus 18.10.2022

Sitoudun samalla suorittamaan maankäyttö- ja rakennuslain 59 ja 82 §:ssä mainitut asemakaavan ja tonttijaon muutostyöstä ja kuuluttamisesta aiheutuvat kustannukset Heinolan kaupungin kaava- ja tonttijaon muutostaksojen mukaisesti.

Heinolassa 18 päivänä lokakuuta 2022

Hakijan nimi Krotek Oy / Tero Reijonen

Allekirjoitus 

Osoite Salmintie 4 B, 02600 Espoo

Puhelin 0400237127