

Heinolan Kaupunki
PL 1001
18100 HEINOLA

LUOVUTUKSENSAAJAN NIMEÄMINEN JA LUOVUTUSKORVAUKSEN VAHVISTAMINEN KORKOTUKI JA ERITYISRYHMIEN AVUSTUS

Hakija	HEINOLAN KAUPUNKI, Y-tunnus 1068892-9
Luovuttaja	HEINOLAN KAUPUNKI, Y-tunnus 1068892-9
Luovutuksensaaja	Suomen Hoiva ja Asunto Oy, Y-tunnus 2870596-9
Kohde	HEINOLAN KAUPUNKI -niminen yhtiön, Y-tunnus 1068892-9 Kiinteistötunnus 111-006-0037-0001 (60 asuntoa, 1869 m ²) Rakennustunnus 1035374668
Sijainti	Heinola, Rullantie 12
Rajoitukset	Alkuperäiset rajoitukset ovat olleet voimassa 16.11.2057 saakka.
Hakemus	Suomen Hoiva ja Asunto Oy:n luovutuksensaajaksi nimeäminen ja luovutuskorvauksen vahvistaminen
Päätös	Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) nimeää yllä yksilöidyn kohteen luovutuksensaajaksi Suomen Hoiva ja Asunto Oy:n, koska se on yleishyödylliseksi nimetty yhteisö.

ARA vahvistaa kohteen luovutuskorvaukseksi **4 176 264 euroa**, joka on samalla korkein sallittu luovutushinta. Luovutushintakertoimena on käytetty 3578,90 (heinäkuu 2022).

ARAn 12.5.2016 tekemä päätös dnro 35573/321/15 erityisryhmien asunto-olojen parantamiseen tarkoitetun avustuksen myöntämisestä kohteelle jää voimaan, koska vuokra-asuntojen käyttötarkoitus ei muutu.

ARA on hyväksynyt päätöksellään dnro 35573/321/15 yllä yksilöidylle kohteelle rakentamisen korkotukilainan. Lainoituksen kohteen luovutuksen jälkeen korkotukea maksetaan edelleen, jos uusi omistaja ottaa korkotukilainan vastattavakseen.

Tämän korkotukilainan lyhennysohjelmaa, korkoa tai muita lainaehtoja voidaan muuttaa kesken laina-ajan, jos Valtiokonttori hyväksyy muutoksen.

Jäljennös lopullisesta luovutussopimuksesta on toimitettava ARAan.

Luovutuksensaajan on ilmoitettava korkotukilainan vastattavaksi ottamisesta lainan myöntäneelle luottolaitokselle ja Valtiokonttorille.

Sovelletut oikeusohjeet

Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalojen korkotuesta (604/2001) 8 § 2 momentti, 14 §:n 1 momentin 2 kohta, 15 §, 16 § ja 36 §
Laki avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (1281/2004) 12 §
Valtionavustuslaki (688/2001) 22 §:n 1 momentin 4 kohta

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea ARAlta oikaisua 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista oheisen oikaisuvaatimusosoituksen mukaisesti.

Hannu Rossilahti
ylijohtaja

Minna Kemppainen
ylitarkastaja

TIEDOKSI: Valtiokonttori / Aravalainat
Heinolan kaupunki
ARA/Rahoitusryhmä

Oikaisuvaatimusosoitus

Oikaisumenettelysäännös	Aravarajoituslaki (1190/1993) 21 § Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001) 41 § Laki avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (1281/2004) 13 § ja valtionavustuslaki (688/2001) 34 §
Oikaisuvaatimusviranomainen	Päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuselta (ARA)
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on toimitettava ARA:lle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään 30. päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.
Oikaisuvaatimuskirje ja sen liitteet	Vaatimus on tehtävä kirjallisesti. Kirjelmässä on ilmoitettava seuraavat asiat: - päätös, johon vaaditaan oikaisua - miltä kohdin päätöstä vaaditaan oikaistavaksi ja muutokset, joita vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan - vaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot (postiosoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero) - vaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä oikaisuvaatimuksen alainen päätös tai sen jäljennös - muuta materiaalia, johon halutaan nojautua
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen	Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Asiakirjat on jätettävä postiin niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Käyntiosoite: Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, Vesijärvenkatu 11 A, Lahti Postiosoite: PL 30, 15141 LAHTI

Asiakirjan sähköinen allekirjoitus.
Elektronisk underskrift av dokument.
Electronic signature of a document.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Minna Kemppainen
Allekirjoitusaika	23.08.2022 13:29
Allekirjoittaja	Hannu Rossilahti
Allekirjoitusaika	23.08.2022 16:40

ASIAKIRJAT

Asiakirja	PÄÄTÖS ARA-05.01.00-2022-37.pdf
-----------	---------------------------------