

**kaupunginhallitus****Aika 31.10.2022 klo 14:00 - 18:35****Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
	Sisällysluettelo	
§ 183	Yhteiset palvelut -toimialan käyttösuunnitelman toteutuminen 1-9/2022	4
§ 184	Yhteiset palvelut -toimialan käyttösuunnitelman muuttaminen	6
§ 185	Osavuosikatsaus 1-9/2022	7
§ 186	Vuoden 2022 talousarvion muutokset	8
§ 187	Talousarvio vuodelle 2023 ja suunnitteluvuosille 2023-2026	10
§ 188	Kaupunginhallituksen kokoukset vuonna 2023	13
§ 189	Heinola-mitalin sääntöjen päivittäminen	15
§ 190	Eropyyntö luottamustoimista	16
§ 191	Raportti sidonnaisuusilmoituksista lokakuulta 2022	18
§ 192	Tontin 111-15-9-7, Kuusitie 32, hinnoittelu	21
§ 193	Heinolan pelastusaseman myyminen Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle	23
§ 194	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle kunnallisvalitukseen valtuuston päätöksestä 5.9.2022 § 36 Sosiaali- ja terveystoimen kiinteistöjen myynti, Terveyskeskus ja Palvelukeskus Hopeasilta	26
§ 195	Lausunto Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän vuoden 2023 talousarviosta ja vuosien 2023-2025 toiminta- ja taloussuunnitelmasta	29
§ 196	Lausunto Päijät-Hämeen liiton talousarviosta vuodelle 2023 sekä toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2023-2025	31
§ 197	Kokouskutsuja	33
§ 198	Saapuneet asiakirjat	35
§ 199	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	36
§ 200	Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot	38

kaupunginhallitus

**Aika** 31.10.2022 klo 14:00 - 18:35**Paikka** Teams-kokous tai kaupunginhallituksen huone**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Klo</b>
Läsnä	Lehtimäki Kirsi Wafin Fuat Karppinen Sanna Kekkonen Kauko Gustafsson Jade Huvinen Kimmo Mäentalo Mika Rajajärvi Jouko Väli-Torala Venla	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja varajäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Puheenjohtaja § 196  Saapui klo 15.03
Poissa	Endén Hanna-Liisa Heino Marko		
Muu	Varjo Niina Riutta Heimo  Rautkoski Mikko  Parkkonen Jari Hurmola-Remmi Hanna Houhala Keijo Koski-Lukkari Liisa Andersson Anne	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä teknisen toimen johtaja elinvoimajohtaja palvelualuejohtaja, hyvinvointijohtajan sijainen	Saapui klo 14.43.

---

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus****Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**Käsitellyt asiat**

183 - 200

---

**Pöytäkirjan tarkastus****Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Mäentalo ja Jouko Rajajärvi sekä pykälään 195 Venla Väli-Torala.

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi) viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä.

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu >  
<https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslitat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>

**§ 183 Yhteiset palvelut -toimialan käyttösuunnitelman toteutuminen 1-9/2022**

khall 31.10.2022 § 183

1480/02.02.02/2021

Päätös	Merkittiin käyttösuunnitelman toteutuma ja ostolaskujen tarkastajat ja hyväksyjät tiedoksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Yhteiset palvelut -toimialan käyttösuunnitelman toteutuman 1-9/2022 sekä päivitetyn listan koskien ostolaskujen tarkastajia ja hyväksyjä.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 53 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Yhteiset palvelut -toimialan nettomenojen toteutuma (toimintakate) tilanteessa 30.9.2022 on 70,6 % 4,6 milj. euroa.

Toimialan kulut 30.9. tilanteessa ovat yhteensä 4,8 milj. euroa eli edellistä vuotta pienemmät. Tulojen ja menojen toteutuma on kokonaisuutena tasainen talousarvioon nähden, mutta ei sisällä esim. henkilöstömenoihin vaikuttavia kesä- ja elokuussa toteutettuja henkilöstöresurssimuutoksia Elinvoiman ja Yhteisten palveluiden välillä. Talousarvio tulee kuitenkin joiltain osin alittumaan.

Investointimenojen toteutuma Yhteisissä palveluissa on vielä alhainen, toteuma-asteen ollen n. 16 %. Taloushallinnon järjestelmäuudistuksen kustannukset eivät tule toteutumaan v. 2022 järjestelmäuudistuksen edelleen viivästyessä. Resursseja on jouduttu kohdentamaan myös hyvinvointialueuudistukseen, joten kaikki suunnitellut investoinnit eivät tule toteutumaan.

Palvelualueittain toimintakatteiden toteutumaiset seuraavat:

- Hallinnon tukipalvelut -palvelualue, toimintakate 78,8 %
- Tietohallinto ja digipalvelut -palvelualue, toimintakate 57,6 %
- Talouspalveluiden palvelualue, toimintakate 72,5 %
- Henkilöstöpalveluiden palvelualue, toimintakate 79,6 %

Liitteenä Yhteiset palvelut -toimialan osavuosisikatsaus/ käyttösuunnitelman toteutumamaraportti tilanteesta 30.9.2022, joka sisältää sekä valtuuston sitovuustason (toimialan netto) toteutumisen että käyttösuunnitelmatason (sitovuustaso palvelualue) toteutumisen. Lisäksi liitteenä päivitetty lista ostolaskujen tarkastajia ja hyväksyjä koskien.

Tiedoksianto sähköposti palvelualuejohtajat

Liitteet

Yhteiset palvelut käyttösuunnitelman toteutuminen\_092022  
YPA\_Workflow hyväksyjät ja tarkastajat 02\_2022

**§ 184 Yhteiset palvelut -toimialan käyttösuunnitelman muuttaminen**

khal 31.10.2022 § 184

1480/02.02.02/2021

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Yhteiset palvelut -toimialan käyttösuunnitelmaan seuraavan muutoksen:</p> <p>- tietohallinto- ja digipalveluista siirretään henkilöstömäärärahoja hallinnon tuki -palvelualueelle yhteensä 70 000 euroa ja</p> <p>- talouspalveluista siirretään määrärahoja hallinnon tuki - palvelualueelle puolestaan 65 000 euroa.</p>
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 53 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Yhteiset palvelut -toimialalla on tehty palvelualueiden välisiä henkilöstömuutoksia tietohallinto- ja digipalveluista hallinnon tukeen 1.6.2022 alkaen. Lisäksi hankejohtajaa varten tehdään talouspalveluista siirto hallinnon tukeen.</p> <p>Tietohallinto- ja digipalvelualueelta siirretään neljää henkilöä koskevat määrärahavarakset hallinnon tuen palvelualueelle, yhteensä 70 t euroa euroa ja talouspalveluista 65 t euroa hallinnon tuen palvelualueelle.</p> <p>Muutokset toteutetaan käyttösuunnitelmanmuutoksina eivätkä vaikuta talousarvioon.</p>
Tiedoksianto	sähköposti palvelualuejohtajat talouspalvelut Sarastia, kirjanpitäjä Sari Leppä Accountor Oy, Tiina Rytönen

**§ 185 Osavuosisikatsaus 1-9/2022**

khal 31.10.2022 § 185

369/02.02.02/2022

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee osavuosisikatsauksen ajalta 1-9/2022 tiedoksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 53 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti valtuustolle laaditaan osavuosisikatsaus neljännesvuosittain.</p> <p>Tammi-syyskuun talousarvion toteutuma toimialoittain on melko tasainen. Talousarvion tai käyttösuunnitelmien muutospainetta on todettu ja näistä suurin kohdentuu poistoihin, jotka parantavat tulosta n. 1,3 milj. euroa. Painetta on myös sosiaali- ja terveystaloudessa (netto 100 t eur). Sijoitusten heikko toteutuma vaikuttaa puolestaan negatiivisesti tulokseen. Tilinpäätösennuste on noin 90 t euroa.</p> <p>Esityslistan liitteenä kaupungin osavuosisikatsaus ajalta 1-9/2022.</p>
Jatkokäsittely	valtuusto

Liitteet

Osavuosisikatsaus 1-9\_2022

**§ 186 Vuoden 2022 talousarvion muutokset**

khal 31.10.2022 § 186

835/02.02.02/2022

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle talousarviomuutoksia seuraavasti:</p> <p>Käyttötalousosa: Yhteiset palvelut -toimiala: nettomenot vähentyvät 41 000 euroa.</p> <p>Sosiaali- ja terveystoimiala: nettomenot lisääntyvät 100 000 euroa.</p> <p>Elinvoimatoimiala: nettomenot lisääntyvät 41 000 euroa.</p>
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäntö 5 luku 22 § ja 8 luku 53 §
Valmistelija	talousjohtaja Sanna Kekkonen puh. 050 306 1961, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.</p> <p>Vuoden 2022 alkuperäinen talousarvio oli 12 700 ylijäämäinen ja muutettu talousarvio -1 187 300 euroa alijäämäinen. Muutospaineita on tunnistettu lisää käyttötalouden osalta.</p> <p>Muutospaineet on käsitelty lautakunnissa seuraavasti; Sosiaali- ja terveyslautakunta 25.10.2022.</p>

**Käyttötalous***Yhteiset palvelut*

Tietohallinto- ja digipalvelut palvelualueelta on siirretty asiakaspalvelu Elinvoimatoimialan elinkeinopalveluiden palvelualueelle 1.8.2022 alkaen. Asiakaspalvelun osalta Yhteisiin palveluihin varatut määrärahat siirretään Elinvoimatoimialalle ajalta 1.6.-31.12.2022.

Menoarvion vähennys 41 000 euroa

*Sosiaali- ja terveys*



Sosiaali- ja terveysministeriö on myöntänyt kunnille haettavaksi Covid- 19 korvauksia. Korvaukset tulee hakea 4.11.2022 mennessä. Korvauksia voi hakea testaamiseen, rokottamiseen, perusterveydenhuollon vuodeosastohoitoon ja Covid- 19 välittömiin kustannuksiin. Korvauksia Covid-19 kustannuksiin arvioidaan Heinolassa varovaisuuden periaatteella saatavan 400 000 euroa.

Talousarvio 2022 laadinnan yhteydessä toimialalle budjetoitiin PPHKY:n ennakkomaksumenoja noin 1 miljoona euroa vähemmän kuin PPHYKY:n talousarvioon on arvioitu ja jonka perusteella Heinolaa on laskutettu. Elokuun 2022 toteutuman perusteella toteutunut oli 70 % toimialan talousarvioon varatusta määrärahasta. Arvioitu tarve määrärahan lisäykseen toteutuman perusteella on 300 000 euroa.

Lakisääteisten hoitotarvikkeiden kustannustoteuman perusteella arvioidaan puolestaan hoitotarvikkeisiin tarvittavan 200 000 euron määrärahalisäys.

Tuloarvion lisäys 400 000 euroa  
Menoarvion lisäys 500 000 euroa

Toimialan nettovaikutus -100 000 euroa tulosta heikentävä

#### *Elinvoima*

Yhteiset palvelut -toimialalta tietohallinto- ja digipalvelut palvelualueelta on siirretty asiakaspalvelu Elinvoimatoimialalle elinkeinopalveluiden palvelualueelle 1.8.2022 alkaen. Asiakaspalvelun osalta Yhteisiin palveluihin varatut määrärahat siirretään Elinvoimatoimialalle ajalta 1.6.-31.12.2022.

Menoarvion lisäys 41 000 euroa

Toimialan nettovaikutus -41 000 euroa tulosta heikentävä

Käyttötalousmuutosten vaikutus tilikauden tulokseen on -100 000 euroa tulosta heikentävä.

Jatkokäsittely

valtuusto

**§ 187 Talousarvio vuodelle 2023 ja suunnitteluvuosille 2023-2026**

khal 31.10.2022 § 187

688/02.02.00/2022

Päätös	<p>Kaupunginhallitus aloitti vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2026 taloussuunnitelman käsittelyn ja merkitsi esityksen tiedoksi. Asian käsittelyä päätettiin jatkaa seuraavissa kokouksissa.</p> <p>Niina Varjo saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 14.43 ja Kimmo Huvinen klo 15.03.</p> <p>Asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana toimivat elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari (poistui klo 15.55) , teknisen toimen johtaja Keijo Houhala (poistui klo 15.55) sekä palvelualuejohtaja Anne Andersson (poistui klo 15.46).</p> <p>Asian käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 14.52-15.02.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus aloittaa vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2026 taloussuunnitelman käsittelyn valmistellun esityksen pohjalta.</p> <p>Lisäksi kaupunginhallitus päättää jatkaa talousarvion ja taloussuunnitelman käsittelyä kokouksessaan marraskuussa.</p>
Toimivalta	Kuntalaki 39 § ja 110 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420 ja talousjohtaja Sanna Kekkonen, puh. 050 306 1961, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kuntalain 110 § mukaan ”Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.”</p> <p>Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.</p>

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainoa arvioitaessa otetaan huomioon taseeseen kertyneet ylijäämät.

Kuntalain mukaan talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Talousarvion käyttötalousosassa on toimialoittain esitetty valtuuston päätettäväksi määrärahat ja tuloarviot (nettositovuus) sekä toiminnalliset tavoitteet. Talousarvio sisältää myös tuloslaskelmaosan, investointiosan ja rahoitusosan. Lisäksi on esitetty konserniyhteisö Heinolan Vuokra-asunnot Oy:lle esitettävät tavoitteet. Erillisenä liitteenä on myös investointiohjelmakooste vuoteen 2030.

Talousarviovalmistelua ja taloustilannetta on käsitelty valtuustoseminaarissa 15.-16.9.2022. Kaupunginhallitus on antanut 20.6.2022 § 115 ohjeet talousarvion laadintaan.

Vuoden 2023 talousarvio on ensimmäinen ns. uuden kuntatalouden mukainen talousarvio hyvinvointialueuudistuksen toteutuessa vuoden 2023 alusta.

Talousarvioesityksen mukainen tulos vuodelle 2023 on *632 t euroa alijäämäinen*.

Heinolan kaupungin toimintamenojen arvioidaan olevan vuonna 2023 yhteensä noin 68,7 milj. euroa ja nettomenojen (toimintakate) yhteensä n. 42,8 milj. euroa. Nettomenojen määrä pienenee merkittävästi (77,1 milj. eur) hyvinvointialueuudistuksesta johtuen.

Talousarvioesityksessä veroprosentit on säilytetty vuoden 2022 tasolla ja verotulojen arvioinnissa on käytetty veroennustekehikkoa. Kunnallisveroprosentti kuitenkin muuttuu hyvinvointialueuudistuksesta johtuen, kun kunnallisveroa leikataan 12,64 %-yksikköä. Vuoden 2023 kunnallisveroprosentti on näin ollen 7,86%. Verotuloarvio vuodelle 2023 on yhteensä n. 39,2 milj. euroa ja siis hyvinvointialueuudistuksesta johtuen merkittävästi (36,7 milj. eur) v. 2022 alhaisempi.

Valtionosuuksien määränä on käytetty Valtiovarainministeriön ennakkolaskelmia vuoden 2023 valtionosuuksista. Valtionosuuksien taso laskee voimakkaasti (75 % 41,6 milj. eur) hyvinvointialueuudistuksesta johtuen ja on arviolta vain n. 11,8 milj. euroa.

Rahoitustuotot ja -kulut on haastavasta markkinatilanteesta johtuen arvioitu vain 1,2 milj. euroksi. Kunta-alan palkkaratkaisu, korkea inflaatio ja energian hinnannousut lisäävät kokonaisuutena talouden paineita.

Vuoden 2023 talousarvion vuosikate on n. 9,46 milj. euroa eikä riitä kattamaan 10,5 milj. euron poistoja.

Investoinnit ovat yhteensä noin 12,5 milj. euroa, joista talonrakennusinvestoinnit ovat n. 2,7 milj. euroa. Maa- ja vesirakentamisen investoinnit ovat puolestaan n. 8 milj. euroa. Vuonna 2023 tulorahoituksella pystytään kattamaan investoinneista n. 75,5 %:a ja osa investoinneista joudutaan kattamaan vieraalla pääomalla.

Vierasta pääomaa tarvitaan investointien rahoittamisen lisäksi lainojen lyhennyksiin. Vuonna 2023 lainoja lyhennetään n. 14 milj. euroa ja pitkäaikaista lainaa otetaan 15 milj. euroa. Todennäköisesti myös lyhytaikaista lainaa tarvitaan vuoden 2023 aikana. Asukaskohtaisen lainakannan arvioidaan olevan n. 5 300 euroa.

Liitteenä talousarvioesitys vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2023-2026 ja investoinnit vuosille 2023-2026.

Asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan ovat toimialajohtajat sekä talousjohtaja.

Jatkokäsittely

valtuusto

Liitteet

Talousarviokirja 2023-2026  
Investoinnit 2023-2026 kh 31.10.2022

**§ 188 Kaupunginhallituksen kokoukset vuonna 2023**

khal 31.10.2022 § 188

1009/00.02.01/2022

Päätös	<p>Ehdotukset hyväksyttiin.</p> <p>Kokousaikataulut pöytäkirjan liitteenä.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. hyväksyä kokousaikataulun vuodelle 2023 ja</li><li>2. että kokoukset alkavat klo 15 ja kokouspaikka ilmoitetaan kunkin kokouksen esityslistalla.</li></ol> <p>Lisäksi kaupunginhallitus antaa toimialoille ja toimielimille ohjeeksi sovittaa oma kokousaikatauluksa kaupunginhallituksen ja valtuuston aikatauluihin. Näin varmistetaan mm. taloutta koskevien asioiden oikea ja tarkoituksenmukainen käsittelyjärjestys.</p>
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäntö 15 luku 118 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Hallintosäännön 118 §:n mukaan:</p> <p>"Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.</p> <p>Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.</p> <p>Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen."</p> <p>Kokousaikataulujen yhteensovittaminen on tärkeää mm. taloutta koskevien päätösten aikatauluttamiseksi sekä resurssien varmistamiseksi (erit. pöytäkirjanpitäjät). Näin ollen kokousaikataulujen suunnittelussa on huomioitu kaikkien toimielinten kokousaikataulut.</p> <p>Esityslistan liitteenä suunnitelma vuoden 2023 kokous- ja seminaariaikatauluista.</p>

Tiedoksianto

sähköposti toimialajohtajat  
Hallinnon tukipalvelut -tiimi, kokouskalenteri  
viestintä

Liitteet

Kokousaikataulut vuodelle 2023\_kh31102022

**§ 189 Heinola-mitalin sääntöjen päivittäminen**

khall 31.10.2022 § 189  
1060/00.01.01.00/2022

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Heinola-mitalin päivitettyt säännöt pöytäkirjan liitteenä.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevat Heinola-mitalin päivitettyt säännöt.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh 0400 862 977, etunimi.sukunimi@heinola.fi ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kaupunginhallitus on aiemmin kokouksessaan käynyt keskustelun, että Heinola-mitalin säännöt on syytä päivittää. Esityslistan liitteenä luonnos Heinola-mitalin päivitettyistä säännöistä.
Jatkokäsittely	valtuusto

## Liitteet

Heinola-mitalin säännöt luonnos kh 31.10.2022

**§ 190 Eropyyntö luottamustoimista**

khal 31.10.2022 § 190

978/00.00.01.02/2022

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. myöntää Netta Malinille eron elinvoimalautakunnasta ja</li><li>2. nimeää jäsenen elinvoimalautakuntaan sekä</li><li>3. myöntää eron Netta Malinille valtuuston jäsenyydestä ja</li><li>4. kutsuu valtuuston jäseneksi Esa Kososen.</li></ol>
Toimivalta	Kuntalaki 72 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Netta Malin on sähköpostiviestillään 22.9.2022 pyytänyt eroa elinvoimalautakunnan jäsenyydestä elinkeinopäällikön viran vastaanottamisen takia. Lisäksi hän on sähköpostiviestillään 4.10.2022 pyytänyt eroa valtuustosta elinkeinopäällikön viran vastaanottamisesta johtuvan vaalikelpoisuuden menettämisestä takia.</p> <p>Heinolan kaupunki on pyytänyt asiassa lausunnon Kuntaliiton lakimieheltä. Lausunnon johtopäätöksissä todetaan seuraavaa:</p> <p><i>”Kuntaliitto katsoo johtopäätöksensä, että Heinolan kaupungin elinkeinopäällikkö toimii kuntalain 72 §:n 2 momentin tarkoittamalla tavalla lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä eikä hän siten ole vaalikelpoinen valtuustoon”</i></p> <p>Kuntaliiton lausunto esityslistan liitteenä.</p>
Jatkokäsittely	valtuusto



Liitteet

Kuntaliiton lausunto vaalikelpoisuudesta 03102022

**§ 191 Raportti sidonnaisuusilmoituksista lokakuulta 2022**

khal 31.10.2022 § 191

819/00.03.01/2022

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. merkitä sidonnaisuusraportin lokakuulta 2022 tiedokseen ja 2. lähettää sen tiedoksi valtuustolle.
Toimivalta	Kuntalaki § 84, Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	toimialasihteeri Maria Laakkonen puh. 044 769 4241, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä raportit 20.10.2022 mennessä saapuneista sidonnaisuusilmoituksista.
Jatkokäsittely	valtuusto

tarkltk 20.10.2022 § 32

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.  Pöytäkirjan liitteenä on raportti saapuneista sidonnaisuusilmoituksista 13.10.2022 sekä lisäraportti 20.10.2022 mennessä saapuneista ilmoituksista.
Esittelijä	tarkastuslautakunnan puheenjohtaja
Päätösehdotus	Tarkastuslautakunta päättää 1. merkitä sidonnaisuusraportin tiedokseen ja 2. lähettää sen tiedoksi valtuustolle.
Toimivalta	Kuntalaki § 84, Hallintosääntö § 64

Valmistelija toimialasihteeri Maria Laakkonen, puh 044 769 4241,  
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Sidonnaisuusilmoittamisvelvollisille luottamushenkilöille ja viranhaltijoille on syyskuun 2022 aikana lähetetty sähköpostitse pyyntö ja tarvittaessa 1. muistutus käydä annetun linkin kautta tarkistamassa ja mahdollisesti korjaamassa tietojaan sidonnaisuusilmoitusta koskien. Asiasta on 4.10.2022 lähetetty vielä tarkastuslautakunnan puheenjohtajan allekirjoittama muistutuskirje 19 luottamushenkilölle, jos ilmoitus edelleen puuttui.

13.10.2022 mennessä sidonnaisuusilmoitus puuttui vielä seuraavilta luottamushenkilöiltä: Asp Jarmo, Hallikas Mikko, Heino Marko, Huuskonen Tomi, Jaakkola Ilkka, Koponen Sanna, Lehtinen Riitta, Leppänen Jari, Saarinen Niina, Saarinen Sami-Petteri, Salonen Harri ja Väli-Torala Venla. Lisäksi ilmoitus puuttuu sekaannusten vuoksi vasta 13.10.2022 muistutuksen saaneelta: Vahteristo-Järvinen Anja sekä paperisen tarkistuksen 10.10.2022 postissa pyytäneeltä: Schildt Markku.

Saapuneista sidonnaisuusilmoituksista on 13.10.2022 koottu raportti tarkastuslautakunnalle tarkasteltavaksi, jonka jälkeen lautakunta antaa raportin tiedoksi valtuustolle.

Kuntalain (410/2015) 84 §:n mukaan tiettyjen kunnan viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan. Säännöstä sovelletaan 1.6.2017 alkaen.

Sidonnaisuusilmoituksia koskevan sääntelyn tarkoituksena on kunnan päätöksenteon avoimuuden ja läpinäkyvyyden edistäminen. Ilmoitusvelvollisuus koskee ainoastaan luottamushenkilön tai viranhaltijan omia sidonnaisuuksia, velvollisuus ei siten koske läheisten henkilöiden jäsenyyksiä tai omistuksia.

Sidonnaisuusilmoituksen sisältö

- 1) Johtotehtävät ja luottamustoimet elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä
- 2) Merkittävä varallisuus
- 3) Muut sidonnaisuudet

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi kerran vuodessa. Ilmoitukset muodostavat sidonnaisuusrekisterin.

Sidonnaisuusrekisteri on julkaistu kaupungin www-sivuilla. Kaupunki toimii sidonnaisuusrekisterin ylläpitäjänä, ja vastaa siitä, että rekisteri on ajan tasalla eikä sisällä virheellistä tietoa. Sidonnaisuusilmoitukset perustuvat kuitenkin ilmoittajan omaan arviointiin.

Sidonnaisuusilmoitus tulee tehdä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu tehtäväänsä ja viivytyksettä kun sidonnaisuuk-

sissa on tapahtunut muutoksia. Ilmoitusvelvollinen on itse vastuussa ilmoituksen tekemisestä.

Tarkastuslautakunnan tehtäväksi on kuntalaissa säädetty sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamisen valvonta ja ilmoitusten saattaminen valtuustolle tiedoksi. Ilmoitusten vastaanottaminen, tarkastaminen ja tietojen vieminen rekisteriin delegoidaan käytännön syistä kunnan työntekijälle tai viranhaltijalle. Tarkastuslautakunnan päätöksellä 1.9.2021 § 31 tehtävää hoitaa toimialasihteeri Maria Laakkonen tai kaupunginlakimies Teppo Joentausta.

Esityslistan liitteenä on raportti saapuneista sidonnaisuusilmoituksista 13.10.2022.

Jatkokäsittely

valtuusto

#### Liitteet

Raportti 13.10.2022 mennessä saapuneista sidonnaisuusilmoituksista

Lisäraportti 20.10.2022 mennessä saapuneista sidonnaisuusilmoituksista

**§ 192 Tontin 111-15-9-7, Kuusitie 32, hinnoittelu**

khal 31.10.2022 § 192

939/10.00.02/2022

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. tontin 111-15-9-7, Kuusitie 32 hinta on 9 314,20 €,</li><li>2. tontti luovutetaan vuokraamalla ja sen vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta ja</li><li>3. vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.</li></ol>
Toimivalta	Kaupunginhallituksen toimintaohje 1.7.2021 kohta 5.6. ja Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §.
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kaakonlammen (15) kaupunginosassa osoitteessa Kuusitie 32 sijaitsevan kaupungin vuokratontin 111-15-9-7 vuokrasopimus on päättymässä 12.3.2023. Tontin pinta-ala on 936 m<sup>2</sup>. Vuokraaja ei halua lunastaa vuokraamaansa tonttia, joten uuden vuokrasopimuksen vuokran määrittelemiseksi on kyseinen tontti hinnoiteltava uudelleen.</p> <p>Vuokrasopimuksessa tonttia ei ole hinnoiteltu lunastuksen varalle, mutta kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen 21.11.1994 § 140, jossa on hyväksytty pientalotonttien hinnoittelu. Päätöksessä ”ns. vanhat tontit”, joilla myyntiehtoa ei ole, hinnoitellaan seuraavasti: ”Tontit myytäisiin asianosaiselle vuokralaiselle, aikanaan päätetystä indeksiin sidotusta tontinvuokrasta pääomitettuna 5 % mukaan kuten edellä, eli edellisen vuoden vuokra 20 kertaisena. ”</p> <p>Kaupunginvaltuuston 21.11.1994 § 140 päättämällä ehdoilla laskettuna tontin 111-15-9-7 hinta on 9 314,20 €. Tontti luovutetaan vuokraamalla tai myymällä ja vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on 5 % tontin myyntihinnasta.</p> <p>Heinolan kaupungin toimintaohjeen 1.7.2021 kohdan 5.6 mukaan ”Rakentamattomien kiinteistöjen tai määrälajien myymisestä ja vaihtamisesta päättää elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri</p>

omaisuuden luovuttamisen yleisten perusteiden mukaisesti kun kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen hinnoittelusta.”

Esityslistan liitteenä kartta tontista.

Tiedoksianto

virallinen ote  
sähköposti

vuokralainen  
maankäyttöinsinööri  
kiinteistösihteeri  
talouspalvelut

Liitteet

Tontin 111-15-9-7, Kuusitie 32, hinnoittelu, liitekartta

**§ 193 Heinolan pelastusaseman myyminen Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle**

khal 31.10.2022 § 193

802/02.07.00/2022

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti äänestyksen jälkeen hyväksyä kaupunginjohtajan esityksen ehdotukseksi valtuustolle.

Keskustelun kuluessa jäsen Huvinen esitti jäsen Rajajärven kannattamana vastaesityksen, että pelastusasemaa ei myydä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta käydyn keskustelun kuluessa on tehty kannatettu vastaesitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat jäsen Huvisen tekemää esitystä äänestävät Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin

5 Jaa-ääntä ja

4 Ei ääntä

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 5 vastaan 4 hyväksyneen kaupunginjohtajan esityksen. Äänestysluettelo pöytäkirjan liitteenä. Ennen asian käsittelyä pidettiin tauko klo 16.07-16.20 ja lisäksi pidettiin neuvottelutauko klo 16.43-16.45.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää osaltaan hyväksyä Heinolan pelastusaseman ja siihen liittyvän maa-alueen myynnin ja ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy

1. Heinolan pelastusaseman rakennusten myymisen kaupantekohetkellä tasearvolla ja kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin,
2. Pelastusaseman maa-alueen myynnin kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja
3. kaupunginhallitukselle ja valmistelijoille annetaan oikeus tehdä kauppakirjaan ja muihin sopimuksiin ja asiakirjoihin tarvittavia korjauksia ja tarkennuksia siltä osin kuin olennaiset periaatteet eivät muutu.

Toimivalta Heinolan kaupungin hallintosääntö 1 luku 7 §, Kuntalaki 14 §

Valmistelija hankejohtaja Heikki Mäkilä, puh. 044 769 4141 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Heinolan kaupunki ja Päijät-Hämeen hyvinvointialue ovat neuvotelleet pelastusaseman myymisestä. Kiinteistökaupan kohteena on Heinolan pelastusasema (kiinteistötunnus 111-20-92-1) osoitteessa Yhdyskatu 1, 18150 Heinola) liitteen 1 mukaisesti sekä siihen liittyvä kaukolämpö-, sähkö-, vesi- ja viemäri liittymien muodostama kokonaisuus. Heinolan pelastusaseman kiinteistön pinta-ala on 14 186 m<sup>2</sup> 7.10.2022 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan.

Aluehallitus on valtuuttanut neuvotteluryhmän valmistelevaan sopimukset pelastus-/paloasemista ja öljyntorjuntavarastoista maapohjineen.

Kaupunginhallitus käsitteli paloaseman tontin hinnoittelua kokouksessaan 15.8.2022. Hinnaksi kaupunginhallitus päätti 310 000 €. Päätöksessä, johon sisältyivät myös terveystalouden tontti (111-2-12-8) ja Hopeasilta 1:n tontti (111-6-37-1, Rullantie 12) todettiin, että tontit luovutetaan ensisijaisesti vuokraamalla. Valmistelun ja neuvottelujen yhteydessä on kuitenkin arvioitu, että pelastuslaitoksen sijainnilla ei ole yhtä suurta strategista merkitystä kuin muilla mainituilla sote-kiinteistöillä, joten neuvotteluissa on pidetty mahdollisena myös maapohjan myymistä.

Valtuuston kokouksessaan 5.9.2022 päättämä sote-kiinteistöjen myyntipäätös perustui muun muassa strategisiin tavoitteisiin, kokonaistaloudellisuuteen ja riskien hallintaan. Vastaavat perustelut myynnille pätevät myös pelastusaseman myynnissä. Lisäksi, toisin kuin muissa sote-kiinteistöissä, hyvinvointialue on halukas ostamaan pelastusasemien kiinteistöt maapohjineen järjestämisvastuuta ajatellen. Toisaalta kaupungilla ei ole perusteita pitää omistuksessaan kiinteistöjä, joita se ei omaan palvelutuotantonsa tarvitse. Myyntipäätös liittyy merkittävästi myös taloudenhoidon perusteisiin ja talousarvioon, josta päättää valtuusto.

Hyvinvointialueen neuvotteluryhmä toimitti Heinolan kaupungille kauppakirjaluonnoksen 13.7.2022 tarkistettavaksi ja kommentoitavaksi. Käytyjen neuvotteluiden lähtökohtana on ollut rakennusten myyminen kauppahetken mukaisella tasearvolla. Ehdotettu kauppa tehtäisiin 2.1.2023.

Kaupan kohteen kauppahinta on kauppahetken mukainen rakennusten tasearvo lisättynä tontin hinnalla. Tasearvo 31.12.2022 on 4 963 376,45 euroa. Tontin hinta on 310 000 euroa. Lopullinen kauppahinta on rakennusten tasearvo kaupantekohetkellä lisättynä



tontin hinnalla. Kauppakirjan mukainen omistusoikeuden siirtyminen tapahtuu 2.1.2023.

Heinolan pelastusaseman kiinteistöön 111-20-92-1 ei kohdistu kiinnityksiä tai rasituksia. Lisäksi kiinteistöön ei kohdistu muita tiedossa olevia käyttöoikeuksia, kiinnityksiä taikka panttioikeuksia. Kaupunki edellyttää, että sopimuksessa noudatetaan osapuolten kesken maakaarta, eikä sitä tiukempia ehtoja hyväksytä.

Hyvinvointialueen hallitus on päättänyt omalta osaltaan pelastusaseman ostamisesta edellä mainituin ehdoin kokouksessaan 17.10.2022. Päätökseen sisältyy ehto, että mikäli kiinteistökauppa ei toteudu Heinolan kaupungin taholta, jatketaan Heinolan pelastusaseman osalta vuokrasopimuksella.

Esityslistan liitteenä kauppakirjaluonnos.

Jatkokäsittely

valtuusto

Liitteet

Pela kiint. kauppakirja\_26102022luonnos  
Äänestysluettelo 31102022\_193§

**§ 194 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle kunnallisvalitukseen valtuuston päätöksestä 5.9.2022 § 36 Sosiaali- ja terveystoimen kiinteistöjen myynti, Terveyskeskus ja Palvelukeskus Hopeasilta**

khall 31.10.2022 § 194

761/02.07.00/2022

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Lausunto pöytäkirjan liitteenä.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta puh. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan valtuusto päätti hyväksyä 5.9.2022 kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti sosiaali- ja terveystoimen kiinteistöjen myynnin Terveyskeskuksen osalta KOY Terveystoimen Toimitilat IV:lle ja Palvelukeskus Hopeasillan osalta Suomen Hoiva ja Asunto Oy:lle ja hyväksyä niihin liittyvät sopimukset.</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle on jätetty valtuuston päätöksestä kunnallisvalitus. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on sen johdosta toimittanut Heinolan kaupungille lausuntopyynnön asiaa koskien.</p> <p>Valittaja vaatii kunnallisvalituksessaan valtuuston päätöksen kumoamista ja valitusviranomaisen kieltä päätöksen täytäntöönpanon osalta valitusprosessin ajaksi. Valittajat esittävät päätöksen olevan kuntalain ja Heinolan kaupungin päätöksentekoa ohjaavien normien ja kaupungin strategian vastaisia. Valittajat esittävät myös valtuuston päätöksen muutoksenhakuohjeistuksen olevan virheellinen.</p> <p>Heinolan kaupunki katsoo, ettei valtuuston päätöstä 5.9.2022 § 36 ole kumottava. Heinolan kaupungin näkemyksen mukaan, valtuusto on toiminut päätöksenteossa valituksen kohteena olevassa asiassa toimivaltansa mukaisesti sekä kunnallisen itsehallinnon puitteissa. Heinolan kaupungin näkemyksen mukaan valtuuston on välttämätöntä tehdä kyseinen päätös, koska kyseisellä päätöksellä on kaupungin strategiaan ja talousarvioon niin merkittäviä vaikutuksia ja seurauksia. Nämä seikat on perusteellisessa valmistelussa otettu huomioon ja tuotu esiin päättäjille. Heinolan kaupunki on korjannut muutoksenhakuohjeistuksen valtuuston päätöksen osalta ja</p>

julkaissut pöytäkirjan uudestaan oikealla muutoksenhakuohjeistuksella kaupungin verkkosivuilla.

Valituksessa on tuotu esille valtuuston toimivallan ylittäminen. Toimivallan ylityksen osalta arviointi tulee kohdistumaan Heinolan kaupungin sisäisen ohjeistuksen arviointiin. Kaupunginhallituksen toimintaohjeen 5.11 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää irtaimen omaisuuden myymisestä. Joka tapauksessa valtuuston päätöksessä on kyse laajemmasta koko kaupunkia koskevasta strategista linjauksista. Kiinteistöihin liittyvien rakennusten myynnissä päätöksen sisällöllinen ulottuvuus ulottuu käytännössä laajempiin strategisiin kokonaisratkaisuihin, joilla on yhtymäkohtia suoranaisesti kuntastrategiaan ja kiinteästi myös talousarvioon. Tämä seikka velvoittaa valtuustoa ottamaan kantaa siihen, miten kaupungin resurssit suunnataan hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä ja valtuustolla on ollut toimivalta päättää kyseisistä kaupoista päätöksen tosiasiallisten vaikutusten takia.

Valittaja on pyytänyt hallinto-oikeutta kieltämään valtuuston päätöksen täytäntöönpanon. Heinolan kaupungin näkemyksen mukaan päätöksen toimeenpanoon voidaan kuitenkin ryhtyä, ainakin siinä tapauksessa, että sopimuksessa otetaan huomioon sopimuksen purkamisen valtuuston päätöksen kumoutuessa. Sopimukseen yksityisen toimijan kanssa tulisi tällöin liittää lykkäävä tai purkava ehto, jonka mukaan sopimus tulisi kuntaa sitovaksi vasta, kun valtuuston päätös on saanut lainvoiman. Tällöin hallinnollinen täytäntöönpanopäätös voitaisiin tehdä ennen valtuuston päätöksen lainvoimaistumista.

Ensisijaisesti Heinolan kaupunki kuitenkin esittää, että päätös voitaisiin panna täytäntöön erittäin painavien syitten takia jo ilman erityisehtoja, ja täytäntöönpanon edut katsotaan haittoja suuremmiksi. Kaupan kohteena olevan myynnin lykkäytyminen hallinto-oikeuskäsittelyn ajaksi, tulisi aiheuttamaan niin merkittävää haittaa yksityiselle ostajalla, ja voisi suurella todennäköisyydellä aiheuttaa sen, että täytäntöönpanon lykkäytymisen seurauksena yksityinen taho vetäytyisi kaupasta viivästymisen johdosta kokonaan. Valituksen käsittelyn voidaan arvioida kestävän vähintään vuoden hallinto-oikeudessa. Epävarmuus päätöksen täytäntöönpanosta ja siitä aiheutuva epätietoisuus eli tosiasiallisesti ”sopimukseton” tila muodostuisi niin merkittäväksi riskiksi yksityiselle taholle, ettei se välttämättä tekisi sopimusta kaupungin kanssa ollenkaan. Tämä taas aiheuttaisi merkittävän taloudellisen riskin kaupungille ja aiheuttaisi sen, että päätöstä ei tosiasiasa voitaisi täytäntöönpanna lainkaan. Tämän johdosta on olemassa erittäin painavat perusteet päätöksen täytäntöönpanolle valituksesta huolimatta.

Heinolan kaupunki pyytää hallintotuomioistuinta valituksen ollessa vireillä sallimaan päätöksen täytäntöönpanon, ensisijaisesti ilman

varaumia ja toissijaisesti, että täytäntöönpanossa varaudutaan sopimusteknisesti siihen, että sopimus voidaan purkaa. Kaupunki pyytää, että hallinto-oikeus käsittelee välipäätöksen täytäntöönpanosta kiireellisenä.

Esityslistan liitteenä Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, kunnallisvalitus ja lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle liitteineen.

Tiedoksianto

virallinen ote

hameenlinna.hao@oikeus.fi

#### Liitteet

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valtuuston päätöksestä 5.9.2022 § 36 Sosiaali- ja terveystoimen kiinteistöjen myynti, Terveyskeskus ja Palvelukeskus Hopeasilta

Hallintosääntö\_01062021 alkaen

Elinvoimatoimialan toimintaohje 1.7.2021 alkaen

Kaupunginhallituksen toimintaohje 1.7.2021 lukien\_28062021 kh korjattu

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 17.10.2022

**§ 195 Lausunto Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän vuoden 2023 talousarviosta ja vuosien 2023-2025 toiminta- ja taloussuunnitelmasta**

khall 31.10.2022 § 195  
1013/00.04.01/2022

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.  Niina Varjo, Jouko Rajajärvi ja Kimmo Huvinen ilmoittivat olevansa esteellisiä Hallintolain 28.1 § 5:n mukaisesti ja poistuivat kokouksesta klo 17.03-17.05.  Venla Väli-Torala valittiin tämän asian osalta pöytäkirjan tarkastajaksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymälle seuraavan lausunnon: Talousarvioesityksessä on huomioitu hyvin työvoimavajeeseen vastaaminen painottamalla työlämän kumppanuuksia ja -verkostoja sekä lisäämällä yritysyhteistyötä ja uudistamalla koulutustarjontaa ja opiskelijarekrytoinnin toimintatapoja. Tätä pidetään tarkoituksenmukaisena ja tärkeänä. Talousarvioesitys on hyvin ja perusteellisesti laadittu.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä on pyytänyt kunnilta lausuntoja koskien vuoden 2023 talousarviota ja vuosien 2023-2025 toiminta- ja taloussuunnitelmia.  Esityslistan liitteenä Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023-2025 toiminta- ja taloussuunnitelma.
Tiedoksianto	virallinen ote asianhallinta@salpaus.fi

Liitteet

Liite, Koulutuskeskus Salpauksen talousarviokirja - Lausuntopyyntö 5.10.2022 Koulutuskeskus Salpaus - kuntayhtymän vuosien 2023-2025 toiminta- ja taloussuunnitelmasta ja vuoden 2023 talousarviosta

**§ 196 Lausunto Päijät-Hämeen liiton talousarviosta vuodelle 2023 sekä toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2023-2025**

khall 31.10.2022 § 196  
1041/00.04.01/2022

Päätös	<p>Ehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Puheenjohtaja Lehtimäki ilmoitti olevansa esteellinen Hallintolain 28.1 § 5:n perusteella ja poistui kokouksesta klo 17.08-17.09. Puheenjohtajana tämän asian käsittelyssä toimi varapuheenjohtaja Fuat Wafin.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää antaa Päijät-Hämeen liitolle seuraavan lausunnon:</p> <p>Vuoden 2023 talousarvioesitys on linjassa taloudellisen tilanteen ja inflaation kanssa ja menon lisäykset on perusteltu.</p> <p>Hyvinvointialueuudistuksen jälkeen on kuitenkin arvioitavissa, että kuntien resurssit niukkenevat ja rahoitusmahdollisuudet, myös maakuntaliiton toimintaan niukkenevat. Tämä tulee huomioida jatkossa mm. tuottavuutta kehittämällä.</p>
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- jakehitysjohdaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Maakuntavaltuuston hyväksymässä vuosien 2022–2024 taloussuunnitelmassa on jäsenkuntien maksuosuuden arvioitu kasvavan vuoden 2023 käyttömeneihin kolme prosenttia.</p> <p>Nyt laadittu talousarvioesitys perustuu jäsenkuntien maksuosuuden kolmen prosentin kasvuun. Myös vuosien 2024 ja 2025 kuntarahoitteisten käyttömenejen kasvuksi on arvioitu kolme prosenttia.</p> <p>Heinolan maksuosuus v. 2023 on 231 620 euroa sisältäen myös yliopistokampus- hyte- ja kuntayhteistyöhön varatut maksuosuudet. Osuus on 8,94% Päijät-Hämeen liiton kaikista maksuosuuksista.</p> <p>Esityslistan liitteenä Päijät-Hämeen liiton talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2023-2025.</p>

Heinolan kaupunki

Pöytäkirja

18/2022

32

Tiedoksianto

virallinen ote

toimisto@paijat-hame.fi

Liitteet

Päijät-Hämeen liiton toiminta- ja taloussuunnitelma 2023-2025 ja talousarvio 2023, korjattu



**§ 197 Kokouskutsuja**

Khall

**Päätös** Salpakierto Oy:n osakaskokoukseen valittiin edustajaksi Tapio Väli-Torala ja Lahden Seudun kehitys Laded Oy:n osakaskokoukseen Heimo Riutta.

Muut edustajat valittiin ehdotusten tai aiempien valintojen mukaisesti. Kaupunginhallitus ei antanut erityisiä evästyksiä.

**Esittelijä** kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä
  - edustajan Salpakierto Oy:n osakaskokoukseen 3.11.2022,
  - edustajan Lahden Seudun kehitys LADEC Oy:n osakaskokoukseen 3.11.2022
  - As Oy Rajakoivu varsinaiseen yhtiökokoukseen 10.11.2022, kiinteistöpäällikön tai määräämänsä henkilön
  - Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 22.11.2022 edustajiksi Jorma Peltosen, vara Jouko Vuorenniemi ja Mikko Rautkosken, vara Sami Laukkanen, Lauri Kotilaisen, vara Ville Hölttä
  - Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän yhtymäkokoukseen 30.11.2022 edustajiksi Fuat Wafinin, vara Seija Saittakari, Heimo Riutan, vara Jouko Rajajärvi ja Jade Gustafssonin, vara Arto Krupula ja

2. mahdollisten evästysten antamisesta.

**Valmistelija** hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi,  
puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

**Valmistelu** Saapuneita kokouskutsuja:

- Salpakierto Oy:n osakaskokous 3.11.2022
- Lahden Seudun kehitys LADEC Oy:n osakaskokous 3.11.2022
- As Oy Rajakoivun varsinainen yhtiökokous 10.11.2022
- Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokous 22.11.2022, edustajat Jorma Peltonen, vara Jouko Vuorenniemi ja Mikko Rautkoski, vara Sami Laukkanen
- Ennakkotieto: Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän yhtymäkokous 30.11.2022, edustajat Fuat Wafin, vara Seija Saittakari, Heimo Riutta, vara Jouko Rajajärvi ja Jade Gustafsson, vara Arto Krupula

Kokouskutsut nähtävänä kaupunginhallituksen Teams-työtilassa.

Heinolan kaupunki

Pöytäkirja 18/2022 34

Tiedoksianto

virallinen ote

sähköposti

kirjaamo@phhyky.fi  
sanna.haarala@lahti.fi  
nimetyt

**§ 198 Saapuneet asiakirjat**

Khall

Päätös	Merkittiin saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Valmistelu	6.-31.10.2022 välillä tiedoksi tulleet asiakirjat ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa Teams-työtilassa.

**§ 199 Päätöksiä ja tiedoksiantoja**

Khall

**Päätös** Ehdotukset hyväksyttiin.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 17.41-17.47.

**Esittelijä** kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja

1. todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä
2. tyytyä tehtyihin päätöksiin.

**Valmistelu** Kooste kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 6.-26.10.2022 on tutustuttavissa kaupunginhallituksen Teams-työtilassa.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla ([www.heinola.fi/kaupunki](http://www.heinola.fi/kaupunki) ja [paatoksenteke/viranhaltijapaatokset](http://paatoksenteke/viranhaltijapaatokset)).

**Pöytäkirjat****Kok. pvm Toim. pvm**

Tekninen lautakunta	6.10.2022	8.10.2022
Elinvoimalautakunta	5.10.2022	12.10.2022
Hyvinvointilautakunta	12.10.2022	15.10.2022

Lautakuntien pöytäkirjat ovat kaupungin nettisivuilla.

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien pöytäkirjat:

**Pöytäkirjat****Kok. pvm Toim. pvm**

Lahden seudun jätelautakunta	29.9.2022	11.10.2022
Koulutuskeskus Salpaus - kuntayhtymän yhtymähallitus	27.9.2022	11.10.2022
Päijät-Hämeen liiton maakuntahallitus	10.10.2022	13.10.2022
Päijät-Hämeen aluehallitus	17.10.2022	20.10.2022

Kuntayhtymien pöytäkirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen Teams-työtilassa.

Heinolan kaupungille on saapunut seuraavia **päätöksiä ja tiedoksiantoja:**

- Lahden seudun jätelautakunta 29.9.2022 § 28 Kiinteän jätteen kuljetusjärjestelmäpäätöksen valmistelu ja § 29 Lahden seudun jätetaksa 1.11.2022 alkaen
- Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) varauspäätös 12.10.2022 VA2022-0060 Kaivoslain mukaisen varausilmoituksen hyväksyntä, elementX Finland Oy
- Päijät-Hämeen aluevaltuusto 10.10.2022 § 59 Heinolan kaupungin selvitys hyvinvointialueelle siirtyvästä omaisuudesta, sopimuksista, lomapalkkavelasta ja vastuista
- Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunta 19.10.2022 § 14 Seudullisen ympäristöterveydenhuollon käyttönimi
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 25.10.2022, H3102/2022 Valituslupahakemus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä 16.3.2022 nro 22/0063/2, Määräalan hinnoittelu tilasta Laukkala 111-404-5-156, Veljespolku
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 25.10.2022 H3103/2022 Valituslupahakemus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä 16.3.2022 nro 22/0062/2, Lahjoituksen vastaanottaminen, Kiinteistö Oy Heinolan Torikatu 8 osakkeet

Asiakirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen Teams-työtilassa.

Liitteet

Yhteiset palvelut -toimialan viranhaltijapäätökset 6.-26.10.2022

## § 200 Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot

Khall

Päätös Merkittiin infot tiedoksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi ja merkitsi tiedoksi myös kaupungin osallistumisen Uuden sukupolven organisaatiot ja johtaminen - verkostohankkeeseen vuosina 2023-2024.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä infot tiedoksi.

Valmistelija kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh. 040 086 2977 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 183, § 184, § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 190, § 191, § 193, § 194, § 195, § 196, § 197, § 198, § 199, § 200**

## **Heinolan kaupunki**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 192****Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Heinolan kaupunki  
kaupunginhallitus  
PL 1001, 18101 Heinola  
sähköposti: kirjaamo@heinola.fi

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.