

18.10.2022

johtava rakennustarkastaja**yleispäätös**

27.09.2022 § 1	Asia	Maisematyöluvan arviointikriteerit vähäiseksi katsottavista metsätalouden toimenpiteistä kunnan sisäisenä ohjeena yleis- ja asemakaavojen M-, MU- ja MY –alueille.
	Päätös	Päätän metsätalouden toimenpiteistä kunnan sisäisenä ohjeena yleiskaavojen, ranta-asemakaavojen sekä asemakaavojen M-, MU-, MY-, PL-, VL, A-, K-, T- ja Y–alueille seuraavasti. Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisina vähäisinä toimenpiteinä pidetään harvennus- tai poimintahakkuita, joissa poistetaan runkoluvusta enintään n. 50 %. Hakkuu ei rajoitu toisen maanomistajan maa-alueeseen siten, että naapurina on kuultava maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaisesti. Metsänkäyttörajoitusten vaikutukset hakkuun toteutettavuuteen on ennen hakkuisiin ryhtymistä selvitettävä, kuten luontokohteet, kaavarajoitukset, muinaismuistot jne. Päätösvallan siirto koskee metsätalousinsinööriä sekä kaupunginpuutarhuriä. Lisäksi metsätalousinsinöörillä ja kaupunginpuutarhurilla on oikeus myöntää puunkaatoja rakennusjärjestyksen 41 §:n mukaisesti. Arviointikriteerimäärittysten ohjeistus ei poista viranomaisen mahdollisuutta edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n maisematyöluvan edellyttämistä edellä mainituilla alueilla. Kielteisissä ja epäselvissä tapauksissa asia muutetaan maisematyöluvaksi, jonka ratkaisee rakennusvalvontaviranomainen.

kaupunginpuutarhuri**lupapäätös**

27.09.2022 § 23	Asia	Puunkaatolupa Asunto Oy Lumikonpolku 1 A 3
	Päätös	Heinolan kaupunki myöntää luvan koivun poistoon hakemuksessa mainituin perustein. Tämä päätös ei edellytä koivun kaatamista.
27.09.2022 § 24	Asia	Puunkaatolupa Asunto Oy Kirkkolampi, Harjukatu 12
	Päätös	Heinolan kaupunki myöntää luvan kahden koivun poistoon. Tämä päätös ei edellytä puiden kaatamista.

rakennustarkastaja JH**yleispäätös**

06.10.2022 § 6	Asia	Käytöstä poistetun maanalaisen öljysäiliön maahan jättäminen kiinteistöllä 406-1-788 osoitteessa Karjalantie 17
	Päätös	Öljysäiliö voidaan jättää maahan puhdistuksen ja tarkastuksen jälkeen, jos säiliö ei ole vuotanut polttoainetta maahan. Öljysäiliöön liittyvät putkistot tulee poistaa. Öljysäiliön tarkastuksen jälkeen tulee arvioida mahdollinen romahdusvaara.
06.10.2022 § 7	Asia	Käytöstä poistetun maanalaisen öljysäiliön maahan jättäminen kiinteistöllä 12-19-3 osoitteessa Laaksotie 46 C
	Päätös	Öljysäiliö voidaan jättää maahan puhdistuksen ja tarkastuksen jälkeen, jos säiliö ei ole vuotanut polttoainetta maahan. Öljysäiliöön liittyvät putkistot tulee poistaa. Öljysäiliön tarkastuksen jälkeen tulee arvioida mahdollinen romahdusvaara.