

Vuokranalennuspyyntö 6.9.2022 tontille 111-4-27-1

elvoltk 26.10.2022 § 63

944/10.00.02/2022

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Keskustelun kuluessa jäsen Vastamäki esitti Saarisen kannattaman vastaehdotuksen, että yrittäjälle ei myönnetä yhdenvertaisuusperiaatteiden perusteella maanvuokran alennusta 01.05.2022-30.11.2022 väliseltä ajalta vuokra-alueelle 111-4-27-1-V1.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa jäsen Vastamäki on tehnyt elinvoimajohtajan ehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat elinvoimajohtajan ehdotusta, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat jäsen Jari Vastamäen tekemää esitystä äänestävät Ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin
6 Jaa-ääntä (Ketomäki, Hakala, Perintö, Simpanen, Vesikkoja Hallikas) ja
3 Ei-ääntä (Saarinen, Vastamäki ja Uimonen)

Puheenjohtaja totesi elinvoimalautakunnan äänin 6 vastaan 3 hyväksyneen elinvoimajohtajan tekemän esityksen asiassa.

Pöytäkirjan liitteenä on julkaistava hakemus tontin vuokran alentamiseksi, liitekartta ja yritysvaikutusten arviointi.

Esittelijä

elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että yrittäjälle myönnetään 50 %:n maanvuokran alennus 01.05.2022-30.11.2022 väliseltä ajalta vuokra-alueelle 111-4-27-1-V1. Kyseisen maanvuokran alennuksen määrä on 1.400,50 euroa.

Toimivalta

Hallintosääntö 23 §

Valmistelija

elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari p. 044 797 6230 ja maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p. 044 797 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi.

Valmistelu

Yrittäjä on hakenut maanvuokran alentamista Siltakadun korjaustöiden vuoksi 6.9.2022 päivätyllä hakemuksellaan vuokra-alueelle 111-4-27-1-V1. Lisäksi paikan päällä on käyty

perehtymässä tilanteeseen ja yrittäjää ja hänen työntekijäänsä on haastateltu.

Siltakadun rakennustöitä on tehty grillikioskin toimintaan vaikuttavasti toukokuusta 2022 alkaen ja niiden ennakoitaan valmistuvan 30.11.2022 mennessä.

Katuremontti aiheuttaa merkittävää haittaa etenkin pölyn ja melun vuoksi ja grillikioskin edessä parkkitilan käyttö estyy. Lisäksi asiakkaat eivät hahmota katuremontin keskellä ajoreittiä takapihan parkkipaikalle.

Grillikioskin asiakkaina käy paljon huonosti liikkuvia henkilöitä, joille asiointi on tällä hetkellä mahdotonta. Ulkopaikkakuntalaiset eivät löydä tietä grillikioskille, koska grillioskia ei katuremontin seasta havaita.

Kesä on grillikioskin parasta myyntiaikaa, jonka turvin yritys selviytyy talvesta. Katuremontin siirtyessä grillikioskin kohdalle syksyn aikana, on odotettavaa, että kioskia joudutaan pitämään kiinni kokonaan pölyn, metelin ja kaivuutöiden vuoksi.

Edellä mainittujen perustelujen mukaisesti kadunrakennustyön voidaan katsoa vaikeuttavan grillikioskin toimintaa oleellisesti, millä on ollut vaikutus yrityksen myyntitulojen alenemiseen.

Asiasta on tehty elinvoimapaalveluissa yritysvaikutusten arviointi Suomen Yrittäjät ry:n toimintamallia soveltaen. Kyseinen yritysvaikutusten arviointi on tämän päätösehdotuksen liitteenä.

Kunnan tehtävä on kuntalain 1.2 §:n mukaan edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa. Yksi tärkeimmistä kunnan tehtävistä on luoda edellytyksiä yritystoiminnalle. Yritysten ja kunnan menestymistä voidaan tukea arvioimalla tehtävän päätöksen yritysvaikutuksia ennen päätöksentekoa. Keskeistä on arvioida vaikutuksia sekä kunnan että yrityksen näkökulmasta seuraavasti:

Vaikutuksia yrityksiin:

Miten päätös vaikuttaa yrityksen toimintaan, talouteen ja henkilöstöön/työllistämiseen?

Miten päätös vaikuttaa yritysten ja kaupungin yhteistyöhön?

Vaikutuksia kaupunkiin:

Miten päätös vaikuttaa kaupungin toimintaan, talouteen, henkilöstöön?

Miten päätös vaikuttaa työpaikkojen määrään?

Miten päätös vaikuttaa kaupungin ja yritysten yhteistyöhön?

Miten päätös vaikuttaa kaupungin maineeseen yritysmyönteisenä kaupunkina?

Miten päätös vaikuttaa kaupungin vetovoimaisuuteen saada yrityksiä kaupunkiin?

Miten kaupungin arvot toteutuvat päätöksenteossa?

Yritysvaikutusten arviointi lisää yritysmyönteisyyttä ja parantaa yritysten ja kaupungin käytännön yhteistyötä. Lisäksi systemaattisen arviointikäytännön avulla varmistetaan yritysten mahdollisimman yhdenvertainen kohtelu ja tunnistetaan eri tapausten ja päätöksentekotilanteiden erilaisuus.

Esityslistan liitteenä on julkaistava hakemus tontin vuokran alentamiseksi, liitekartta ja yritysvaikutusten arviointi.

Tiedoksianto	virallinen ote sähköposti	hakija maankäyttöinsinööri kiinteistösihteeri
--------------	------------------------------	---

elvoltk 05.10.2022 § 59

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Lautakunta piti lyhyen tauon 18.27-18.30 asian käsittelyn jälkeen.
--------	---

Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
------------	---------------------------------------

Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää, että 1. asia palautetaan valmisteluun ja siihen liitetään jo tehty yritysvaikutusten arviointi ja 2. lisäksi eräantynyt vuokrasaatavaa ei toistaiseksi peritä.
---------------	---

Toimivalta	Hallintosääntö 23 §
------------	---------------------

Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p. 044 797 4374 ja kiinteistöinsinööri Petja Sankari-Tiilikainen, p. 044 481 1653.
--------------	--

Valmistelu	Yrittäjä on hakenut maanvuokran alentamista Siltakadun korjaustöiden vuoksi 6.9.2022 päivätyllä hakemuksellaan vuokra-alueelle 111-4-27-1-V1. Siltakadun rakennustöitä on tehty grillikioskin toimintaan vaikuttavasti toukokuusta 2022 alkaen ja niiden ennakoitaan valmistuvan 30.11.2022 mennessä. Kadunrakennustyön voidaan katsoa vaikeuttavan grilliyrityksen toimintaa oleellisesti.
------------	--

Tiedoksianto	virallinen ote sähköposti	hakija maankäyttöinsinööri kiinteistösihteeri
--------------	------------------------------	---

