

**kaupunginhallitus****Aika 26.09.2022 klo 15:05 - 17:10****Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
Sisällysluettelo		
§ 160	Vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit	3
§ 161	Heinolan kaupungin työhyvinvointiohjelma	6
§ 162	Salpakierto Oy:n muutetun yhtiöjärjestyksen hyväksyminen	8
§ 163	Heinolan kaupungin ilmastotiekartta, HIT	10
§ 164	Lainan takaaminen Suomen Hoiva ja Asunto Oy:lle	11
§ 165	Padel-kenttäalueen vuokraaminen Ojakadun kentältä	15
§ 166	Kokouskutsuja	17
§ 167	Saapuneet asiakirjat	18
§ 168	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	19
§ 169	Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot	21

kaupunginhallitus

**Aika** 26.09.2022 klo 15:05 - 17:10**Paikka** Teams-kokous tai valtuuston istuntosali**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Klo</b>
Läsnä	Lehtimäki Kirsi Wafin Fuat Karppinen Sanna	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. Varapuheenjohtaja	Poissa kokouksesta klo 16.25-16.52
	Endén Hanna-Liisa Heino Marko Huvinen Kimmo Mäentalo Mika Rajajärvi Jouko Väli-Torala Venla	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Saapui klo 15.24
Muu	Varjo Niina Riutta Heimo  Rautkoski Mikko  Parkkonen Jari Hurmola-Remmi Hanna	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	Poistui klo 16.19

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus****Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

160 - 169

**Pöytäkirjan tarkastus****Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kimmo Huvinen ja Mika Mäentalo.**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi) viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

**§ 160 Vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit**

khal 26.09.2022 § 160

960/02.03.02.00/2022

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että Heinolan kaupungin vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit pidetään ennallaan:  - yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %, - vakituksena asuntona käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentti 0,50 %, - muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,00 %, - voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 1,50 %, - yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 % ja - rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 0,00 %.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §, Kuntalaki 111
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420 ja talousjohtaja Sanna Kekkonen, puh. 050 306 1961, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Valtuuston on kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

**Veroprosenttien ilmoittaminen**

Veromenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuonna 2022 tiedot tulee ilmoittaa viimeistään 17.11.2022.

**Kiinteistöveroprosentit**

Kiinteistöverolain nojalla kiinteistöveron suorittaa kiinteistön omistaja verotusarvon ja kunnassa sovellettavan kiinteistöveroprosentin perusteella kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentti määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosentit tulee määrätä vuodelle 2023 seuraavien rajojen puitteissa:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 %
- Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41-1,00 %
- Muiden kuin vakituisen asuinrakennusten veroprosentti 0,93-2,00 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00-2,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00-6,00 %
- Voimalaitosten veroprosentti enintään 3,1 %.

Kun yleishyödyllisille yhteisöille ei ole erikseen määrätty kiinteistöveroprosenttia, sovelletaan niihin silloin yleistä kiinteistöveroprosenttia. Mikäli yleishyödyllisiltä yhteisöiltä ei peritä kiinteistöveroä, on valtuuston määrättävä veroprosentiksi 0,00 %.

Valtuuston pitää määrätä yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituisten asuntojen veroprosentti ja muiden asuinrakennusten veroprosentti. Valtuusto voi määrätä veron myös rakentamattomalle rakennuspaikalle, yleishyödylliselle yhteisölle ja voimalaitoksille.

Kiinteistöveroprosenttivälit ja Heinolan kiinteistöveroprosentit vuonna 2022 ovat olleet seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti välillä 0,93-2,00 %/**1,00 %**
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti välillä 0,41-1,00 %/**0,50 %**
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti välillä 0,93-2,00 %/**1,00 %**
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti enintään 3,10 €/1,50 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00-2,00 %/**ei määrätty**
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti välillä 2,00-6,00 %/**ei määrätty**

Vuoden 2023 talousarvioesitykseen ei sisälly muutoksia tai korotusesityksiä kiinteistöveroihin. Arvioitu kiinteistöveron tuotto vuonna 2023 on yhteensä n. 6,2 milj. euroa.



**§ 161 Heinolan kaupungin työhyvinvointiohjelma**

khal 26.09.2022 § 161

127/01.04.02.03/2022

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Heinolan kaupungin työhyvinvointiohjelman.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	henkilöstöpäällikkö Annika Blom puh. 044 769 3032, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Heinolan kaupungin työhyvinvointiohjelma on valmisteltu opinnäytetyönä yhteistyössä henkilöstön, kaupunginjohtajan johtoryhmän ja Yt-neuvottelukunnan kanssa. Työhyvinvointiohjelmassa on koottu yhteen työhyvinvoinnin kokonaisuuteen vaikuttavat osatekijät ja vaikutusmahdollisuudet työhyvinvoinnin tavoitteelliseen kehittämiseen.  Esityslistan liitteenä Heinolan kaupungin työhyvinvointiohjelma.
Tiedoksianto	sähköposti henkilöstö viestintä, verkkosivut

ytneuvo 26.08.2022 § 15

Päätös	YT-neuvottelukunta käsitteli luonnoksen Heinolan kaupungin työhyvinvointiohjelmaksi ja evästi valmistelijaa muokkaamaan ohjelmaa edelleen mm. tarkentaen tekstiin työnantajan roolia.  Pöytäkirjan liitteenä on Heinolan kaupungin työhyvinvointiohjelma.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Yt-neuvottelukunta käsittelee luonnoksen Heinolan kaupungin työhyvinvointiohjelmaksi ja esittää siihen tarvittavat huomionsa.

Valmistelija	henkilöstöpäällikkö Annika Blom, 044 7693032, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@heinola.fi">etunimi.sukunimi@heinola.fi</a> ,
Valmistelu	<p>Heinolan kaupungilla ei ole ollut työhyvinvointiohjelmia ja Laurea-ammattikorkeakoulun tradenomiopiskelija Tea Tilli on opinnäytetyönään kehittänyt Heinolan kaupungille työhyvinvointiohjelman. Opinnäytetyöhön sisältyi Heinolan kaupungin 1.1.2023 jälkeen olevalle henkilöstölle teetetty sähköinen kyselytutkimus, jolla kartoitettiin henkilöstön kokemuksia ja odotuksia työhyvinvointia tukeville toimenpiteille. Kyselyyn vastasi 116 henkilöä. Lisäksi työhyvinvointiohjelmia varten haastateltiin Heinolan kaupungin johtoryhmää, kahta pääluottamusmiestä ja kahta työsuojeluvaltuutettua sekä työsuojelupäällikköä. Työhyvinvoinnin toteutumista seurataan vuosittaisella henkilöstön työhyvinvointikyselyllä.</p> <p>Työhyvinvointiohjelman kautta henkilöstölle tulee kokonaiskuva työhyvinvoinnin osatekijöistä ja mahdollisuuksista oman työhyvinvoinnin kehittämiseen.</p> <p>Heinolan kaupungin työhyvinvointiohjelma on esityslistan liitteenä.</p>

## Liitteet

Heinolan kaupungin työhyvinvointiohjelma kh 26.9.2022

**§ 162 Salpakierto Oy:n muutetun yhtiöjärjestyksen hyväksyminen**

khal 26.09.2022 § 162

533/00.04.01/2022

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Salpakierto Oy:n yhtiöjärjestyksen.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Salpakierto Oy:n yhtiökokouksessa 12.5.2022 11 § on hyväksytty yhtiön muutettu yhtiöjärjestys.

Yhtiöjärjestyksestä on muutettu vuonna 2021 uusitun osakassopimuksen johdosta. Yhtiöjärjestyksestä muutettiin mm. siten, että suostumuslausekkeen (10 §) soveltamisalaan kuuluvia luovutustoimia on laajennettu poistamalla kuntia, kuntayhtymiä ja kunnallisia liikelaitoksia ja tiettyjä yhteisöjä koskeva soveltamisrajoitus, lunastusoikeuden (11 §) alaiset saannot ovat laajentuneet, kun lunastusoikeuden rajausta siitä, että lunastusoikeus on vain, jos yhtiö ei ole antanut saannolle suostumustaan, on poistettu sekä vähemmistöosinko-oikeutta on rajoitettu (12 §).

PRH on ilmoittanut, että muutokset edellyttävät kaikkien osakkeenomistajien suostumuksen. Heinolan kaupungin edustaja ei ole ollut paikalla kokouksessa, joten tarvitaan PRH:ta varten todistus Heinolan kaupungin suostumuksesta yhtiöjärjestyksen muutokselle.

Yhtiöjärjestykseen on tehty seuraavat muutokset

- Poistettu 3 § Vahimmäis- ja enimmäispääoma: näitä ei nykyisessä osakeyhtiölaissa enää edellytetä.
- Poistettu 4 § Osakkeiden nimellisarvo: tätä ei nykyisessä osakeyhtiölaissa enää edellytetä.
- Muutettu 5 § vastaamaan uusittua osakassopimusta (uusi yhtiöjärjestys 3 §)
- Muutettu 8 § Toiminimen kirjoittaminen uuteen yhtiöjärjestykseen 5 § Yhtiön edustaminen
- Muutettu 10 § Kokouskutsu yhtiökokoukselle aikarajoja vastaamaan lainsäädännön aikarajoja. Lisätään, että



kokouskutsu voidaan toimittaa myös sähköpostitse (uusi yhtiöjärjestys 7 §)

- Poistettu 11 § kuukausi milloin yhtiökokous on pidettävä, sillä lainsäädännön mukaisesti kokous on pidettävä 6 kk kuluessa tilikauden päättymisestä (uusi yhtiöjärjestys 8 §)
- suostumuslausekkeen (uusi yhtiöjärjestys 10 §) soveltamisalaan kuuluvia luovutustoimia on laajennettu poistamalla kuntia, kuntayhtymiä ja kunnallisia liikelaitoksia ja tiettyjä yhteisöjä koskeva soveltamisrajoitus
- lunastusoikeuden (uusi yhtiöjärjestys 11 §) alaiset saannot ovat laajentuneet, kun lunastusoikeuden rajausta siitä, että lunastusoikeus on vain, jos yhtiö ei ole antanut saannolle suostumustaan, on poistettu
- Lisätty 12 § Vähimmäisosinko

Esityslistan liitteenä Salpakierto Oy:n yhtiöjärjestys.

Tiedoksianto  
Liitteet

virallinen ote

johanna.rusanen@salpakierto.fi

Liite 5, Salpakierto Oy:n yhtiöjärjestys

**§ 163 Heinolan kaupungin ilmastotiekartta, HIT**

khal 26.09.2022 § 163

959/11.00.03/2022

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää  1. hyväksyä liitteenä olevan Heinolan kaupungin ilmastotiekartan ja  2. lähettää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäätö 5 luku 22 §
Valmistelija	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari puh. 044 797 6230, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan ilmastotiekartta on käytännönläheinen ja vuosittain talousarviosuunnittelun yhteydessä päivitettävä suunnitelma, johon on koottu ilmastoposiitivisuutta edistäviä toimenpiteitä ja kehittämiskohteita, joita Heinolan kaupunki toteuttaa ja joita myös kaupungissa toimivat yritykset ja muut yhteisöt voivat omassa toiminnassaan toteuttaa. Valtakunnallinen tavoite on, että Suomi on hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä ja Heinola on ilmastoposiitivinen kaupunki vuoteen 2030 mennessä.</p> <p>Heinolan ilmastotiekarttaa on valmisteltu vuosien 2021-2022 aikana yhteistyössä Heinolassa toimivien yritysten, yhdistysten, LAB-ammattikorkeakoulun ja muiden yhteistyötahojen kanssa. Myös valtuutetut ovat osallistuneet ilmastotiekartan valmistelua varten järjestettyihin työpajoihin ja valtuuston infotilaisuuteen. Lisäksi ilmastotiekartan työstämisessä on ollut mukana ulkopuolisia asiantuntijaorganisaatioita.</p> <p>Kansallinen ilmastostrategia linjaa Heinolan ilmastotiekarttaa, joka linkittyy Päijät-Hämeen ilmastotiekarttaan, KETS-sopimukseen eli kuntien energiatehokkuussopimukseen, Hinku-verkoston ja Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksen (2021-2031) tavoitteisiin.</p> <p>Esityslistan liitteenä kooste Heinolan kaupungin ilmastotiekartasta.</p>
Jatkokäsittely	valtuusto
Liitteet	HIT_HeinolanIlmastotiekartta_1.0

**§ 164 Lainan takaaminen Suomen Hoiva ja Asunto Oy:lle**

khal 26.09.2022 § 164

925/02.05.07/2022

Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi kohdan yksi osalta päätösehdotuksen ja kohdan kaksi osalta muutetun päätösehdotuksen.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. valtuusto hyväksyy, että kaupunki vastaa omavelkaisella takauksella siirtyvän korkotukilainan takauksesta, koska se on lainansiirron osalta valtiokonttorin sekä rahoittajan vaatimus ja</li><li>2. kaupungin omavelkaisen takauksen kaupungin riskien pienentämiseksi, kaupunki edellyttää Suomen Hoiva ja Asunto Oy:ltä vastavakuutta.</li></ol> <p>Kaupunginjohtaja teki kokouksessa kohdan kaksi osalta seuraavan muutetun päätösehdotuksen:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>2. kaupungin omavelkaisen takauksen kaupungin riskien pienentämiseksi, kaupunki edellyttää Suomen Hoiva ja Asunto Oy:ltä tai sen kokonaan omistamalta tytäryhtiöltä vastavakuutta.</li></ol>
Toimivalta	Kuntalaki 14 ja 129 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hankejohtaja Heikki Mäkilä puh. 044 769 4141 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Valtuusto on kokouksessaan 5.9.2022 § 36 hyväksynyt Palvelukeskus Hopeasillan (kiinteistötunnus 111-6-37-1) myynnin Suomen Hoiva ja Asunto Oy:lle (Y-tunnus 2870596-9).</p> <p>Kaupunki on ottanut vuonna 2017 Hopeasillan toteuttamiseen 1,5 miljoonan euron lainan Svenska Handelsbanken AB:lta, jonka Asumisen kehittämis- ja rahoittamiskeskus (ARA) on hyväksynyt vuokratulokorkotukilainaksi 17.11.2017.</p> <p>Kyseinen korkotukilaina on kaupan yhteydessä tarkoitus siirtää uudelle omistajalle. Lainan nykyinen vakuusjärjestely on toteutettu siten, että kaupunki on antanut korkotukilainalle ensisijaisen omavelkaisen takauksen, ja toissijaisesti lainalla on valtion täytetäkaus.</p>

ARA on päättänyt 23.8.2022 (liite) nimetä Suomen Hoiva ja Asunto Oy:n luovutuksensaajaksi, koska se on yleishyödylliseksi nimetty yhteisö. Tämän päätöksen mukaan luovutuksensaajan on ilmoitettava korkotukilainan vastaanottamisesta lainan myöntäneelle luottolaitokselle ja Valtionkonttorille.

Suomen Hoiva ja Asunto Oy on hakenut Valtionkonttorin suostumusta velallisen muutokselle.

ARA:n, Valtiokonttorin ja Kuntaliiton ohjeessa 15.11.2019 (Dnro ARA-00.02.00-2019-19) todetaan, että jos kunnalla tai kuntayhtymällä oleva laina halutaan siirtää sellaiselle lainansaajalle, joka ei ole kunta tai kuntayhtymä, siirtyvälle lainalle on saatava kunnan tai kuntayhtymän omavelkainen takaus.

Suomen Hoiva ja Asunto Oy anoo kaupungin omavelkaista takausta 1,35 miljoonan euron lainalle (liite).

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan ”Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.”

Kunnalla on mahdollisuus antaa takaus kilpailutilanteessa markkinoilla olevan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta, mikäli yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Lisäksi kunnalla on mahdollisuus antaa takaus ns. ”puhtaasti eitaloudelliseen toimintaan” tai taloudelliseen toimintaan, joka ei tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla. Takaus tiettyyn erityislainsäädäntöön perustuvaan toimintaan on mahdollinen.

Kunta ei siis kuntalain säädösten mukaan voisi antaa kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yksityisen yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta takausta. Poikkeus tästä on kuitenkin ns. SGEI-tukena annettu takaus, jota voidaan soveltaa ARA-rajoituslain piirissä olevien kiinteistöihin kohdistuvien toimenpiteiden osalta. SGEI-tuki, kuten tässä kunnan antama omavelkainen takaus, on elementti, jolla julkinen taho voi antaa avustusta yksityiselle, yleishyödylliselle toimijalle. Sosiaaliseen asuntotuotantoon annettujen valtionavustusten periaatteena ja perusteluna on, että markkinat eivät toimi eivätkä hoida yleisten sosiaalisten palvelujen tarvetta, kuten tässä vanhusten asumista. Kunnan tarvetta palvelutuotantovelvoitteen (Kuntalaki 132 §) antamista sosiaaliseen asuntotuotantoon liittyen ja korvaus tämän velvoitteen toteuttamisesta voidaan antaa mm. takauksen muodossa (Harjula-Prättälä, Kuntalaki-tausta ja tulkinnat s. 862).

Kunta voi siis myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen taikka liittyy yhteisön täyttämään palveluvelvoitteeseen.

Suomen Hoiva ja Asunto Oy on yleishyödyllinen yhtiö ja se täyttää yleishyödyllistä tehtävää (sosiaalinen asuntotoiminta). ARA:n ja Suomen Kuntaliiton ohjeen mukaisesti ARA-tuet ovat SGEI-tukia. SGEI-tuki tarkoittaa, että ne ovat EU-oikeuden mukaisia sisämarkkinoille soveltuvaa tukea, mikä on korvausta yrityksen tai muun yhteisön toteuttamasta yleistä taloudellista etua koskevasta palveluksesta. Tämän pohjalta erillistä SGEI-menettelyä ja arviointimenettelyä ei erikseen tarvita. Saman ohjeistuksen mukaisesti kunnat voivat jatkossakin myöntää takauksia kohtuuhintaiseen ja sosiaaliseen asuntotuotantoon muillekin kuin kuntakonserniin kuuluville yrityksille ja muille yhteisöille. Tällöinkin on kuitenkin lisäksi varmistettava, että takaus täyttää kuntalaista johtuvat vaatimukset.

Kuntien yrityksille myöntämä tuki kuuluu siis Euroopan unionin valtiontukisääntelyn piiriin. Säännöt koskevat kaikkia toimenpiteitä, joissa julkinen sektori myöntää yrityksille tukea tai muuta etua, kuten takausta. Koska valtiontuet ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä, on annettavalle tuelle löydettävä hyväksyttävä peruste. Peruste nyt käsiteltyjen lainojen takausten osalta on se, että kyseessä on sosiaalinen asuntotoiminta eikä takausta näin ollen voida pitää kiellettyinä valtiontukena.

Yhtenä perusteena sille, että tukea myönnettäisiin on normaalisti myös takausprovisio perintä. Valtionavustuksen tarkoitus on kuitenkin kohdentua siihen kohteeseen, jolle valtionavustus on myönnetty (tässä tapauksessa sosiaalinen asuntotuotanto). Jos rahoitusjärjestelyihin liittyy takausprovisio, tämä provisio tosiasiallisesti vähentää kohteen saaman julkisen tuen määrää, koska provisiota ei vuokran määrään liittyvien rajoitusten vuoksi voi siirtää asukkailta perittäviin vuokriin, ja näin takausprovisiojärjestely olisi SGEI-kohteissa valtionavustusten periaatteiden vastaista. Toisin sanoen siis pitkään korkotukeen sidotun, valtion avustusta saavan ja rajoitusten alaisen kohteen saama avustus ja avustuksen hyöty eivät saa valua muualle, esimerkiksi takausprovisio kaltaisiin rahoitusinstrumentteihin. Valtion antaman avustukseen kuuluu se, että kohteen lainoituksen ja valtion avustuksen tulee olla sopusoinnussa keskenään, ei niin, että avustus siirtyy rahoitusjärjestelyjen kautta muualle. ARA-rahoitettujen sosiaalisen asuntotuotannon kohteiden osalta, joissa korkotuki on esimerkiksi 40 vuotta, ei takausprovisio periminen voi tulla kyseeseen.

Suomen Hoiva ja Asunto Oy on rekisteröity kaupparekisteriin 29.11.2017. Sen toimialana on aravalaisissa ja muissa asuntolainsäädäntöön liittyvissä säädöksissä tarkoitettuihin tavoin toimia yleishyödyllisenä yhteisönä, joka rakennuttaa tai hankkii vuokra-asuntoja ja tarjoaa niitä sosiaalisin perustein ja kohtuullisin

kustannuksin julkisesti vuokrattavaksi, tavoitteena hyvät ja turvalliset asuinolot.

Suomen Asiakastieto Oy:n yritysraportin perusteella yritys on pienen riskin yritys, ja sen P/B-luku (yhtiön arvo tasearvoon verrattuna) on tasolla ”erittäin korkea” eli se on yli 50 % korkeampi kuin verrokkiyritysten mediaaniluku. Raportti myös suosittelee luoton myöntämistä perusteina luottoluokitus, maksuhäiriöiden puute ja se, ettei muitakaan esteenä olevia tietoja ole.

Lainan määrä on yhteensä 1,35 milj. euroa. Suhteessa taseen kertyneeseen ylijäämään taattavan lainan suuruus on n. 4 %. Kuntaliiton näkemyksen mukaan merkittävä taloudellinen riski tarkoittaa sellaista euromääräistä lainaa tai takausta, joiden vaikutus kuntatalouteen vastaa yhden prosenttiyksikön kunnallisen tuloveron tuottoa. Heinolassa tämä tarkoittaa vuoden 2023 tasossa noin 3,5 milj. euroa. Taattavan lainan määrä on tästä alle puolet.

Kaupungin tulkinnan mukaan 1,35 milj. euron lainojen takaus ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä, kun otetaan huomioon kaupungin koko, talousarvion suuruus ja kunnan taloudellinen kokonaistilanne. Näin ollen takaukseen ei myöskään sisälly kuntalaissa tarkoitettua merkittävää taloudellista riskiä. Kaupunki vähentää lisäksi riskiään edellyttämällä Suomen Hoiva ja Asunto Oy:ltä vastavakuutta ARA-lainan takaisinmaksun vakuudeksi.

Lainan koko ja yhtiön taloudellinen asema huomioon ottaen takaus ei vaaranna kaupungin kykyä vastata laissa säädetyistä lakisääteisistä tehtävistä eikä se muodosta kuntalain 129 §:n tarkoittamaa sellaista merkittävää taloudellista riskiä, joka olisi esteenä takauksen myöntämiselle. Tällä perusteella kaupunki voi kuntalain 129 §:n perustella myöntää haetun takauksen.

Takauksesta päättäminen on kuntalain 14 §:n kohdan 9 perusteella valtuuston tehtävä.

Jatkokäsittely

valtuusto

Liitteet

Anomus SHA  
ARAN päätös 23.8.2022 - Luovutuksensaajan nimeäminen ja luovutuskorvauksen vahvistaminen, Rullantie

**§ 165 Padel-kenttäalueen vuokraaminen Ojakadun kentältä**

khal 26.09.2022 § 165

931/10.00.02/2022

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ojakadun kentälle pyritään sijoittamaan kaksi padel-ulkokenttää, joiden toteutuksesta ja operoinnista vastaa ulkopuolinen toimija,</li><li>2. padel-kentille vuokrattavan maa-alueen vuotuinen vuokrahinta on 1,20 €/m<sup>2</sup> sidottuna elinkustannusindeksiin ja</li><li>3. padel-kenttien maa-alueen vuokraaminen kilpailutetaan, käyttäen valintaperusteena toimijoiden arviointia pääasiassa asiakaspalvelutason ja aiemman toimintakokemuksen näkökulmista.</li></ol>
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907, liikunnan palvelupäällikkö Maria Kaikkonen, puh. 044 797 8570 ja vt. maankäyttöinsinööri Petja Sankari-Tiilikainen, puh. 044 481 1653, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Ojakadun länsipuolisen avoimen kenttäalueen toiminnallisesta ja kaupunkikuvallisesta elävöittämisestä on tullut yksi Heinolan keskustan keskeinen kehittämistarve. Heinolan uuden lukion valmistuttua v. 2021 kentältä poistuivat lukion väliaikaiset moduulirakennukset eikä alueelle ole sijoittunut uusia toimintoja.</p> <p>Ojakadun kenttä on voimassa olevassa asemakaavassa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU). Kaavamukainen korttelialue kattaa koko Lampikatuun, Ojakatuun, Rusthollinraittiin ja Konsulinkadun itäpuolisiin palvelutalotontteihin rajautuvan alueen. Kiinteistönä se on asemakaavan mukainen tontti, 111-10-34-11, jonka pinta-ala on 8 365 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 200 kem<sup>2</sup>.</p> <p>Heinolan liikuntapaikkojen kehittämissuunnitelma laadittiin keväällä 2022. Yhtenä teemana oli kartoittaa tenniksen ja padelin pelipaikat. Padelin osalta parhaaksi sijoituspaikaksi valikoitui Ojakadun kenttä. Valmistelutyö tehtiin kaupungin toimialojen yhteistyönä. Suunniteluun osallistettiin myöskin lajiin liittyviä toimijoita.</p>

Kaupunkiin on ollut yhteydessä useita toimijoita, joilla on halukkuutta toteuttaa Heinolan keskustaan padelkenttiä asukkaiden ja vierailijoiden käyttöön. Padel-ulkokenttien sijainniksi on toivottu erityisesti ydinkeskustan, Kymen virran ja muiden palveluiden läheisyyttä.

Ojakadun kentän kehitysvisioksi on muodostunut, että kaksi padel-ulkokenttää asemoitaisiin avoimen kenttäalueen eteläosaan. Kentän Lampikadun puoleinen pääty jäisi pääosin pysäköintialueeksi, joka palvelee mm. lukiorakennuksessa järjestettäviä tapahtumia. Ojakadun alue on kytketty myös laajassa näkökulmassa rantojen elävöittämiseen Niemelänrannan yleissuunnitelmassa.

Kaupungin ei ole tarkoitus toteuttaa padel-kenttiä itse, vaan tavoitteena on löytää asiakaspalveluhenkinen ulkopuolinen toimija toteuttamaan ja operoimaan pelikenttiä omana toimintanaan. Liitteenä olevan padel-kenttien alustavan sijoittumispiirros mukaisesti toimijalle vuokrattava maa-alue kattaisi lähtökohtaisesti vain pelikentät, ollen kooltaan n. 1000 m<sup>2</sup>.

Kaupungilla ei toistaiseksi ole omia referenssejä eikä hinnoittelulinjauksia maa-alueiden vuokraamisesta ulkopelikentille. Ojakadun padel-kenttäalueen vuosivuokraksi esitetään 1,20 €/m<sup>2</sup> sidottuna elinkustannusindeksiin. Vuokrahinta on arvioitu suhteuttaen mm. kaupungin muihin maanvuokratasoihin. Alueet vuokrataan tässä vaiheessa kymmeneksi (10) vuodeksi. Pelikenttien rakentamisen ja ylläpidon lisäksi vuokralainen vastaa mahdollisista sähkön ja vesihuollon liittymis- ja käyttökustannuksista.

Alueen vuokrauksen toteuttamiseen on valmisteltu avointa kilpailutusprosessia. Vuokrahinnan ollessa kiinteä kilpailutuksen valintakriteerit koostuvat pääasiassa toimijoiden liiketoimintasuunnitelmista ja padel-palvelutoiminnan referensseistä. Kilpailutus pyritään toteuttamaan loppuvuoden aikana, ja tavoitteena on padel-kenttien rakentuminen ja toiminnan aloitus vuonna 2023. Kilpailutuksen voittaja valtuutetaan hakemaan omalla kustannuksellaan tarvittavat toimenpideluvat ennen kuin vuokrasopimus allekirjoitetaan.

Esityslistan liitteenä on alustava padelkenttien vuokra-alue.

Tiedoksianto	sähköposti	liikunnan palvelupäällikkö elinvoimajohtaja maankäyttöinsinööri kaupunginarkkitehti
--------------	------------	--

Liitteet

Ojakadun padel-ulkokenttien alustava vuokra-alue



## § 166 Kokouskutsuja

Khall

Valmistelija: hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi,  
puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Saapuneita kokouskutsuja:

Lahden seudun jätelautakunnan kokous 29.9.2022, Edustaja: jäsen Jarmo Ruuth, vara Sami Saarinen. Kaupunginhallituksen edustajana Mika Mäenpää.

Kokouskutsut nähtävänä kaupunginhallituksen Teams-työtilassa.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi Lahden seudun jätelautakunnan kokous 29.9.2022, edustajana Jarmo Ruuth, varalla Sami Saarinen. Merkittiin tiedoksi myös, että kaupunginhallituksen edustajana toimii Mika Mäentalo. Kaupunginhallitus ei antanut erityisiä evästyksiä.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää mahdollisten evästysten antamisesta.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Edustajat, Lahden seudun jätelautakunta

**§ 167 Saapuneet asiakirjat**

Khall

Päätös	Merkittiin saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Valmistelu	12.-26.9.2022 välillä tiedoksi tulleet asiakirjat ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa Teams-työtilassa.

**§ 168 Päätöksiä ja tiedoksiantoja**

Khall

**Päätös** Ehdotukset hyväksyttiin.

**Esittelijä** kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja

1. todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä
2. tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Valmistelu

Kooste kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 8.-21.9.2022 on tutustuttavissa kaupunginhallituksen Teams-työtilassa.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla ([www.heinola.fi/kaupunki](http://www.heinola.fi/kaupunki) ja [päättöksenteko/viranhaltijapäätökset](http://www.heinola.fi/paatoksenteko/viranhaltijapaatoukset)).

**Pöytäkirjat****Kok. pvm Toim. pvm**

	Kok. pvm	Toim. pvm
Hyvinvointilautakunta	14.9.2022	16.9.2022

Lautakuntien pöytäkirjat ovat kaupungin nettisivuilla.

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

**Pöytäkirjat****Kok. pvm Toim. pvm**

	Kok. pvm	Toim. pvm
Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen johtokunta	30.8.2022	12.9.2022
Hämeen ELY-keskuksen maahanmuuttoasiain toimikunta	13.9.2022	15.9.2022
Lahden seudun joukkoliikennelautakunta	13.9.2022	19.9.2022
Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän hallitus	13.9.2022	19.9.2022
Päijät-Hämeen aluevaltuusto	12.9.202	20.9.2022
Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymähallitus	13.9.2022	20.9.2022
Päijät-Hämeen liiton maakuntahallitus	19.9.2022	21.9.2022

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen Teams-työtilassa.

Heinolan kaupungille on saapunut seuraavia **päätöksiä ja tiedoksi**antoja:

- Myrskylän kunnanhallitus 5.9.2022 § 115 - Työterveyshuollon palvelujen yhteishankintaan liittyminen ja Työterveys Wellamo Oy:n osakkeiden myynti
- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös H1661/2022 6.9.2022 Kunnallisasiaa koskeva valitus, Heinolan kaupungin omaisuuden luovutuksen perusteet ja periaatteet
- Pukkilan kunnanhallitus 12.9.2022 § 97 Työterveyshuollon palvelujen yhteishankintaan liittyminen ja Työterveys Wellamo Oy:n osakkeiden myynti
- Hollolan ympäristöterveyslautakunta 13.9.2022 § 5 Ympäristöterveydenhuollon vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelma
- Lahden seudun joukkoliikennelautakunta 13.9.2022 § 41 Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan esitys vuoden 2023 talousarvioksi ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelmaksi sekä § 42 Lippujen hinnoittelu ja asiakasryhmät vyöhykeudistuksessa
- Sosiaali- ja terveysministeriö 16.9.2022 VN/16544/2022 Valtionavustus eräisiin julkisen sosiaali- ja terveydenhuollon covid-19 -epidemiasta vuonna 2021 aiheutuneisiin kustannuksiin (3. hakukierros)
- Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 20.9.2022 276/2022 Soodasakan polttoa koskeva koetoiminta, Stora Enso Oyj
- Kärkölän kunnanhallitus 19.9.2022 § 159 Työterveyshuollon palvelujen yhteishankintaan liittyminen ja Työterveys Wellamo Oy:n osakkeiden myynti ja § 163 Kannanotto Ympäristöterveydenhuollon vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2024-2024 taloussuunnitelma

Asiakirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen Teams-työtilassa.

#### Liitteet

Yhteiset palvelut -toimialan viranhaltijapäätökset 8.-21.9.2022

**§ 169 Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot**

Khall

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä infot tiedoksi.

Valmistelija kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh. 040 086 2977 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 160, § 164, § 166, § 167, § 168, § 169**

**Heinolan kaupunki**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 161, § 162, § 163, § 165****Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Heinolan kaupunki  
kaupunginhallitus  
PL 1001, 18101 Heinola  
sähköposti: kirjaamo@heinola.fi

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.