

## Tekniikkatoimialan toimintaohje 23.11.2022 alkaen

### 1. Henkilöstöasiat

| Tehtävät |                                                                                                                                                                                                                   | Päätösvalta            |                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                   | Tekninen<br>lautakunta | Viranhaltija                                          |
| 1.1      | Henkilöstövalintojen tekeminen muihin virkasuhteisiin kuin toimiala- ja palvelualuejohtajan virkoihin<br><br>Henkilöstön valintapäätös, kun kyse on enintään 6 kk määräaikaisesta virka- tai työsopimussuhteesta. |                        | palvelualuejohtajat<br><br>toimintayksikön esihenkilö |

### 2. Yleiset hallintoasiat

| Tehtävät |                                                                                                                              | Päätösvalta            |                     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
|          |                                                                                                                              | Tekninen<br>lautakunta | Viranhaltija        |
| 2.1      | Vastaa investointihankkeiden toteutumisesta, ellei niiden toteuttamisesta ole muuta määrätty                                 | X                      |                     |
| 2.2      | Päätää talousarvion ja taloussuunnitelman puitteissa investointihankkeiden pääpiirustusten ja kustannusarvion hyväksymisestä | X                      |                     |
| 2.3      | Muiden viranomaisten pyytämien lausuntojen antaminen, ellei tässä toimintaohjeessa ole toisin määrätty                       | X                      |                     |
| 2.4      | Antaa MRA 28 §:n mukaiset lausunnot kaavaehdotuksista                                                                        |                        | toimialajohtaja     |
| 2.5      | Kuntalaisaloitteisiin vastaaminen                                                                                            |                        | palvelualuejohtajat |



| Tehtävät |                                                                                                                                                                                                             | Päätösvalta         |                                                              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                             | Tekninen lautakunta | Viranhaltija                                                 |
| 2.7      | Urakkakohteiden vakuuksien hyväksyntä, valvominen ja vapauttaminen                                                                                                                                          |                     | kuntatekniikan ja tilakeskuksen palvelualuejohta ja osaltaan |
| 2.8      | Vahingonkorvauksista päättäminen enintään 15 000 € (alv 0 %) asti tapauksissa, joissa kunta on katsottava korvausvelvolliseksi                                                                              |                     | palvelualuejohta jat                                         |
| 2.9      | Hoitaa kunnalle kuuluvat öljyvahinkojen torjunnasta annetun lain 9 §:n mukaiset tehtävät                                                                                                                    |                     | kuntatekniikan palvelualuejohta ja                           |
| 2.10     | Hakee maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset luvat, maa-ainesluvut, vesilain mukaiset luvat ja ympäristöluvut                                                                                                 |                     | kuntatekniikan tai tilakeskuksen palvelualuejohta ja         |
| 2.11     | Päättää rakennusten, huonetilojen sekä huoneiston vuokralle ottamisesta, <ul style="list-style-type: none"><li>- jos vuokra-aika on yli 5 vuotta.</li><li>- jos vuokra-aika on enintään 5 vuotta.</li></ul> | X                   | tilakeskuksen palvelualuejohta ja                            |
| 2.12     | Päättää käyttötaloussuunnitelmasta toimintayksikkökohtaista osatehtävää tarkemmalla tasolla                                                                                                                 |                     | palvelualuejohta jat                                         |
| 2.13     | Päättää ja vastaa niistä teknisen lautakunnan toimialaan kuuluvista tehtävistä, joista ei ole muuta määrätty                                                                                                |                     | toimialajohtaja                                              |

### 3. Kadut ja muut yleiset alueet

(Maankäyttö- ja rakennuslaki 12 luku, Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta, Tieliikennelaki, Laki ajoneuvojen siirtämisestä)

| Tehtävät |                                                                                                                                                                                                                                                       | Päätösvalta            |                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                       | Tekninen<br>lautakunta | Viranhaltija                                                |
| 3.1      | Päättää kunnossapitoluokituksesta sekä kunnossapidon jakamisesta kaupungin ja yksityisen kiinteistön välillä                                                                                                                                          | X                      |                                                             |
| 3.2      | Päättää kadunpitoon liittyvistä asioista                                                                                                                                                                                                              | X                      | kuntatekniikan palvelualuejohtaja                           |
| 3.3      | Hyväksyy katusuunnitelmat ja yleisten alueiden suunnitelmat kustannusarvioineen (MRL 85 ja 90 §)                                                                                                                                                      | X                      |                                                             |
| 3.4      | Antaa suostumuksen johtojen, kaapeleiden, kulkuväylien, yhdyskuntateknisten rakennelmien ja rakenteiden sekä laitteiden sijoittamiseen yleisille alueille muualle kaupungin omistamalle maalle ja vesialueelle sekä muuhun maanalaiseen rakentamiseen |                        | kuntatekniikan palvelualuejohtaja                           |
| 3.5      | Päättää yleisten alueiden ja muiden kaupungin omistamien alueiden käyttöluvista sekä tilapäisluonteisesta vuokraamisesta esimerkiksi rakennustoimia tai tapahtumia varten                                                                             |                        | kuntatekniikan palvelualuejohtaja                           |
| 3.6      | Päättää mainoskilpien ym. laitteiden ja opasteiden tilapäisistä sijoittamisluvista kaupungin omistamille kiinteistöille                                                                                                                               |                        | kuntatekniikan ja tilakeskuksen palvelualuejohtaja osaltaan |
| 3.7      | Päättää liikenteen ohjauslaitteista ja liikennejärjestelyistä, ellei tässä toimintaohjeessa ole toisin määrätty                                                                                                                                       |                        | kuntatekniikan palvelualuejohtaja                           |
| 3.8      | Päättää tienpitoviranomaisena ajoneuvon siirtämisestä                                                                                                                                                                                                 |                        | katumestari                                                 |



| Tehtävät |                                                                                | Päätösvalta            |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|
|          |                                                                                | Tekninen<br>lautakunta | Viranhaltija |
| 3.9      | Päättää hylätyn tai romuajoneuvon siirrosta ja siirtokustannusten korvauksesta |                        | katumestari  |

## 4. Metsä- ja kalatalous. Puiden kaatoluvat

| Tehtävät |                                                                                                                                                       | Päätösvalta            |                      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
|          |                                                                                                                                                       | Tekninen<br>lautakunta | Viranhaltija         |
| 4.1      | Vastaa kaupungin metsä- ja kalatalouden yleisestä johtamisesta, ohjauksesta ja suunnittelusta                                                         | X                      |                      |
| 4.2      | Vastaa metsätalouden suunnittelusta                                                                                                                   |                        | metsätalousinsinööri |
| 4.3      | Vastaa metsänhoitotöiden suorittamisesta                                                                                                              |                        | metsätalousinsinööri |
| 4.4      | Valvoo metsästystä ja vastaa riistanhoidosta kaupungin mailla                                                                                         |                        | metsätalousinsinööri |
| 4.5      | Ratkaisee hoidossa olevien metsäalueiden metsäautoteihin kohdistuvat asiat sekä nimeää edustajat metsäautoteitä koskeviin kokouksiin ja katselmuksiin |                        | metsätalousinsinööri |
| 4.6      | Vastaa metsäpalojen jälkiraivauksesta ja -vartioinnista                                                                                               |                        | metsätalousinsinööri |
| 4.7      | Päättää kalastusoikeuden vuokraamisesta ja vuokralle ottamisesta sekä tekee kalastusvuokrasopimukset                                                  |                        | metsätalousinsinööri |
| 4.8      | Päättää metsästysoikeuden vuokraamisesta ja tekee metsästysvuokrasopimukset                                                                           |                        | metsätalousinsinööri |
| 4.9      | Päättää päätösvallassaan olevien vesialueiden kalastusjärjestelyt                                                                                     |                        | metsätalousinsinööri |



| Tehtävät |                                                                                     | Päätösvalta            |                                              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|
|          |                                                                                     | Tekninen<br>lautakunta | Viranhaltija                                 |
| 4.10     | Myöntää valtuutuksen kalastuksentralvoille kaupungin vesialueelle (KalastusL 107 §) |                        | metsätalousinsinööri                         |
| 4.11     | Myöntää muut kuin maisematyölupaa vaativat puiden kaatoluvat asemakaava-alueella    |                        | kaupunginpuutarhuri tai metsätalousinsinööri |
| 4.12     | Päättää puun myynnistä<br>90 t € saakka<br><br>yli 90 t €                           |                        | metsätalousinsinööri<br><br>toimialajohtaja  |

## 5. Asumisen rahoitus ja valvonta

| Tehtävät |                                                                                                            | Päätösvalta            |                 |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|
|          |                                                                                                            | Tekninen<br>lautakunta | Viranhaltija    |
| 5.1      | Toimii aravalain mukaisena kunnallisena viranomaisena siltä osin, kuin toisin ei ole säädetty tai päätetty | X                      |                 |
| 5.2      | Tekee Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen esityksen arava- ja korkotukilainoituksesta               |                        | toimialajohtaja |
| 5.3      | Valvoo valtion asuntolainoittamien sekä korkotukilainoittamien vuokratilojen asukasvalintaa                |                        | toimialajohtaja |
| 5.4      | Tekee aravalain mukaiset ehdolliset lainavaraukset asuntorahaston osoittaman myöntämisvaltuuden puitteissa |                        | toimialajohtaja |
| 5.5      | Aravalain ja omistusasuntojen korkotukilain mukaisten lainojen myöntäminen omakotitalojen                  |                        | toimialajohtaja |



| Tehtävät |                                                                                                                                      | Päätösvalta            |                 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|
|          |                                                                                                                                      | Tekninen<br>lautakunta | Viranhaltija    |
|          | rakentamista ja perusparantamista sekä asunto-osakkeiden hankkimista varten ja henkilökohtaisten aravalainojen siirrosta päättäminen |                        |                 |
| 5.6      | Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle sen toimivaltaan kuuluvista korkotukilaina-asioista                  |                        | toimialajohtaja |

## 6. Satamanpito

| Tehtävät |                                                                        | Päätösvalta            |                     |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
|          |                                                                        | Tekninen<br>lautakunta | Viranhaltija        |
| 6.1      | Päättää venepaikkojen säännöistä                                       | X                      |                     |
| 6.2      | Päättää venepaikkojen säännöissä satamanpitäjälle määrätyistä asioista |                        | kaupunginpuutarhuri |
| 6.3      | Päättää luvattomasti ja väärin sijoitettujen veneiden siirrosta        |                        | kaupunginpuutarhuri |
| 6.4      | Päättää veneiden siirtokustannusten korvauksesta yksittäistapauksessa  |                        | kaupunginpuutarhuri |

## 7. Vesihuolto

| Tehtävät |                                                                                        | Päätösvalta            |                                   |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
|          |                                                                                        | Tekninen<br>lautakunta | Viranhaltija                      |
| 7.1      | Hyväksyy vesilaitosta kuultuaan vesihuoltosuunnitelmat kustannusarvioineen             | X                      |                                   |
| 7.2      | Päättää vesi- ja viemäriverkostoon liittymistä koskevista hakemuksista ja sopimuksista |                        | kuntatekniikan palvelualuejohtaja |



| Tehtävät |                                                                                                                                                                                                          | Päätösvalta            |                                      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                          | Tekninen<br>lautakunta | Viranhaltija                         |
| 7.3      | Päättää vesilaitoksen hyvityslaskuista ja<br>lisäveloituksesta<br><ul style="list-style-type: none"><li>- kun arvo on yli 15 000 € (alv 0 %)</li><li>- kun arvo on enintään 15 000 € (alv 0 %)</li></ul> | X                      | kuntatekniikan<br>palvelualuejohtaja |
| 7.4      | Päättää vesihuoltopalveluiden keskeyttämisestä<br>asiakkaan laiminlyödessä sopimusvelvoitteensa                                                                                                          |                        | kuntatekniikan<br>palvelualuejohtaja |